

地产资讯

雄踞航空港核心居住区 郑州报业集团涉足地产首开之作备受置业者期待 责任立身 以更优质产品构筑港区价值高地



上周四(6月12日),《郑报·润园助力港区腾飞创新引领人居新势力》一文刊发后,在业内激起不小的波澜,大家对郑州报业集团“多元化发展”进军地产业,在港区的首开之作充满期待。特别是在房地产业增速放缓的当下,大家颇为关注郑报·润园将会以怎样的品质生活为港区添彩,彰显其实力与性价比?
郑州晚报记者 王亚平

【谋略】以“天下大事,必作于细”为指针

当下的房地产业进入了一个弱势调整的平台期,增速放缓,房企竞争格局不断升级。选择此时涉足地产,在航空港区开发郑报·润园项目,郑州报业集团此举在引发关注的同时,也让人们对该项目的前景议论纷纷。

“天下大事必作于细,天下难事必成于易。房地产业已经跨越了‘拿地盖房子’的初级阶段,站在城市角度,对城市生活方式与人居价值进行更新、再造,让房地产开发与城市经济发展保持一致,才能最终在推进城市建设的同时,带动企业自身的成长。”郑报·润园项目负责人认为,不论面对怎样的市场现状,精细化开发和不断创新是产品能够立足于市场的

关键所在。

实际上,该负责人所阐述的战略思想也源于郑州报业集团的多年坚守。

近年来,受经济增速放缓及新媒体异军突起的影响,传统媒体遭到前所未有的冲击。郑州报业集团在坚持正确舆论导向的同时发挥集团的平台和品牌优势,快速推进集团相关领域的市场化、产业化和多元化。

在2013年至今的不到两年时间里,先后承办、举办“全国晚协会长年会”、首届“郑州好新闻奖”等重要会议、重大活动,推进实施“晚报改版”、“中原网改版”、“社区报创刊”等创新举措。

【践行】责任地产 体现于对产品的专注

伴随调控的不断深入,能够立足且热销的产品势必拥有较高的性价比,而郑报·润园能否成为实力产品的代表作,无疑取决于开发团队的责任感。

郑报·润园地处航空港北部综合服务区,郑港二街与郑港四路交会处东北部。北临港区邻里中心(市政便民机构及市民活动中心),东近南水北调运河支渠,南临郑港四路,西临城市主干道郑港二街,交通、出行便利,自然资源丰富。

据记者了解,该项目一、二期全部为小高层,以2.0的容积率,提高居住舒适度。建筑外立面采用法式建筑风格,整体围合式布局,打造纯

板式楼宇。

为了呈现出一个具有高性价比、差异化的产品,特别聘请上海中建建筑设计院来进行项目总体规划设计;景观设计方面,则由国内一线园林景观公司打造,其设计结合建筑风格主要定位于建造新法式园林风格的景观。

有专家曾说,社会责任或将成为未来房企从规模发展转型效益增长的重要动力。

作为城市的建设者,要把产品的设计、建设都当做作品来看待,这是房地产企业的职业责任之所在。作为

多元化方面,除了省级重点项目郑报·润园已步入快速建设;去年10月25日,在北京梅地亚中心,郑州报业集团与国内知名影视制作企业——欢瑞世纪影视传媒股份有限公司正式签约,成为欢瑞世纪在全国报业合作中唯一的战略投资者;不久前,市政府印发《郑州市2014年服务业发展工作实施方案》中还透露,支持郑州报业集团利用老工业厂房建设文化创意产业园。

这些积极探索和有益尝试,不仅彰显了郑州报业集团的实力,也传递着面对未来竞争态势的信心,其力量源泉无不来自于多年对品质坚守的积淀和勇于践行责任的社会公信。

【前景】法式住区 人文生活的港区样本

近两年,幸福社区有太多提及,实际上,这是一个相对抽象的概念,关乎于房地产项目外围及内部配置所能带给业主的居住感受。有业内专家指出,随着中国经济升级,房地产行业也在转型升级,消费者不再是买房子本身,而是购买一种生活方式。

也正因为此,如万科、保利等越来越多的一线房企在提升“软实力”上各显神通,通过完善社区服务配套,引进知名物业,知名教育机构、医疗机构进入社区,提升品质和区域价值,从而在市场竞争中获得更多先机。

作为郑州报业集团的责任之作,郑报·润园不仅在区位上占据航空港区的核心发展潜力,还拥有良好的交通路网体系,未来向北步行500米便可到达地铁2号线延长线郑港三街站点,而距项目西侧直线距离800米左右,居民还可乘坐郑州-机场城际轻轨;再或驾车通过四港联动大道、机场高速,仅用30分钟即可从港区直达主城区。

在备受家长关注的教育资源上,紧邻该项目有郑港初级中学、郑州一中(高中部)港区分校,已经建成即将投入使用。开发商还将在项目内部将配备一所省市级幼儿园,为业主提供无忧的教育服务。

值得关注的是,为让现代城市生活增添更多轻盈与时尚,郑报·润园以新法式园林风格定义了整个社区的雅致与浪漫。

具体到生活细节上,则设置绿荫环景观慢跑跑道,休闲娱乐健身,儿童游乐等设施,为居民打造一个健康运动的休闲社区;采用人车分流设计,既减少了污染,也保证了小区的安全,充分地体现了小区的人性化设计;统一采用一卡通门禁管理设施,可视门禁对讲、红外线监控安保系统,入户指纹密码锁,雾森系统,24小时热水系统等先进的物业管理及便民系统,未来将会引进品牌物业公司,保证物业真正从实处贴心服务大众。

可以说,郑报·润园正是响应郑州市政府将航空港区建设成为郑州市核心新区的号召,以创造新环境、配套新设施,增强新人气及活力为思路设计了该项目,最终将通过在细节精细雕琢上下功夫,让建筑融于自然,以更优质的房子来满足购房者置业与资产保值增值的愿望。



郑报润园效果图

