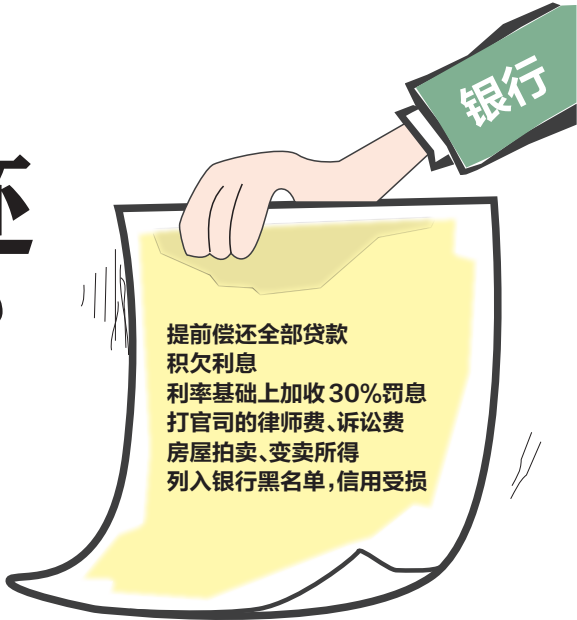


80后美女 为啥逾期不还 月供24个月?

时常忘了还, 接到法院传票 才知道后果严重……



昨天,郑州的谢女士因逾期24个月未偿还贷款被中国工商银行二里岗支行(下称工商银行)告上法庭,要求偿还贷款24万元及相应利息,还有所买的房屋要求依法拍卖、变卖后房款还贷。

“开始每个月都还,后来有几次逾期,接到银行的电话,直到后来接到法院传票后,我知道有些严重……”法庭上,27岁的谢女士多次不好意思地解释,她已经知道后果的严重性。郑州晚报记者 鲁燕

案情 24个月房贷逾期被银行告上法庭

2008年6月14日,为了购买高速快运公司开发的楼盘,当年21岁的谢女士付了6.7万元的首付款后,以这套房产作贷款抵押,以按揭方式向工商银行申请贷款26.8万元,贷款从2008年6月19日至2038年6月19日止,共30年期限。

同年6月19日,谢女士、河南高速快运公司与工商银行签订了《个人购房借款/担保合同》为证,三方的权利义务这份合同都有明确的约定。6月20日,工商银行便依合同约定向谢女士发放了这笔26.8万元贷款。

“可自贷款发放之日起至今年3月26日,谢女士连续1期、累计24期未能按时足额归还贷款。”工商银行认为,有权要求谢女士提前偿还全部贷款及所产生的利息、罚息以及律师费等各项费用。

银行的诉讼请求有5项:请求判令谢女士归还贷款余额24万余元,积欠利息;承担本案律师费1.4万余元;河南高速快运公司承担连带责任;工商银行对登记在谢女士名下位于郑汴路的52.46平方米的房屋拍卖;变卖所得价款有优先受偿权。

庭审 承认逾期还款,未想到严重后果

法庭上,坐在被告席上的谢女士一袭绿色连衣裙。旁听席上很多人都有些疑问:“这么年轻漂亮,打扮入时,不像是欠款的被告啊。”

对证明谢女士欠款的一系列证据,谢女士不持异议:“欠款的确是事实。”

她解释说,开始每个月都按期还了,“后来有几次逾期,接到银行的催款电话,没想到有这么严重,直到后来银行起诉我了,接到法院传票,才知道后果严重。”

据工商银行代理人说,谢女士第一次逾期是2009年1月20日,以后也间断的逾期过,已累计逾期24个月没按期还上。

不过,今年3月30日起诉谢女士

后,开庭前即今年5月20日前,谢女士已将逾期24个月的房贷全部还上。

但工商银行坚持说,因谢女士违约在先,他们有权提前要求谢女士偿还尚欠的剩余贷款23万余元,并支付1.4万元的律师费,河南高速快运公司承担连带责任。

“我同意还,但目前没这个还款能力,希望银行给予我一个还款期限,我保证在今年年底前一次性把余款还清。”谢女士说。

河南高速快运公司辩称,2013年9月30日工商银行从他们公司账户上扣划走保证金2540元,这个扣划没有法律依据,欠钱的是谢女士,并对索要的律师费有异议。

调解 年底前还清贷款23万元

经法院主持调解,双方当事人自愿达成调解协议,谢女士于今年12月31日前向工商银行偿还剩余贷款本金23万余元及自今年5月21日至贷款本息付清之日止的利息、罚息;河南

高速快运公司按《合同》约定对谢女士上述支付义务承担连带清偿责任;今年6月23日前,谢女士支付工商银行律师费1万元;诉讼费2576元,由谢女士承担。

数据 一年受理近60起类似案件

主审该案的管城区法院航东巡回法庭庭长申茜说,有很多借款人如谢女士一样,每个月的房贷也不是付不起,但抱着侥幸的心理,觉得拖几期还款无所谓,没这么严重,银行会宽容的,“实际上,银行都有着死规定,你逾期了几期,银行都严格按照合同的约定来,直接起诉你。”

申茜说,一年来,该院金融法庭受理近60起类似案件,大多是小额贷款

的诉讼,最后一般都可达成调解协议,但无形当中增加了贷款人的负担。因为逾期了几期后,合同中贷款合同有约定,“要把剩下所有贷款在期限内全部归还”,像谢女士一样的小户型贷款,基本上协议和解了,限期全部还清;但有些房子比较大的贷款,几十万甚至百万元的,全部归还还有困难的,有的时候借款人不得不放弃房子。

提醒 不及时还贷后果真的很严重

借款人在何种情况下算违约?

据工商银行代理人介绍,依照合同约定,连续3个月,或累计6个月未按时足额归还银行贷款,借款人就算违约,银行有权要求借款人提前全部清偿剩余贷款。

申茜说,一旦构成违约的话,银行就要增加借款人逾期的贷款利率,甚至要求贷款人全额偿还贷款,还有打官司的律师费、诉讼费,你还可能会被列入银行黑名单,贷款人信用受到影响,再申请贷款会增加难度。

工商银行代理人也解释,对借款人的罚息利率很高,罚息利率按合同约定利率基础上加收30%确定。

申茜提醒广大买房贷款人,一定要按时还款,以免引起纠纷,并造成不良信用记录,避免给自己带来不必要的麻烦和损失,“既然你在贷款合同上签了名,就得为此负责,安排好还款计划,严格按照合同履行义务。”工商银行代理也提醒。 线索提供 徐晓艳 张娜

电动车扎进敞口井 夜市摊主破了相



昨日凌晨,夜市摊主芦先生收摊骑电动车回家时,被航海路与银莺路交叉口一个无盖窨井摔得伤腿破相,所骑电动车更是扎进窨井损毁严重。

“要是放一圈反光锥,我也不会栽进去。”芦先生称,“坑”到自己的是一个线缆井,井盖掀开,附近则散落着一盘线缆。

芦先生右胳膊肘、右腿均有擦伤痕迹,右侧面颊也已破相。

五六名施工人员赶来,一贾姓男子称正往线缆井里放电线,施工时设置了反光锥,井口处也有手电照明提醒。他认为,芦先生骑电动车的速度可能有些快。

“电动车我们修,脸上的伤看看。”几名工人抬出电动车说。芦先生拨打120进行检查治疗。 郑州晚报记者 汪永森 文/图 线索提供 吕先生(稿费50元)

一女子横过西四环被撞

快速路开口多却无红绿灯



西四环天天横穿马路者众多

6月16日晚9点20分,西四环建设路交叉向南800米处须水村口,西四环中间隔离墩处的快车道边,有一摊血迹和一只凉鞋,旁边还倒着一辆自行车。

民工张师傅说,事发在晚上八点半,“我听着连续几辆车的刹车声,赶去看看到路面上有一个人,慌忙站在路上双手挥摆,大喊‘轧住人了’。”

“赶到的120把被撞妇女拉往医院。”20分钟后医院传来消息,被撞妇女重伤。民警确认,撞人的车辆已逃逸。民警对现场仔细勘查。

须水村赵先生说,频发交通事故与每个路口都没有红绿灯有一定关系。

记者沿中原路西四环一路向北,看到路两边开着许多路口,但红绿灯自中原路向北直至化工路,只有中原路、建设路、化工路三个路口有红绿灯,其他路口车流量大,却没安装红绿灯或斑马线。

郑州晚报首席记者 徐富盈

实习生 赵龙翱 文/图

线索提供 岳先生(稿费50元)

“朗悦天城北苑”项目位于郑州市高新区迎春街北、石楠路东。项目总占地面积29200.87m²,总建筑面积137200.88m²。现公开招选前期物业管理公司。 投标单位资格要求:1、具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的叁级(含暂定级)以上资质的物业服务企业。2、必须通过房产行政主管部门的资格预审。3、有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十二条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。 投标文件领取地点:郑州市东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦711房间 联系电话:0371-67889677 招标人:郑州朗悦置业有限公司 2014年6月18日

治咳喘首免费
本院采用新技术治疗气管炎、哮喘、肺气肿,首次治疗免费,1次见效,1-3个疗程康复,不易复发。(市医保)
电话:0371-63367365
地址:郑州市南阳路304号广安中医院



制图 张一诺