

# 经济新闻 | 要闻

## 市区三环外配建的公租房 租了5年后可以买? 假的!



# 廉租住户

### 企业经营的公租房如何出售还没有规定出台

据介绍,根据郑州市政府规定,经济适用房项目配建的公共租赁住房,由政府全部实施回购。商品住房项目配建的公共租赁住房,属于城市“三环”以内的,由政府组织回购后作为永久性公共租赁住房,套型建筑面积控制在50平方米以内;属于城市“三环”以外的,开发企业按照郑州市政府有关管理规定实施经营5年后,由住房保障部门依据区域实际需求确定由政府优先实施回购,或转化为经济适用房向符合条件的家庭供应,套型建筑面积控制在60平方米以内。

对此,昨日,郑州市保障性住房办公室相关负责人介绍,近期一些居民听信各种传言,认为租了三环外建设的公租房,5年以后可以直接购买,导致一些人花钱,找关系从中介或者开发企业那里想租一套公租房。“实际上,因为公租房还是一个新鲜事物,郑州市还没有规定由企业经营的公租房5年以后怎么上市的问题。”该负责人表示,市政府的文件也明确指出,这类房子将来的“回购价格按照政府有关规定执行,公共租赁住房转化经济适用房管理办法另行制定。”“将来的办法怎么定,现

在根本还没发展到那一步。况且现有的文件也指出,企业经营的公租房,5年后由政府根据需要优先回购。”该负责人指出,至少从现有的各种文件、规定来看,从今年1月1日起,郑州市取消经济适用房申请,实行“三房合一”后,原来符合经济适用房、廉租房申请条件的家庭,都符合公租房申请条件,但是公租房申请条件中的外来务工人员、新就业人员等可能并不符合经济适用房的申请条件,所以现行的符合公租房申请条件的人群,将来并不一定符合购买这些保障房的条件。

近期一些中介机构、开发商传出消息,郑州市区三环外配建的公租房,租房者在租了5年后可以购买,引起了很多人关注。郑州晚报记者昨日从市保障性住房办公室获悉,该消息不属实,相关的规定、办法并没有出台。郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图

### 公租房推出太慢? 盖房有周期

据介绍,目前全市申请公租房的人群已经有9000多户,其中单位900多户,覆盖人群已有三四万人。但是,在开发申请这么长时间后,迟迟不见公租房上市。对此,市保障性住房办公室相关负责人昨日告诉郑州晚报记者,公租房不同于经济适用房,经济适用房是期房,达到预售条件就可以报名选房,然后等建好后交房;而公租房交给居住者时,要达到居民能拎包入住,这就要求开发商要把房子建好、装修好之后才能推出来,因为建设周期的不同,使得公租房迟迟没法上市。

### 数字

18266件

本报讯 昨日,省工商局12315指挥中心公布2014年5月份全省工商系统各级12315工作机构受理消费者咨询、投诉、举报情况,共受理消费者咨询18266件,投诉4782件,举报839件,共计23887件。受理量同比上升84.44%,其中咨询量同比上升71.27%,投诉量上升174.83%,举报量上升53.66%。

其中,消费者投诉的热点商品有空调、建材、家用机械等。空调投诉主要设计商家不按约定时间送货、安装,商家库存没货仍旧销售、拖延发货。其次是建材类质量问题,主要问题有以次充好,货不对板。郑州晚报记者 李丽君 通讯员 赵英浩

### 河南检验检疫局 出台17项措施 帮扶企业 促进外贸稳定增长

本报讯 昨日,河南出入境检验检疫局传来好消息,该局近期制定了《河南检验检疫局贯彻落实〈质检总局关于加大帮扶企业力度促进外贸稳定增长的意见〉工作方案》,出台17项措施帮扶企业促进外贸稳定增长。

河南检验检疫局提出,支持进口先进技术设备、关键零部件等产品。加大力度推进我省建设进口肉类检验检疫指定口岸建设进程,开展我省建设进口粮食检验检疫指定口岸研究分析工作。并且,充分发挥河南检验检疫局跨境贸易电子商务服务试点协作组牵头单位作用,尽快完善郑州市跨境贸易电子商务试点检验检疫监管模式,推进试点工作顺利进行,推动实现规模化运营。郑州晚报记者 徐刚领

## 今年10月,郑州实现社保“五险合一”

今年10月底前,全市养老、医疗等五项社会保险将实现“五险合一”市级统筹,这是从昨日召开的全市社会保险“五险合一”工作现场会上上传出的信息。郑州晚报记者 吴淑娟

合,社保信息整合同步进行。10月完成全市社会保险统一软件上线工作,届时,一张高效、便捷的社保服务网将覆盖整个郑州。会议要求各县(市、区)政府要加快工作步伐,按照时间节点要求,倒排工作日期,抓好落实,按照市委、市政府工作部署,规范提升“五险合一”市级统筹已纳入今年市委、市政府重点督办事项,各县(市、区)政府要建立机构整合和统一软件应用上线情况周报制度,每周向市政府报送进展情况。具体工作情况将列入各县(市、区)政府年

度考核内容。315家医疗机构 816家定点零售药店入网 今年,为实现社会保险“五险合一”,社会保险业务“一网融合,一票征缴”,市人社局做了哪些具体工作? “全市统一的数据管理中心已经建成,搭建了市、县(市、区)、乡(镇、街道)、村(社区)四级业务专网和以八大业务分区为依托的全市统一的社保数据中心平台,在实现养老、工伤、医疗、失业保险网络向人社业务网络并入整合后,将郑州市315家定点医疗机

构和816家定点零售药店网络连接纳入统一管理。”人社局副局长姜渊胜在会议上说。今年,我市力争完成479万“一卡通”发放 由于人员流动日益频繁,地区间迁入迁出规模日益扩大,参保人员异地养老、异地就医、社会保障“一卡通”的呼声越来越高,2013年,我市重点推进了新卡发放和老卡置换工作,全市已发放全国统一社保卡433万张,今年,市人社局的目标力争完成479万张社会保障卡的发放任务。

**都市健康** 刊登热线:(东区)0371-56722588 (西区)0371-67655128 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

省市医保新农合医院

**390元 抗复发 皮肤顽癣**

河南协和医院牛皮癣科,专家组经过多年研究和探索,针对牛皮癣顽固易复发的特点,反复实践、验证,结合现代科技手段,终于揭开了牛皮癣复发之谜。成功研制出能够治疗牛皮癣系列方剂,并引进国际专科科技成果“光离子”治疗仪,经临床治疗,8-15天牛皮癣明显消退,皮疹逐渐消失,3个月左右即可康复。以达到让患者少花钱、治好病的目的。彻底摆脱牛皮癣的困扰。(豫)医广[2013]第08-22-399号

**咨询电话:56661113**

地址:郑州市伊河路42号河南协和医院牛皮癣科火车站乘201路车到伊河路桐柏路站下车即到 网址:www.xhnp.com

**腰椎病免费活动**

主办:中国老年保健学会 承办:河南公安医院骨科

免费项目:专家会诊、骨病拍片(80元)、骨密度检查(110元)等

公安医院,20余年专注腰椎间盘突出,国际领先的镜微创技术定点医院。诊疗范围:腰椎间盘突出、颈椎病、腰肌劳损、骨质增生、关节病、风湿等。特别提示:该院为省级公立医院,医保或新农合报销的病人请带上相关证件。

**河南公安医院 骨科** 预约咨询:0371-66387799 地址:郑州市顺河路(紫荆山公园东南角)