

TOP地产 | 封面解读



■一周瑞盘

郑州晚报 CRIC 克而瑞房价

盛润锦绣城

盛润锦绣城位于中原区郑州市中原棉纺西路2号,总建筑面积96.4万平方米,涵盖住宅、商业、办公、酒店、公寓四种物业类型。

成交均价:9751元/平方米

指导价:9898元/平方米

推荐评级:推荐

推荐理由:

1.总价低,经济实用。如:77㎡二房总价75万元左右,首付约22万元,月供约3500元/月(30年期限)。该项目目前正在执行低首付、特价房活动。

2.户型面积小,功能性强,得房率高。如:77㎡二房、88㎡三房。

3.该项目处于郑州市市委、市政府片区,享有老城区内诸多强势配套资源,包括交通、医疗、商业、教育等资源。

4.从目前现状看,该项目升值空间较大。理由一:均价低于周边项目。理由二:目前推出低首付活动,前期资金投入门槛低。

购房提醒:

1.该项目北侧距离陇海铁路约70~80米,过往车次多,会有一些的噪声影响。

2.该项目东侧有施工项目,预计今年年底或明年年初开工,工期持续时间晚于本项目交房时间,会有一些的工程噪声及粉尘影响。

置业贴士:

该项目三期房源按揭付款9.6折优惠,一次付款9.5折优惠。

针对77㎡二房,项目推出低首付活动,首次款为总房款10%,一年内付清首付。

近期推出一批二期特价房源,具体活动为,客户交500元意向金(抽奖结束均退还客户),案场于每周六下午3点举行集中抽奖,每周抽出一套特价房(80~90㎡二房),房源均价为7900元/㎡(要求现场定房)。

■一周资讯

中房猎头发布2014河南房企薪酬白皮书

6月5日,北京中房猎头与易迪房地产商学院联合发布《2014年河南省房地产企业薪酬白皮书》。白皮书显示,三年来近六成房企薪酬平均增长幅度超过6%,然而随着国家宏观调控和房企自身的模式变革,创新型、复合型人才的结构性矛盾日渐突出。

白皮书显示,近两年,河南房企同岗位的薪酬标准差距逐渐拉大,有些岗位的最大值超过最小值的两倍。根据人力资源的相关理论,两倍的薪酬足以引起员工的跳槽冲动,这也是造成某些岗位,特别是高管薪酬波动较大的根本原因。何岳川

星联高尔夫球队成立暨开球仪式举行

6月8日上午,星联高尔夫球队成立暨开球仪式在金沙湖高尔夫球场隆重举行。星联高尔夫球队名义队长、河南星联置地集团董事长王永光挥杆开球。据河南星联置地集团执行总裁乔宁介绍,星联高尔夫球队由河南星联置地集团冠名,由热爱高尔夫球运动、推动高尔夫发展、提供高尔夫学习和交流的各界社会人士自愿组成,“以球会友,快乐高球”是球队的宗旨。

王永光表示,星联高尔夫球队以后将会代表河南征战全国。全玉梅

学区房展示之三



建业·贰号城邦

开发商:河南煤化建业房地产开发投资有限公司

物业地址:农业路与文化路交叉口向西200米路北

产品特点:教育社区 品牌地产 低密居所

销售价格:均价15000元/平方米

周边学校:省实验中学、文化路一小、九中、河南农业大学、郑州大学工学院、解放军信息工程大学等

“与名校比邻” 优享城心稀缺资源

教育和地产的结合方式主要有三种模式。第一种,教育配套由政府提供,楼盘建在名校附近,占据“与名校比邻”的稀缺地理优势。第二种,在新开发楼盘当中新建起一座名校新校区,既推动教育事业的发展,也借名学区打响了项目品牌。第三种,地产商在开发足够大规模的土地时,配建幼儿园与中小学,完善地区教育配套。

其中以第一种最为难得。建业·贰号城邦即属此列。该项目位于农业路与

文化路交会处西100米路北、郑州市配套最成熟的区域之一,紧邻省实验中学、文化路一小、九中、河南农业大学、郑州大学工学院、解放军信息工程大学等,再加上小区自建的知名幼儿园——小哈佛幼儿园,可谓坐拥名校,文脉汇聚。由于享受文化路一小、省实验中学入学名额,成为当之无愧的“名校+名盘”。

贰号城邦是建业住宅集团2012年重点开发最高端住宅项目,是壹号城邦的升级版。也是集建业20年

极具前瞻视野开发理念的大型房地产开发项目。该项目占地86亩,总建筑面积25万平方米,而其中住宅面积为18万平方米,为使将来的配套更加的齐全,更加方便住户的衣食住行,还规划了1.3万平方米的商业区,绿化率达到36%,而3.49的容积率更使项目的舒适度远远高于周边同等高层住宅。

建业贰号城邦规划采用Art Deco建筑风格,在规划中充分考虑以人为本的设计理念,进行了合理化建筑布局,

景观由国际知名设计机构HZS豪张思担纲设计。这种风格在世界也是非常流行的,这种风格的建筑物高耸、挺拔,给人以拔地而起、傲然屹立的非凡气势,让人们感受到的不仅仅是它的精神和风格,更散发着它的人文气息。

但是,建业贰号城邦所在区位也有不足,附近没有一所大型医院,这就需要购房者慎重。尤其是上了年纪的购房者,毕竟对于他们来说,医疗配套是非常重要的一个方面。

郑州晚报记者 苏瑜

高新区6E超级写字楼揭开面纱

正弘高新数码港甲级写字楼高端发布会举行



6月7日,位于科学大道与瑞达路交会处的正弘高新数码港售楼中心嘉宾云集,正弘高新数码港6E超级写字楼高端发布会在此举行。凭借正弘品牌17年来的高端美誉以及数码港项目百天内两度千人开盘量价销冠的市场影响力,活动邀请到了中原多家媒体的负责人。

本次高端发布会,为数

码港继法式豪宅、复式微豪宅之后,第三次推盘旺销,赢得了胜利的开端。同时也为高新公司和集团营销系统全年经营计划的实现,积累了坚实的一步。

通过主办方的精心筹备,现场营造了精致大气的氛围质感。发布会在小提琴悠扬和红酒醇美的氛围中华丽启动,首先是一段唯美的男

女双人芭蕾舞,体现了正弘一贯的高端风格和品质追求。

正弘·高新数码港项目营销负责人傅帅为大家揭示了6E超级写字楼的神秘面纱。

该项目位于科学大道与瑞达路黄金十字位,共享地铁1号、8号线,连霍、绕城、三环、四环快速路,周边快速公交站零距离换乘,堪称郑西CBD核心区。如果说5A是写字楼的国际通用标准,那么6E就是超越5A之上,将开发商、商圈、建筑、生态、配套与服务完美融合,打造中原经济区首座6E超级写字楼。

据他介绍,在正弘高新数码港写字楼的营销中,首创了全民营销模式,并拿出7000万元的重金奖励所有参与营销、推介的个人。

随后的活动抽奖环节将本次活动推向了高潮,获奖嘉宾代表表示,正弘高新数码港作为高新区的品质大盘,不仅

占据了有利的位置,在产品规划方面也是极具品质的,不管是住宅居住还是写字楼办公都非常方便,未来的正弘高新数码港将媲美郑东。

现场嘉宾在采访互动阶段纷纷表示,相信凭借正弘强势的品牌、显要的区位、高端的规划与配套,加之前瞻业界的创新实践力,高新数码港第三次的倾城热销,自然是势在必得。

据了解,正弘高新数码港是正弘置业的品质大作,取内环动脉,地铁枢纽,规划自世界视野,乘势与国家资源,呈现花园都会一站式理想生活。该项目一期推出产品位于瑞达路西,科学大道南,金梭路东,玉兰街北,含4栋正格法式豪宅,1栋挑空复式公寓,1栋甲级写字楼,4层超市,物业形态多样,为业主打造全新生活模式。

郑州晚报记者 王亚平