

## TOP 地产 | 楼盘连线



**F1 臻藏四居**  
四室两厅  
建筑面积约:216m<sup>2</sup>

### 智慧浅隐庭院,城心空中美学

6月的城市,明媚而又迷人,街边柳枝摇曳,勾勒出夏至的轮廓,庭院中蝶影婆娑,沐浴在静然芳菲中。憧憬夏日欢愉,享受城中静谧,英地·天骄华庭格局通透,视野宽阔,在庭院中邂逅城心空中美学。

英地·天骄华庭坐落于郑州众所周知的核心黄金地段——花园路与农科路交会处。这里交通便捷,通达全城,紧邻农业路BRT车站,与地铁2号线东风路站相距咫尺,亦可享受身居城心深处,出门抵达四方。周边众多大型精品商业林立,如丹尼斯、大商新玛特、国贸360等,集购物、娱乐、休闲等多项功能于一身,便利生活,惬意享受。

还有省实验中学、农科路小学、文化路一小、加拿大枫叶小熊幼儿园等名校环伺,让孩子们在耳濡目染下的书香氛围中培养出彬彬有礼的贵族气质。

此外东风渠滨河公园、郑州市动物园、文博广场等周边绿地景观资源丰富,外出游玩仿佛置身于世外桃源。英地·天骄华庭浅隐城心庭院静谧,坐拥万千家族情怀,出可以往来四方、广交贤士;入可以大隐朝市、享尽天伦。入住英地·天骄华庭,彰显尊贵气度,品味理想人生。

### 纳城心之精髓,独创围合式空中庭院

英地·天骄华庭历经四载锤炼,凭借坐拥黄金地段和配套完善的自身价值,以及英地的雄厚品质,赢得众多客户的交口称赞,一次又一次开盘清盘的纪录也不断刷新着金水区核心地段豪宅市场的成交纪录。当然,能够成就今日在片区楼盘中遥遥领先的地位,主要还是靠产品的自身实力。

而在天骄华庭众多的优质产品中,139m<sup>2</sup>的雅院三居近来成为客户中炙手可热的佳品臻萃,究竟是什么样的产品能够如此备受赞誉和瞩目呢?让我们来揭开这个颇具开创性的围合式空中庭院E2户型的个中奥妙。

天骄华庭不惜成本投入超过亿元打造欧洲奢华巴洛克风格景观,而位于天骄二期社区内的纵向景观轴起始端的139m<sup>2</sup>的E2户型,正处于观景最佳地带,尤其是E2户型所在的西单元,身处前后无遮挡的纵览百米景观轴线,可将异域贵族风情尽收眼底,一览无余,其价值不言而喻。采用稀缺通透薄板,南北通透,并自带阔绰入户花园,户型结构合理,动静分区明确,充分利用每一处空间。三房两厅一书房,一厨两卫双阳台设计,灵动而不失优雅。自带玄关可以给人一种到家即隐世之感,远离城市的喧嚣,独享庭院生活带给您的宁静与悠然自得。

极致私密的楼王产品,两梯三户的板式建筑,超低容积率,如此绝佳环境,在金水城心仅此一处,除英地·天骄华庭139m<sup>2</sup>的E2户型,绝无二家。E2户型秉承天骄华庭精湛的户型设计能力,打造南北通透,格局方正的完美比例,更是赠送入户花园、南向观景露台庭院,以东、西、南、北4个方向围合布置的庭院形成了开创性的围合式空中庭院布局。几近超越别墅的顶级配置主卧,还有独立卫生间、连接北露台,奢华程度可见一斑。住雅院三居,享受更加私密的生活氛围,买稀缺楼王,品味更加隐贵的家族华章。居住在城心深处的天骄华庭,进可享受别墅级别的居住环境,出则拥有花园路一街之隔的繁华与便捷,更有省实验中学等名校的氛围熏陶,这是其他任何一个区域的别墅都不具备,也无法替代的独特优势。

## 216m<sup>2</sup>智慧空中视界,浮华褪去见真章 省实验旁,139m<sup>2</sup>围合式空中庭院 英地·天骄华庭推出最后一批臻萃 幽境典藏 观智若贤 虚怀若谷 庭院隽永

一场夏雨飘散了热气,轻轻地为6月拉下帷幕。转眼即将进入暑期,名校云集的“农业路——文化路”区域正在慢慢恢复宁静。一直以金牌学区房受热捧的英地·天骄华庭,在这个特殊的季节,呈现着它除了“优质教育资源”之外的独特优势。  
郑州晚报记者 苏瑜

### 城心空中庭院,最懂居法哲学

除E2户型之外,目前天骄华庭在售的其他产品同样引人注目,每一个产品不仅都有超高的空间赠送,还均处在社区内最好的位置。这可真是应了那句话,留到最后的,一定都是最好的。

在英地·天骄华庭的产品中,还有一个户型同样深受客户喜爱。那就是位于二期最中心的景观楼王6#楼之上的F1户型。F1户型是216m<sup>2</sup>的臻藏四居,一梯一户的奢侈产品,大尺度奢适空间,彰显楼王气质。本户型有两大亮点,其一是空中独栋,两梯两户的绝版规划相当于一梯一户,这不仅在市中心已经罕见,哪怕在全市范围也都很难再找出第二家。其二是大院子,F1户型的南向超阔大景观院子最大程度地拓展了视野,不仅能在远眺时观尽社区美景,更能拓宽居者的视野和心胸,彰显家族宏伟气度。

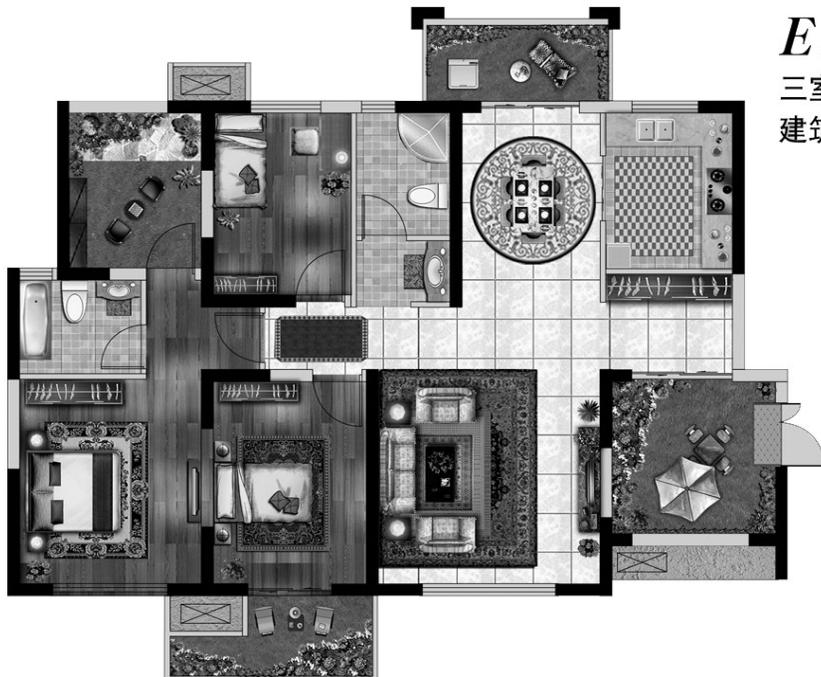
F1户型同时还兼具八房两厅一厨两卫一花园一南向观景大院的独栋别墅级配置,置于空中,更显尊贵。此外,整体空间布局方正,3.05米罕有层高,器宇不凡。值得称颂的是,6#楼王的楼前楼后均享有近百米超大楼间距,繁华中最大保留您的私密空间。目前郑州市场一些郊区板块在售的也有别墅或大平层产品,但无论是户型规划、庭院布局还是其他层面,F1户型都具有无可比拟的优势。

### 恢弘家族长青基业,铂金商圈永葆峥嵘

天骄住宅已经基本售罄,不少客户为没有购得天骄住宅叹惋可惜,其实,除了住宅如此吸引客户的眼光,天骄的住宅底商更是首屈一指。做生意的人讲究这样一句话,一席临街铺,一生摇钱树,在郑州仅有数平方公里的城市中心,道路资源如同人均仅有几厘米的中国海岸线资源一样极为稀缺,而就是这每一方寸的展开面上,蕴藏着城市高端人群的消费需求。众所周知,早已被郑州政府要求停止规划的临街铺中,稀缺中更稀缺的,就是住宅底商的商铺。这样的商铺,不仅保证铺铺临街,无经营死角,更加因为其与住宅产品相同的超长产权,给予你额外30年的经营收益。天骄华庭50~270m<sup>2</sup>纯住宅底商虚位以待,很多客户早已摩拳擦掌,想要抢到一席之地,不管以后是自用还是投资,都是十分有利的。

英地·天骄华庭紧邻郑州最具价值的商圈——花园路农业路商圈,大商新玛特、国贸360、丹尼斯已经成为城市精英的最佳消费去处,强大的消费习惯和消费潜力将为天骄华庭的住宅底商带来无尽的客流和财富。更有一、二期住宅客户的大量积累,都将是住宅底商的忠实客户。英地·天骄华庭,金水区绝对中心地段,50~270m<sup>2</sup>纯住宅底商,最值得有识者占有的商业瑰宝。

对于英地·天骄华庭最后一批臻萃产品,我们满怀期待,因为深知天骄华庭之后,再无城心空中庭院!



**E2 雅院三居**  
三室两厅  
建筑面积约:139m<sup>2</sup>