



5月份郑州房价每平方米7938元

市区商住房卖了69.13万平方米,比4月份好,但没去年5月份好 从全国来看,郑州房地产市场形势明显好于全国整体水平



扫码 免费
拿 玉烟嘴

扫码有机会免费获得玉烟嘴,活动详情关注郑州晚报财经小螺号微信。
另外,奥斯卡新建文免费电影票依然是扫码就可获得。

发现价值 传递价值 服务投资者

郑州2014年度 住房公积金缴存基数调整

本报讯 昨日,郑州住房公积金管理中心发出通知,2014住房公积金缴存年度(2014年7月1日至2015年6月30日)郑州住房公积金缴存基数、缴存比例进行调整,首次把缴存职工单位分为非私有单位和私有单位,对缴存要求进行了更具体的要求。

通知要求,在2014住房公积金缴存年度,郑州住房公积金缴存比例为单位和职工个人各5%~12%。

市住房公积金管理中心相关负责人昨日告诉郑州晚报记者,根据统计部门的划分,今年的公积金缴存基数调整进一步细化。其中,根据郑州市统计局公布的2013年度全市非私有企业在岗职工平均工资为44622元,非私有单位缴存职工2013年度的平均工资达到或超过当年平均工资水平(44622元)的,缴存比例不得低于10%(即371.85元,44622÷12×10%);达到当年平均工资水平80%(35698元)的,缴存比例不得低于8%(即237.99元,35698÷12×8%)。

对于私有企业缴存要求,郑州市统计局公布的2013年度城镇私有企业就业人员平均工资为27533元,城镇私有企业缴存单位职工2013年度的平均工资达到或超过当年平均工资水平(27533元)的,缴存比例不得低于10%(即229.44元,27533÷12×10%);达到当年平均工资水平80%(22026元)的,缴存比例不得低于8%(146.84元,22026÷12×8%)。

此外,按照住房公积金月缴存基数原则上不得超过统计部门公布的上一年度职工月平均工资3倍的要求,确定2014住房公积金年度月缴存基数上限为11159元(44622÷12×3),住房公积金月缴存上限为2678元(11159×24%);住房公积金月缴存基数的下限为2013年度郑州市最低工资标准。市区、各分中心、各管理部月缴存基数的下限均为1240元,住房公积金月缴存下限为124元。

郑州晚报记者 胡申兵

河南证券期货配资中心
寻证券期货公司人员业务合作,法人户
期货融资,提供个人炒股炒期货资金
400-6598-768

与5月份全国商品房销售面积同比下滑相比,因为有县(市)区销量的大幅增长,郑州市房地产市场明显好于全国整体水平。昨日,市住房保障和房地产管理局发布的数据显示,包含县市区的数在內,郑州5月份商品房、商住房销售面积均出现了两位数增长。
郑州晚报记者
胡申兵/文 马健/图

全市商品房 销售面积前5个月 同比增长14.18%

国家统计局6月13日发布数据称,前5个月全国商品房销售面积36070万平方米,同比下降7.8%。其中,住房销售面积下降9.2%。

昨日,市房管局公布了郑州市5月份的房地产市场运行情况。从相关数据来看,全市1-5月,商品房销售708.95万平方米,同比增长14.18%;其中,商品住房销售593.95万平方米,同比增长11.53%。

对此,市房管局相关负责人表示,5月份郑州市房地产市场形势明显好于全国整体水平。

市区商住房投放的多,卖的少

5月份,市区商品房投放了128.77万平方米,环比增长65.7%,同比下降8.36%;其中,商品住房投放106.90万平方米,环比

增长161.65%,同比增长2.07%。

不过,当月市区商品房销售93.43万平方米,虽然比4月份环比增长9.47%,

但是比去年5月份同期下降了5.41%;其中,商品住房销售69.13万平方米,环比增长8.78%,但是同比下滑幅度更大,达到15.09%。

市区房价每平方米涨了48元

在商住房销量缓慢上涨的同时,5月份,郑州市区房价也在小幅上涨。

据统计,当月市区商住

房销售均价为每平方米7938元,环比增长0.62%,每平方米涨了48元,同比增长7.13%,比去年同期每平方米

涨了528元。这也是郑州市区房价继去年下半年连续5个月下跌后,今年1月份至今连续5个月出现上涨的情形。

前5个月,90平方米以下户型卖了55%以上

对于5月份郑州市房地产市场情况,市住房保障和房地产管理局市场监管处相关负责人分析,当月商品房投放量出现较大增幅,主要原因是今年以来郑州市房地产市场一直保持稳中有升的态势,部分房地产开

发企业在短暂观望后,对郑州市的房地产市场恢复了信心,从而加快了推盘速度,导致5月商品房投放量大幅上升。

对于商住房销量上涨的原因,该工作人员认为,在目前的全国房地产市场

形势下,郑州市商品房销售仍然保持着稳定增长,主要是作为人口大省的省会城市郑州市有大量而稳定的刚性需求,前5个月,适合刚性需求的90平方米以下户型销售17854套,占比达到了55.2%。

一线城市库存量继续增加

5月份,一线城市新建商品住宅库存量为3215万平方米,环比增长6.0%,同比增长20.3%。在供大于求的情况下,一线城市库存继续增加。

5月份,一线城市新建商品住宅存销比为14.0,相比4月份12.1的数值出现了

明显的增长。自2013年3月份以来,该存销比就步入了缓慢攀升的通道。但今年以来,上升的节奏明显加快。

为此,上海易居房地产研究院研究员严跃进向郑州晚报记者分析,一线城市看跌情绪在未来几个月内仍难以驱散,同时,一线城

市房企在价格上还不会出现明显的松动。目前很多房企在楼盘销售过程中,价格不会明降,而是采取周末促销等暗降的做法来蓄客。预计未来几个月,各类房企去库存力度会继续增加,房企优惠力度也会加大。