



高铁改写郑西，“速”享繁华便利 +86-371 .VIP LINE. 6486 0111/0333

# 居易·世界观祝贺郑州高铁西站开通在即

郑州晚报 Y04 2014年6月20日 星期五 编辑:刘书芝 见习美编:董思秀 校对:王阳 版式:陈媛媛



## 抢占郑西原始股 坐拥高铁黄金轴

——访居易置业郑西区域总经理李建英



高铁一直以来都被视为经济的“核引擎”，对区域经济发展有强大的拉动作用，对于多方聚力的郑州和荥阳来说，更显重要。随着今年10月郑州西站的投入使用，作为房地产行业资深人士的居易置业郑西区域总经理李建英，有着自己深刻的理解和独到的看法。 郑州晚报记者 姚辉常 文/图

### 极速高铁时代 擎起郑西未来

李建英说，郑西高铁站将于今年10月投入使用，从宏观层面来说，郑州西站将大大缩短荥阳及周边地区与北京、广州、兰州、乌鲁木齐等高铁沿线城市的空间距离，促进豫陕及周边地区经济社会发展。“站在房地产行业发展的角度看，高铁概念将成为未来一段时间内郑州房地产经济发展的主流声音，郑西楼市也即将进入高铁经济时代。”李建英说。

众所周知，受整个城市中心向东倾斜的影响，郑西地区近几年在城市发展中受到冷落，城市改善和形象均落后于郑东新区。虽然因优美的自然环境和保存相对完整的景观人文资源，区域居住价值得到强化和突出，并形成了郑东新区独特的区域竞争优势，但交通瓶颈一直是制约区域发展的重要短板。

“我相信，随着郑西高铁开通及郑州西站的使用，将使郑东新区经济快速提升，促使郑州的吸附力增强，使人才、资本等社会资源得到优化配置。它带来的不仅仅是人流、物流、信息流、资本流由量变到质变的升级，而且将实现城市传统格局的跨越，引领城市经济发展将成为不可逆转的趋势。”李建英对郑州西站的升级和更名有着自己的理解。

### 宜居生活典范 居易鼎力筑造

正是基于对郑东新区发展前景的看好，居易国际十分重视在此区域的发展，一举投资开发居易·世界观和居易·西郡原著两个项目。

本着致力于打造“生态宜居、慢调生活”的开发初衷，居易国际特意将项目择址在中原西路与荣泽大道交会处，这里有六大市政主题公园环绕，绿树浓荫、环境绝佳；在项目建设上，居易国际更是在景观绿化、生态建筑上投入巨资，全力建造郑西乃至全郑州生态低密、宜居社区的典范。在销售过程中，购房客户对居易·世界观和居易·西郡原著两个项目的整体品质也给予高度认可。

“唯独交通出行的原因，成了买房客户的普遍顾虑。现在好了，随着郑西高铁站的投入使用以及中原路、北三环、北四环的建设全部完工，这里将使郑东新区直通机场、航空港，可以实现快速直达市中心；可以说，郑东新区已经具备了多维立体交通的优势。”接受记者采访时，李建英如是说。

李建英认为，随着区域交通条件实现质的飞跃发展，郑东新区健康生态的居住价值将愈加凸显。在这里，无论是投资置业，还是居家生活，都将成为越来越多人的选择。而居易国际，也将会以自己的行动，努力践行、见证这一方生活沃土上的崛起与腾飞。

### 编者按

6月6日，郑西高铁“荥阳南站”升级更名一事正式获得国家铁路总公司批复，命名为“郑州西站”。这必将带动荥阳旅游、房地产等行业的发展，地方政府也将借力“郑州西站”迎来发展的新机遇。荥阳南站升级为郑州西站的新闻，不仅牵动着政府、房地产开发商等有关部门和单位的心，很多地道地道的荥阳人也为之自豪和骄傲。近日，记者先后采访荥阳市旅游局、豫龙镇及世界观房地产开发公司相关负责人及郑州西站附近的居民和商户，聆听他们与高铁、与郑州西站的故事。

## 郑州西站升级 全面带动 豫龙镇 区域经济发展

郑州西站位于荥阳市豫龙镇境内，东距郑州市区西三环15公里，南距陇海西路两公里，北距中原西路500米，西距上街15公里，横贯总体规划面积117平方公里、未来集聚100万以上人口规模的郑州荥阳健康园区组团。郑西高铁的通车，不但使全城居民群众能够享受到舒适、便捷的铁路运输服务，也带动了全城镇化和工业化的高速发展。 郑州晚报记者 姚辉常 通讯员 闫立衡

### 高铁拉动经济效应日益凸显

豫龙镇有关负责人接受记者采访时表示，开通仅一年，豫龙镇与周边兄弟乡镇、与省会及其他省市的互动交流、经济往来日益增多，有力助推了地区经济结构调整，特别使房地产业、物流业、旅游业、餐饮业等产业得到发展，世界500强企业、中央国有大企业到豫龙镇的投资不断增多。

2011年全镇GDP59.2亿元，到2013年全镇GDP就实现74.2亿元，农民人均纯收入完成1.413万元；规模以上工业增加值62.05亿元，引进域外境内资金7.14亿元，洽谈项目22个，正式签订和落地项目14个，合同总额突破100亿元，达到114.7亿元。其中，位于郑州西站沿线的总投资45亿元的郑州五洲国际工业品博览城建设项目已正式签订并开工建设。

### 众多大项目落户豫龙镇

此外，郑州西站沿线有中国郑州(国际)工程机械产业园建设项目、郑州五洲国际工业品博览城建设项目、郑州兴事光电科技有限责任公司精品门及LED元器件生产线建设项目、新大陆西部车城、清华城市综合体建设项目等企业项目计12家。

可以预见，郑西高铁郑州西站的升级工程的建设，将使处于郑州西区组团发展核心位置的豫龙镇，进一步形成以城际铁路为骨干的多功能、多层次、多方位、立体式的快速高效交通网，铁路沿线将形成走廊产业经济带，借助高铁快速的运输时效和广泛的辐射作用，将装备制造产品推出去；未来将为该镇及周边的城市、农村输送大量的人力资源，同时大大降低物流成本，并将持续拉动内需，促进经济增长、对促进该镇经济社会又好又快发展将注入新的活力，“同城效益”也将日趋显现。

## 让游客通过郑州西站走进荥阳

——专访荥阳市旅游和文物局局长常维华

郑西高铁“荥阳南站”升级更名“郑州西站”，对推动荥阳旅游业的发展将产生怎样的影响？在荥阳旅游“掌门人”常维华看来，郑西高铁荥阳站的升级更名，对荥阳旅游发展来说是一件好事。我们一直倡导的“快旅行，慢旅游”的时代已经到来。在这里，我真诚的希望广大游客能够通过郑西高铁“郑州西站”走进荥阳，感受荥阳风光无限，感悟荥阳历史厚重，体验荥阳活力四射。 郑州晚报记者 姚辉常 通讯员 王怀 文/图

### 山岳、互动、体验 荥阳旅游产品种类多

记者：结合郑西高铁“郑州西站”的命名，荥阳有哪些旅游项目可以推介给游客？

常维华：近年来，我市高度重视旅游产业体系的发展，有山岳型的景区环翠峪景区、桃花峪旅游区，有互动型的孤柏渡飞黄旅游区，有体验型的江南春温泉度假区、奥帕拉拉克公园等。

记者：在您的眼中，荥阳旅游业目前有什么样的优势？

常维华：一是荥阳山川秀丽，景色迷人。二是荥阳历史悠久、钟灵毓秀。三是荥阳贯通南北、交通便捷。荥阳区位优势突出、交通便捷，陇海铁路、郑西高铁、石武高铁、连霍高速、郑州西南绕城高速、310国道穿境而过。桃花峪黄河高速公路大桥、陇海路西延、中原路西延、科学大道西延、沿黄快速通道等一批快速通道和生态廊道已经建成或正在打通。四是荥阳活力四射、商机无限。“十二五”期间，市委、市政府提出以“一心两翼”为总布局，坚持“工业强市、生态立市、三产兴市”主战略，建设宜业宜居宜游新荥阳。

### 三带、二区、一中心 度假就在“郑州都市西花园”

记者：您能不能给我们描绘一下，荥阳旅游业未来发展的方向？

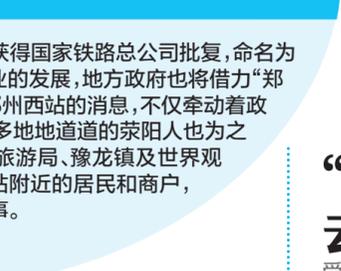
常维华：未来荥阳将依据优越的交通条件、区位优势、资源分布等利好因素，积极对接省、郑州市确立的旅游空间布局，着力构建“三带”（沿黄文化景观带、南水北调生态景观带、“四库一河”生态景观带），“二区”（环翠峪生态旅游区、洞林湖生态旅游区），“一中心”（市区文化旅游休闲中心）的空间布局。切实加快旅游产业转型升级，以“全域旅游”为目标，优化“食住行游购娱”等旅游产业要素；以“旅游标准化”为标杆，完善旅游公共服务体系；以“智慧旅游”为手段，提升全市旅游信息化水平。“南水北调”生态休闲度假游、“逐鹿中原”沿黄古战场风光游、“诗意古城”文化休闲游等旅游产品，打造郑州近郊休闲养生胜地，建设宜业宜居宜游新荥阳。



高铁改写郑西，“速”享繁华便利 +86-371 .VIP LINE. 6486 0111/0333

# 居易·世界观祝贺郑州高铁西站开通在即

郑州晚报 Y05 2014年6月20日 星期五 编辑:刘书芝 见习美编:董思秀 校对:王阳 版式:陈媛媛



## “家门口坐高铁去西安，得劲！”

受访人：徐金禄 76岁 豫龙镇碾徐村村民



豫龙镇碾徐村距离郑州西站仅1公里，10月将投入使用的郑州西站，碾徐村村民将是最直接的受益者。在该村紧邻中原路的村口饭店内，记者见到了每年都乘坐坐火车去西安走亲戚的徐金禄老人。“以后再不用提前两三个小时赶到郑州坐高铁了，直接从家门口就行，节省了很多精力啊！”

徐金禄老人告诉记者，他老伴的二哥和二姐年轻时到西安工作，后一直居在那里。为此，两家人经常在郑州、西安之间来回走动，“每年至少一次。我老伴姊妹10个，其他几个兄弟姐妹都在荥阳老家这边，都需要来回串亲戚。”徐金禄老人说。

他告诉记者，在郑西客运专线没有开通之前，他只能乘坐普通火车到西安。“那趟列车是晚上出发，我们需要吃完中午饭就赶往郑州火车站，需要七八个小时，才能到达西安，每次都折腾得精疲力尽。”徐金禄老人顿了顿，继续给记者讲述他的乘车史，“几年前，郑西客运专线开通，2个小时就能到西安。中午1点左右的火车，我们上午10点就需要从这边出发赶到郑州火车站，比以前方便太多了！”

说起郑州西站将于今年10月正式使用的事，徐金禄老人显得特别开心：“发车前半小时从家里出发，都不会耽误，太得劲了！” 荥阳播报 刘瑞红 任琳 文/图

## 专程回老家看郑州西站

受访人：蒋金斗 76岁 郑州一单位退休职工



6月17日上午10时许，骄阳炙烤大地。正在施工的郑州西站站前广场上，一名穿戴整洁的老年人抬头仰望郑州西站站房楼，眼神中充满了期盼。

“我是特意从郑州坐公交车来的。”记者眼前的这位老人，说话铿锵有力。他告诉记者，从《郑州晚报》上看到荥阳南站升级更名为郑州西站的新闻后，心情非常激动，就萌发了来看看的想法。

老人名叫蒋金斗，今年76岁，老家就在荥阳市广武镇后王大队后袁垌村，年轻时离开家乡到郑州上班。1998年退休后定居郑州。虽然在郑州，但根在荥阳的蒋金斗老人逢年过节总要回老家看看，时刻关注着家乡点点滴滴的变化。

当看到郑州西站将在今年10月份投入使用的消息后，蒋金斗老人感到非常振奋。6月17日一大早，蒋金斗就从郑州市区搭乘上了12路公交车。经过一个小时的车程，他终于到达了梦寐以求的郑州西站。面对眼前气派的站房，老人感慨万分：“把郑州西站建在荥阳，提高了荥阳的知名度，也方便了咱荥阳人的出行啊！这是个大好事儿！”他告诉记者，待郑州西站正式投入使用后，他还会再次来到这里。 荥阳播报 刘瑞红 任琳 文/图

## 希望在附近开家超市

受访人：周辉 40岁 豫龙镇槐西社区一超市老板



原本靠种地为生的周辉，在中原西路豫龙镇槐西社区边经营一家惠民超市，小生意做得有声有色。看到来来往往买东西的顾客，周辉脸上洋溢着幸福的笑容。在听到新郑州西站10月正式使用的消息后，他的第一反应就是“希望在车站跟前开一家超市”。

问及郑州西站投入使用后对生意会有什么影响时，周辉说，肯定会带动沿路的经济发展，人流量的增加对他的生意而言是好事。

为体验高铁的速度和舒适，2012年周辉就特意跟着郑州一家旅游社，乘坐高铁去西安游玩。“坐高铁的感觉真好，现在家门口有了高铁，以后出行会更加方便了！”周辉说，“郑州西站投入使用，会带动商业发展，也能让一些人找到适合自己的职业，还能提高荥阳的知名度，真是个好事情啊。” 荥阳播报 刘瑞红 任琳 文/图

## “能为西站建设出力，很骄傲！”

受访人：吴太顺、吴舟、任玉林 荥阳市广武镇桃园村村民 郑州西站站前广场工地工人



6月17日上午，在郑州西站站前广场，记者采访了3名正在进行紧张施工的工人吴太顺、吴舟、任玉林。豆大的汗珠从他们的脸颊滑过，挖土、运砖、铺砖、和泥，每一步他们都干得很认真。

据这3名工人介绍，他们和其他正在干活的工人一样，大多来自荥阳市广武镇桃园村，从过完年开始来此施工至今已有将近半年时间，对新郑州西站的一砖一瓦都充满了感情。作为工人队伍的队长，今年已经69岁的吴太顺说：“能参与建设新郑州西站，我很骄傲，以后提起郑州西站我就会很开心！”

35岁的年轻小伙吴舟告诉记者，之前从未想过在荥阳就可乘坐高铁，等到新郑州西站正式投入使用的时候，一定会带着家人到西安游玩，走过自己铺过花坛一定会更加开心。

而朴实的任玉林一直低头干活，不怎么爱说话，当记者问他作为新郑州西站的建设者有什么感想时，简单的“很骄傲”3个字脱口而出。 荥阳播报 刘瑞红 任琳 文/图

### 华泰汽车 SUV 科班功底亚信峰会受青睐

刚刚结束的亚信峰会上，华泰汽车作为唯一受邀的中国自主品牌，在中国和俄罗斯两国领导人共同见证下，与俄罗斯德尔斯公司(DERWAYS)签署价值11亿美元的合作协议。协议约定由德尔斯以KD散件组装的形式为华泰俄罗斯销售公司生产整车产品，并与华泰汽车合作建设华泰俄罗斯生产基地。由此来看，以唯一受邀的中国自主品牌出席亚信峰会，并代表中国企业进军俄罗斯市场，华泰汽车可谓毫无悬念，名至实归。

### 车企加速渠道变革，销售下沉力广布局

近年来，汽车销售渠道到了比较重要的发展阶段，行业竞争的白热化则让不少车企加强自我审视。不论是并网销售的横向合作，还是渠道共享的纵向支持，都将需要繁杂的利益分配制度支持其顺利开展，而目前正火热展开的猎豹汽车代理店发展计划，面向全国各地级市及部分百强县招募直属代理商，并开展“免费提车且车辆售后再回款”的代理模式。

在汽车行业告别大繁荣时代，回归理性增长的同时，车企和经销商们提升自己的竞争力，善用适合品牌的渠道发展方式才是车企保持健康发展的一大根本，而不可否认的是，在国内三、四线城市不断崛起之际，深入潜力市场的销售下沉的渠道发展方式将助力车企迎来更广阔发展前景的必要手段。

华泰汽车作为唯一受邀的中国自主品牌，在中国和俄罗斯两国领导人共同见证下，与俄罗斯德尔斯公司(DERWAYS)签署价值11亿美元的合作协议。协议约定由德尔斯以KD散件组装的形式为华泰俄罗斯销售公司生产整车产品，并与华泰汽车合作建设华泰俄罗斯生产基地。由此来看，以唯一受邀的中国自主品牌出席亚信峰会，并代表中国企业进军俄罗斯市场，华泰汽车可谓毫无悬念，名至实归。

## 高品质家园 健康从容海派新生活 农工商房产集团郑州品牌发布会盛大召开

“农工商房产，海派新生活”。作为农工商房产集团进驻河南开山之作，6月15日下午，在郑州裕达国贸举行的农工商房产(集团)郑州品牌发布会，吸引了政府领导、合作伙伴和意向客户等400余人的参加，他们共同见证了农工商房产品牌的发布。

农工商房产隶属于光明食品集团，光明食品集团是一家集现代农业、食品加工制造业食品分销为一体，具有完整食品产业的综合性的大型食品产业集团，旗下包括大白兔、冠生园等众多知名品牌。经过

26年发展的农工商房产集团，拥有房地产开发企业国家一级资质，连续多年荣膺中国房地产开发50强企业。其开发战略为精耕上海，深耕长三角，辐射全国，足迹遍布上海、江苏、河南等八省市，累计开发总量超2000万平方米。农工商房产始终秉持“最具海派文化的地产企业”的企业愿景，弘扬“农工商房产 海派新生活”的品牌理念，秉承海纳百川，责任稳健，积极创新、坚守品质、敢梦敢想的海派文化，为市场提供精致、优雅、创新的精惠海派产品，为客户提供真正高品质家园、健康从容的海派新生活。



农工商房产集团郑州品牌发布会

郑州晚报记者 姚辉常 文/图