



上周,本报《房子买后开发商要加价 我们不满意》刊发后,引起嵩玉花园开发商、市民、政府相关部门等社会各界关注,他们纷纷表达了自己的意见和看法,甚至有人为解决矛盾而出谋划策。但是事情的发展并未如人愿,冲突、投诉仍在进行,矛盾持续升级。对于此事,您有什么好的意见和建议,请致电本报(62776277),本报将把您的意见和建议转达给有关部门。郑州晚报登封播报编辑部

《房子买后开发商要加价 我们不满意》后续

# 业主6问开发商?

## 业主:房子惹祸女友分手

“因为这个房子,婚事泡汤,我都要崩溃了!”25岁的登封市徐庄镇人徐晓光是嵩玉花园的一名业主,原来为了和女友能顺利结婚,他把家

里的货车卖了,然后买了嵩玉花园的房子,准备五一结婚,可是到交房时间,新房钥匙迟迟拿不到,和女友也分手了,“希望全部破灭了”。

对此,家住登封市西关的李先生认为:“到交房的时间应该先交房。其他纠纷慢慢解决,不能耽误人家结婚用房。”

## 市民:影响登封城市形象

从一周前到现在,关于房子,业主与开发商间的矛盾持续升级,冲突、上访不断,业主几乎每天都去登封市委、

市政府或相关职能部门上访。市民王女士专门打电话给记者:“这几天路过嵩玉花园售楼部,每

天见这里很多人打着横幅,有时双方还有冲突。这样对登封的城市形象很不好,建议早日解决此事。”

## 开发商:“不承担该项成本”

开发商再次强调、说明:登封“东方富田一、二、三期住宅房屋”团购协议第八条第(二)项第(2)款中约定“电话线、有线电视、宽带互联网、天然气、供热等开

通、开口相关费用按有关职能部门规定由用户交纳。”随后在该公司和各团购单位职工个人签订的认购协议第五条中再次确认了“宽带、有线电视、电话、天然气

管道、热力管道等的开通、开口及相关费用根据各主管部门规定由乙方承担。”该公司依约“不承担该项成本”,并把这些费用列入购房余款中。

## 业主6问开发商

“我是第三期业主,是按120平方米交的房款,但是合同上的房产面积只有110平方米。”嵩玉花园业主姜女士担忧地说,开发商就以下6个问题给我们业主一个明确的书面答复和承诺,并希望登封各有关部门领导为了登封的发展,整顿并规范登封房地产市场。6个问题如下:

- 1.明确设备平台面积的产权。
- 2.将设备平台面积计入房产证。
- 3.若设备平台面积不计入房产证,应出具购买设备平台面积相关手续和资料(如发票、买卖合同)及有关文件。
- 4.对涉及面积的收费(如暖气初装费、采暖费、物业费)按什么面积收,要有明确的书面承诺,以免以后有纠纷。
- 5.嵩玉花园业主们有一大部分已经交完房款及税费,若再补交房款,开发商及地税局怎么办手续?
- 6.银行做按揭的业主手续已办结,再补房款手续怎么办?请给予公开说明。

## 拍案说法

### 司机遇车祸轧死自己 家属起诉获赔50万元

2013年1月14日深夜,货车司机张东风按照车主赵志宏的指派,驾驶装满煤炭的重型半挂货车,打算从陕西境内返回河南登封。凌晨3时许,当张东风驾驶超载货车沿108国道由北向南超速行驶通过一个隆起土梁时,车辆发生侧滑失控,驾驶室前翻,张东风被甩出车外并被该车挂车左后轮碾轧致死。事发后,当地交通管理部门认定:该事故系张东风超载超速、轻视行车安全所致。

法院经审理认为:本案争议的焦点是,受害人张东风在交通事故中是否属于第三者?能否在第三者责任险限额内得到赔偿?法官说法:本案在审理中,原、被告就张东风是否属于“第三方”存在争议。但由于交强险合同与商业第三者责任险合同均为格式合同,在双方对合同条款有争议并形成各自看法和解释时,应适用对合同制定者“不利解释”规则,作出有利于被保险人和受益人的解释。最终获赠50万元。

登封播报 付晓文  
通讯员 赵晓敏 郭小生

## 地办企业 触犯刑律受惩处

作为一个农业大国,耕地是我国最重要的自然资源。因而,非法占用农用地的行为一直以来都为法律所重点防范。否则,将受到法律的严惩。

2013年8月18日,被告人赵某到森林公安机关投案自首;被告人顾某在经营沙场过程中,非法占用公益林地9亩用于沙场经营;被告人刘某在养猪场修建过程中,非法占用林地35亩用于养猪场建设。今年4月11日,登封市人民法院对3起非法占用土地案件进行了公开宣判,以非法占用农用地罪分别判处被告人赵某有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金40000元;被告人顾某拘役4个月,缓刑6个月,并处罚金10000元;被告人刘某有期徒刑8个月,缓刑1年,并处罚金20000元。

登封法院审理后认为,3名被告人未经有关部门审批,非法占用农用地,数量较大,其行为均已构成非法占用农用地罪,根据各自的犯罪情节及悔罪表现,依法作出上述判决。

登封播报 刘少利  
通讯员 赵晓敏 王天朝

## 物价部门:应按《合同法》规范行为

对于“前期因为天然气开口费问题,东方宇亿置业有限公司已经整改到位。针对近期出现的该公司把天然气、暖气等的开通、开口及相关费用列入房款,并签订补充协议”的问题,登封市物价局

相关负责人认为:“这些并不违反商品房销售价格销售规定,应按《合同法》规范其行为。”登封市相关部门也在积极协调此事。“建议登封市委市政府成立协调小组。针对双方诉求认真研究,达成统

一意见;属于合同上有漏洞的,可进一步完善,然后提出双方都能接受的方案。”登封市物价局负责人表示,“相关团购单位也要做好工作,不能坐等观望,不能有过激行为。”

## 外出就餐捡7只小狗 苦守数小时不见主人



“你听,啥动静?”6月16日晚9时许,在登封市嵩阳公园南门某烧烤摊前和朋友吃饭的小刘,突然听到正前方不远处传来吱吱声。小刘忙起身朝着响声寻去。“你们快来看,这儿有好多小黑狗。”原来,在一棵大树旁,蜷缩着7只浑身黝黑,还未睁眼的小黑狗。

“看它们模样,像是刚出生没两天,万一我们走了,这夜里气温偏低,估计它们凶多吉少呢。”于是,小刘与同伴商议,一同守着小黑狗,原地等候狗主人或狗妈妈。可直到凌晨,眼看路灯熄了,始终不见狗主人的踪迹。小刘所幸将小狗带回家里,“小小生命很脆弱,如果置之不理,或许它就失去存活希望了。”夏日街头,时常会看到流浪狗的身影,或被主人遗弃,或曾遭受不幸。如果您恰巧遇上了流浪狗,请多一分怜悯,不要伤害它。  
登封播报 付晓文

## 大型停车场出入口 彩钢房挡道10多天



5门口挡道的彩钢房(西侧)

6月17日上午,市民李先生报料称南环路新登集团斜对面,登封市吉星汽车修配厂院内出入口放了一间彩钢房,车辆进出非常不便。“这间彩钢房都放出口10多天了,一直无人问津。”李先生说。

据了解,登封市吉星汽

车修配厂院内有多家单位存在,有建材厂、大型停车场、汽车修理厂等,这些单位有一个共同的出入口,在距离出入口5米左右靠西的位置放置了一间约十几平方米的彩钢房,占据路宽一半左右。

据知情人士透露,该彩钢房是一位名叫吴春雷的人放这儿的,为什么要把彩钢房放在出口,该知情人士告诉记者,可能是吴春雷和某厂商发生矛盾,于是便有了彩钢房挡道的事。该院内厂商与众多司机们希望有关部门能够尽快将此事解决。

登封播报 胡建邦 文/图

## 售房

出售郑州市工人南路金淮花园家属楼套房,地理位置优越,联系人王女士:13938258636

## 郑州市 昌鑫门窗装饰

高档彩铝门窗、铝合金塑钢门窗、室内门、防盗门、防盗网、车库门,承接各种工程室内外装饰、装修,大型中空玻璃加工生产一条龙。

联系人:岳常欣  
地址:登封市东十里铺村  
联系电话:13783510518