

要闻

18省启动不动产统一登记工作 国务院要求:正式条例月底前出台 房叔房姐们最害怕的事来了

随着山西近日下发《关于整合不动产登记职责的通知》,据不完全统计,中国至少已有18个省(区、市)启动了不动产统一登记工作。同时,不动产登记条例的面世也进入倒计时,按照国务院此前要求,该条例要在6月底前出台。专家指出,不动产统一登记有助于提高不动产登记的效率和水平,同时也可开征房产税和反腐败发挥一定作用。

18省份启动不动产统一登记工作

山西省国土资源厅24日发布消息,根据山西省机构编制委员会办公室日前下发的《关于整合不动产登记职责的通知》,山西省不动产统一登记工作职责已划归省国土资源厅,这标志着山西省不动产统一登记工作已全面启动。

据记者不完全统计,至此,中国启动不动产统一登记工作的省份至少已达到18个,这些地区包括天津、河北、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、浙

江、江西、山东、湖北、湖南、海南、四川、云南、陕西、甘肃和山西。

其中,河北、黑龙江、山东、湖北、江西、山西等6省明确建立不动产登记联席会议制度,北京、辽宁、黑龙江、广东、四川等5省(市)已在国土资源厅(局)内成立了不动产统一登记领导小组,此外,湖南已决定在长沙浏阳市、常德澧县、怀化芷江侗族自治县先行开展相关试点。

不动产登记条例有望月底出台

今年以来,中国官方推进不动产统一登记工作的进程明显加速。3月,不动产登记工作第一次部际联席会议召开;4月,国土部成立不动产登记工作领导小组;5月,不动产登记局正式挂牌;6月16日,不动产登记信息平台研究设计启动。

按照相关时间表,被视为“顶层设计”的不动产登记条例要在6月底出台。国务院办公厅于2013年3月26日

发布的《关于实施〈国务院机构改革和职能转变方案〉任务分工的通知》明确要求:2014年6月底前出台不动产登记条例。

如今距离时间大限仅剩几天,不动产登记条例的出台也进入倒计时。据悉,国土资源部5月14日审议并通过《国土资源部2014年立法工作计划(草案)》,其中明确要求力争在6月底前将《不动产登记条例(送审稿)》报出。



分析:或有助于征税和反腐败

在舆论看来,不动产统一登记有助于提高不动产登记的效率和水平,同时有利于摸清房产底数,为房产税开征奠定条件,也可间接为反腐败发挥一定作用。

中国人民大学商法研究所所长刘俊海表示,不动产统一登记整合多部门职责,有助于提高不动产登记的效率和水平,保护公民房屋等私人财产合法所有权,同时维

护交易安全。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军此前在接受记者采访时表示,“房叔”“房姐”的出现表明了房产信息不公开、不透明的弊端,不动产统一登记和公开查询系统建立后,有助于摸清那些多占多用、占而不用和不正当交易的问题,对于预防和发现腐败活动、斩断利益输送有一定作用。 据中新社

“环太”军演昨日开幕 中国首次参加 中华神盾要和宙斯盾同台竞技 新服役的驱逐舰担纲主力,参演规模仅次于美国

“环太平洋-2014”多国联合军演昨日起正式拉开帷幕。首次参加的中国将与美国、日本、菲律宾、澳大利亚等22个国家一同演习,并进行火炮射击等7个课目。专家表示,中国此次参演,对中美两军关系在某种程度上具有“破冰”意义。



中国主力舰规模仅次于东道主

6月26日至8月1日,2014年“环太平洋”多国海上联合演习将在夏威夷附近海域展开。届时,包括中国在内的23个国家将派遣40余艘舰艇和潜水艇、200余架飞机以及超过2.5万人参加。演习分为航渡、港岸训练、海上实施、总结撤收4个阶段。

中国首次应邀参加,兵力由导弹驱逐舰海口舰、导弹护卫舰岳阳舰、综合补给舰千岛湖舰、和平方舟医院船及2架舰载直升机、特战分队和潜水分队组成,规模仅次于东道主美国。其中,海口舰和岳阳舰为中国海军主力战舰。

“这些主战舰艇参加,说明我们对环太军演是很重视的。”军事专家尹卓表示,派最新服役的主战舰艇参演,致力于加强中美相互之间的透明和相互信任。

根据安排,中方此次将参加火炮射击、综合演习、海上安全行动、水面舰艇演练、

专家:更具“破冰”意义

由美国主导、被称为世界上规模最大的国际海上军演——“环太平洋”军演至今已第24次。中国今年首次以参演国身份参加备受外界关注。海军军事研究员张军社表示,中国此次参演,对中美两军关系在某种程度上也有一种“破冰”的意义。

“这是中国第一次参加环太军演,而且是实兵演习,这对环太军演本身来说是一个重大的贡献。”尹卓表示,这次中国参加环太军演,说明美军有意愿尊重两国元首

军事医学交流、人道主义救援减灾和潜水等7个科目的演习。

对于中国海军主要参加非传统安全领域的演练,军事专家、石家庄陆军指挥学院教授彭海分析认为,虽然中国海军参加了“环太平洋”多边军演,但美国基于自身安全考虑,不会轻易让中国海军参与此次演习的核心内容,尽管如此,对于中国海军来说,能够走出第二岛链、走向远洋与美国等多国海军开展面对面的大练兵,确实是一个提高海军实战能力的大好机会。

记者了解到,中国参演舰队海口舰和岳阳舰上的主炮具有射速快、精准度高的特点;美国海军“乔辛”号巡洋舰和“霍华德”号驱逐舰上的127毫米口径舰炮威力大、射程远,如果“中华神盾”海口舰和“宙斯盾”同时对海上目标开火,那肯定是难得一见的震撼场景。

达成的建立中美两军大国关系的主旨,致力于建立新型的中美两军关系。

有分析指出,中国此次参演对于促进中美两国交流与合作、维护地区和平与稳定起到积极作用。军事专家宋忠平认为,美国邀请中国参加“环太”军演在一定程度上展示其军事透明的善意。中国派出先进战舰参演,也是一种展示透明的善意回应。

据中新社

郑州国华高考学校

2014年面向全省招收高三复读生5000名

▽ 高考冲刺班 4000名 ▽ 清华北大班 250名 ▽ 创新实验班 200名
▽ 美术特长班 900名 ▽ 播音编导班 200名 ▽ 应届高三班 100名

国华累计在全国培养了多名省市级高考状元;共计为北大、清华培养了上百名优秀学生;数千人考上了南开、复旦、浙大、人大等全国著名高校;帮60000多名学生成就了心中梦想,考上了理想大学;以各地平均提高100多分的优秀成绩创造了国华品牌。

学校地址:郑州市优胜北路3号(健康路优胜北路交叉路西100米路北)

咨询热线:0371-63661111 86666976 86666936

咨询QQ:1838466568、2571254795、2669052491



国华国际部:意大利免费留学、加拿大2年移民、美、加、英、澳、韩留学。详询:88811166/99