



郑州公积金组合贷产生第一单

48万元贷款通过组合贷方式,翟小姐每月省下600多元

郑州试行住房公积金组合贷款第9天,产生第一单,市民翟小姐成为首个吃螃蟹者,48万元贷款通过组合贷的方式,每月还款省下600多元。
郑州晚报记者 胡申兵/文 马健/图



翟小姐首吃螃蟹,一次性办成

根据郑州住房公积金管理中心出台的试行办法,从6月15日起,市区内符合条件的市民通过贷款购买首套房时,可以实行公积金贷款和银行按揭贷款的组合贷款方式。由于公积金贷款利率低,在目前房价高企、银行贷款利率上浮的背景下,这一方式深受购房者期待。

不过,在新办法推出一周后,一直没见受理情况。对此,郑州住房公积金管理中心相关负责人介绍,该办法虽然开始试行,但是涉及担保公司、抵押办、银行等多个方面,需要系统调试实验,市民在申请时走程序也

需要时间,所以不可能推出后马上前来办理者云集。

昨日,在各方的期待中,郑州住房公积金组合贷第一单诞生了。市民翟小姐昨日告诉郑州晚报记者,在郑州市推出该贷款办法后,她就留意了,然后看中了泰宏建业国际城的一套115平方米的房子,在5月份就订了房,合同签订后,等待组合贷开始实行就准备材料。“开发商、银行、担保公司、抵押办、公积金中心,都比较配合,没想到到公积金中心一次性就办成了。”翟小姐说,她觉得很幸运,本来以为可能得跑好几趟的,没想到这么快。

48万元贷款
每月少还600多元

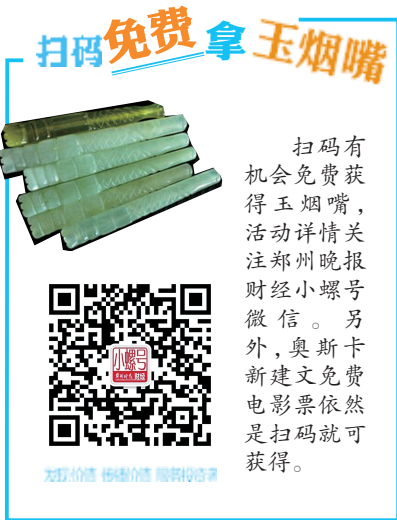
翟小姐介绍,她目前还没结婚,48万元贷款,单身最高可以贷35万元,直接用了上限,然后13万元使用的是银行按揭贷款。

“用的是建行的按揭贷款,首付上浮15%,公积金贷款没有上浮,贷款期限23年,按照等额本息还款法,算下来每月需要还款约3030元。”翟小姐说。郑州晚报记者测算后发现,如果全部实行银行按揭贷款的话,每月需要还款约3664元,也就是说,通过实行组合贷的方式,每月可少还贷款约634元。

银行实行绿色通道
专项资金支持组合贷

郑州住房公积金管理中心相关负责人表示,通过与中国银行、建设银行两家单位进行协商,两家银行表示今年内均提供专项资金规模重点支持组合贷款业务,后期根据业务需求情况还将适时增加专项资金额度。

此外,两家合作银行表示,对住房公积金组合贷款业务将开辟绿色审批通道,实行专人负责,快速审批。对符合住房公积金组合贷款条件的借款人,在贷款申请资料齐备的情况下,承诺1个月左右完成贷款投放。还将继续增加参与组合贷款业务的楼盘项目准入数量,以扩大组合贷款覆盖楼盘的范围。



5月份
“10小龙”商品房卖得好

销售面积153.27万平方米
比全省增速高18.1个百分点

本报讯 昨天,河南省统计局发布5月份河南省国民经济发展情况分析。全省规模以上工业经济增长稳定,消费市场增长平稳,房地产开发投资较去年同期有所回落,省直管县商品房销售面积增速较高。

房地产开发投资较去年同期明显回落

1-5月,全省房地产开发投资1360.16亿元,增长15.3%,比去年同期回落9.8个百分点。“这一现象与整个宏观经济下行,房地产市场受阻,在量和价上都出现了与以前相反的发展态势有关。”河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清告诉郑州晚报记者,另外,开发商将资本向基础设施、食品、混合经济等其他行业转移,也是房地产开发投资下降的原因。

1-5月份,省直管县商品房销售面积完成153.27万平方米,同比增长31.3%,比全省增速高18.1个百分点,占全省比重为7.3%,比1-4月省直管县增速回落3.3个百分点。

五大类商品拉动消费市场

5月份,全省工业经济增长稳定,规模以上工业增加值增长11.4%,较上年同期和上月分别回升0.7、0.5个百分点。

1-5月,全省社会消费品零售总额5488.25亿元,同比增长12.7%。在25个大类中,零售额居前五位的分别为粮油食品饮料烟酒类、服装鞋帽针纺织品类、家用电器和音像器材类、石油及制品类、汽车类。

省直管县金融业较1-4月小幅回落

除固定资产投资以及金融机构存款余额外,全省10个省直管县的工业、房产、消费品等市场经济发展速度均高于全省增速。宋向清解释道:“省直管县的经济,主要受益相对宽松的经济政策,让原本起点与其他各县持平的直管县,进入了历史上的发展期,出现了经济增速高于全省的情况,而这一现象还将持续半年以上。”

郑州晚报记者 赵柳影 肖雅文

今日起,我省93号汽油每升上涨0.13元

本报讯 昨日,国家发展改革委发出通知,决定将汽、柴油价格每吨分别提高165元和160元,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别提高0.12元和0.14元,调价执行时间为6月23日24时。这也是今年以来我国的第四次油价上涨。记者从省发改委了解到,24日起,我省93号汽油每升上涨0.13元,0号柴油每升上涨0.14元。

此次成品油价格调整幅度,是按照现行成品油价格形成机制,根据6月23日前10个工作日国际市场原油平均价

格变化情况计算,并累加上个调价周期未调价金额确定的。6月中旬以来,受地缘政治紧张等因素影响,国际市场油价震荡上行,前10个工作日平均价格明显上涨。

昨日,记者从省发改委了解到,从24日起,我省90号汽油最高零售价调整为7.34元/升,上涨0.13元/升;93号汽油最高零售价调整为7.78元/升,上涨0.13元/升;97号汽油8.22元/升,上涨0.14元/升;98号汽油8.86元/升,上涨0.14元/升;0号柴油7.48元/升,上涨0.14元/升。

保监会试点以房养老 京沪穗汉4城试点2年

6月23日,保监会公布《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》。文件显示,获得“以房养老”政策试点的地区有北京、上海、广州、武汉等四地;试点时间自2014年7月1日起至2016年6月30日止;投保人人群为60周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人;产品犹豫期将延长至30天。

保监会提到,老年人住房反向抵押养老保险,是养老保障方式的创新,涉及

老年人的切身利益,社会关注度较高。特意提出谨慎经营,强化风险管理。该业务将传统养老保险与房地产联系起来,风险因素多,风险管理难度大。

保监会要求保险公司在房产评估、抵押、后续管理等方面要求秉持公平公正原则,严格执行合同条款。

根据保险公司对于投保人所抵押房屋增值的处理方式不同,试点产品将分为参与型反向抵押养老保险产品和

非参与型反向抵押养老保险产品。

保监会还要求,保险公司在宣传该产品时一定要如实介绍,明确提示消费者抵押房产的后续评估、管理和处置情况,不得夸大房产增值在提升养老金领取水平方面的作用。

此外,为了充分保护客户的“反悔权”,意见特别提出该产品的“犹豫期不得短于30个自然日”,比征求意见稿15天的犹豫期有所加长。 南都供稿