

领导一拍大脑袋 2.7亿建成3亿拆 云南斥巨资建“文化长廊” 仅使用3年

斥资2.7亿元的“文化长廊”，为何如此短命？“主要是政策调整。”河口县新闻发言人称。在2013年，河口县政府按照云南省委、省政府有关要求，“文化长廊”将被改造为城市公共空间和平台。



河口县“文化长廊”



拆除已经在进行

项目曾遭多名当地官员反对

云南省河口县有一个名为“中国—东盟河口国际旅游文化景观长廊”（以下简称“文化长廊”）的项目，这个2011年2月完工的项目被当地誉为“边境明珠”，总投资额为2.7亿元。但在3年之后的2014年5月23日，该项目却开始动工拆迁，拆迁补偿费用保守估计要3亿元左右，高于它的建设费用。

按照河口县官方的回应，这个坐落在中越边境红河河堤上，被设计为商业、文化、旅游观光于一体的建筑景观带，因“沿河商铺严重影响了景观，成为群众反映的热点问题”。

当地知情人士透露，因涉及国境界河，项目曾遭多名当地官员反对，但它“经过政府特批”排难而上，建成后又很快决定拆除。

“当地主要领导”力主

河口是红河哈尼族彝族自治州最繁华的县城。这个边境小城，与越南老街省隔红河相望，是国家一级口岸。从地势上看，河口县几乎被山峰和红河包围。“想拓展新城区，就得劈山。”河口官员如是说。

2010年年初，一份名为“中国—东盟河口国际旅游文化景观长廊”的商业项目，被写入红河发改委一号备案中。它的项目用地，正好位于中方界河的河堤上。

和其他开发项目相比，这个由河口山水房地产公司负责运作的的项目，显得有些特殊，“政府特批”的字样反复出现在该公司的营销文案和河口当地的宣传报道里。

在当年的官方语境中，“文化长廊”的主要作用是扩充城市空间，靓化河岸。“经多方征询意见和论证后启动。”但据当地官方一名知情人士透露，事实上“文化长廊”项目刚一提出，便遭到多名当地官员的反对。“主要是担心会不会引起国际纠纷。”知情人士回忆。

尽管有反对声，在知情人士所言的“当地主要领导”力主下，项目有条不紊地进行了报备、审批。资料显示，该项目的土地使用类型为挂牌出让。2009年11月开建的“文化长廊”工程，历时1年零4个月竣工，总长度为1053米，总用地面积16678.7平方米，共有商业用房150套，总投资额为2.7亿元。

被冠以“边境明珠”等多个头衔

一名当地官员告诉记者，在项目规划的过程中，确有协调越南方面的举动。

“报备、审批方面有些瑕疵。有些程序是在建设的过程中逐步补办的。”这名官员称。

这里有大约40家餐饮店，10余家酒吧，15家商贸公司、旅行社和大量的家具店。按照欧式风格打造的这些商铺，全

部是两层设计，安全使用年限为40年。从边检口岸向河口县政府方向的滨河路上，夹着少量的纳凉场所和文化广场，150间商铺一字排开。

在建成后，这个被设计为“商业、文化、旅游观光的一体建筑景观带”，曾由当地媒体不吝美誉地反复宣传，甚至被冠以“边境明珠”等多个头衔。

2013年，拆迁已成定调

2014年5月23日，几套拆迁设备在川流不息的滨河路上开进。它们的目标是位于“文化长廊”中段的15家商铺。

这15家商铺的主人，是首批与政府达成拆迁意向的业主。据当地另一名知情人士的陈述，这些业主中不乏政府工作人员或其家属。

斥资2.7亿元的“文化长廊”，为何如此短命？“主要是政策调整。”河口县新闻发言人称。事实上，根据官方资料显示，早在2013年，“文化长廊”的拆迁已成定调。河口县政府按照云南省委、省政府有关“将河口建成国际化滨江城市”的要

求，制定了《河口县开展口岸国门形象提升工程的实施方案》。“文化长廊”的改造提升工程，成为《方案》中的重点项目。官方称，“本着还河于民、还景于民”的理念，“文化长廊”将被改造为城市公共空间和平台。

他们认为，“文化长廊”内的沿河商铺严重影响了景观，铺设过密对环境的影响及绿化布局的散乱等问题，成为群众反映的热点问题。

这与规划之初关于文化长廊“商业、文化、旅游观光于一体的建筑景观带”的描述大相径庭。

“没想到新要求如此快”

但在规划部门看来，“短命工程”的焦点在于，县里对城市规划不够前瞻。

“我们没有想到，上面（对城市规划）的新要求会如此之快。”河口县规划局一名领导称。

事实上，从商业上来看，“文化长廊”的预期效果也并不如意。官方认为，三分之一的房源掌握在开发商股东手中。“现在商铺有价无市，不排除有炒作的嫌疑。”河口县规划部门管理人员称。

但目前来看，达成拆迁意向的业主

仅占十分之一。更多的业主不满政府的补偿方案。

“但最终的拆迁补偿标准，要经过听证会才能确定下来。”河口县政府回应。

按照计划，“文化长廊”的拆迁工作大约需要一年。

现在，官方给出的拆迁和补偿费用预算大约为3亿元，除开省、州两级拨款外，河口县大约要承担2亿元的负担。这笔费用，比河口县2013年地方财政总收入还要多2000万元。据《东方早报》

冬虫夏草免费发放

藏元堂冬虫夏草含片免费发放紧急通知：为响应全民健康改善计划，武汉哲冠生命科技有限公司，首次在全国范围内推出了藏元堂虫草含片免费发放惠民政策！只要您现在拨打电话，优质的虫草含片免费送！

为了让每一盒名贵的虫草含片放到最迫切的患者手中，厂家对申领者有以下几点要求：一、必须是真正有需求，为了改善体质的患者；二、需登记姓名、电话等详细信息，报名者每人最多领取1年用量的虫草含片，不能重复领取；三、因原材料及发放中心工作人员有限，每个省份仅限300个名额，按照报名先后顺序予以免费发放；四、物流费及税费需领取者自行承担，60岁以上老人享受优先领取！**全国免费发放申领电话：400-631-6886**

冬虫夏草，是一种传统的名贵滋补中药材，被称为“百药之王”！《本草纲目》《黄帝内经》明确记载：具有强身健体、提高免疫力、返老还童之功效。

冬虫夏草更被药王孙思邈盛赞为阴阳双补回春之圣物。

现代医学研究证明：冬虫夏草适合高血压、心脑血管疾病、糖尿病、呼吸系统疾病、肝病、肾虚、肿瘤患者。对改善放疗、产后术后恢复、妇科病、失眠、体弱、免疫力差等有特殊效果。长期服用还可以延缓衰老，恢复年轻健康态！

抓紧时间电话预约！

400-631-6886

鄂食健广审（文）第2014010050号