

# 特别报道

## 合村并城 安置房建设开建面积将不低于100万平方米 产城融合 以人的城镇化为核心 科学推进马寨新型城镇化建设



刘胡垌安置区局部效果图



刘胡垌安置区总体效果图

### 马寨镇28天完成1669户拆迁工作

提到“拆”都会联系到“强拆”二字,而所造成的负面后果也曾屡见报端。

为推动新型城镇化进程,推进合村并城工作,马寨镇本着维护征地拆迁当事人的合法权益,实现“依法、阳光、和谐”拆迁方式。仅用了28天的时间圆满完成刘胡垌、张寨两村共计1669户、涉及7000余人、拆迁面积8000余亩的拆迁工作,重要的是,两个村没有一起越级上访案件。

如此高效率高质量的城镇化改革步伐是如何做到的呢?马寨镇党委政府正是坚持产城融合的思路,把城镇与产业发展、现代服务业有机结合起来,依托马寨产业集聚区优势,为农民提供“离土不离乡、就地不离家、进厂不进城、就业城镇化”的就业便利条件。同时马寨镇产业的融入也为提高农民的技能 and 就业能力提供平台,提高其自主创业、自谋职业的积极性和成功率。

### 产城融合规划新型城镇化建设

马寨镇位于中原经济区“一核四轴两带”发展格局核心区域,在郑州都市区建设“两核六城十组团”中心城区建设范围,向北向南分别与连霍高速、郑少高速、郑上公路、郑密路、长江路西延(启福大道)、中原西路相接,西南绕城高速、郑州西四环及郑州市规划建设的地铁六号线和十九号线均从马寨镇直接穿过,可实现一分钟上高速、五分钟达中心城区、三十分钟到机场的良好区位优势 and 广阔的发展空间。

为加快产城融合发展步伐,位于马寨镇区的马寨产业集聚区

坚持以集约化、产业化发展为目标,采取“以商招商上项目,突出特色建园区”,坚信不疑的走集聚、集群、集约的内涵式发展道路。

目前,马寨产业集聚区已成功汇聚康师傅工业基地、河南花花牛乳业、新大方重工、三中收获、东方食品机械、天方集团等一大批龙头支柱产业,逐步构建了较为完善的现代化产业体系,努力打造成为郑州市“三大主体”工作的先行区、“四化”协调发展的示范区、招商引资的主平台、农民转移就业的主渠道和二七区经济发展的增长极。

核心提示:4月16日上午,省委常委、市委书记吴天君带领市四大班子及各县(市)区主要领导,到二七区马寨镇调研产业集聚区暨重点项目建设工作。吴天君先后到刘胡垌安置区、康师傅一期水厂投产、康师傅扩大再投资等项目建设现场,在实地察看了马寨镇的产城融合项目建设情况后对成绩给予肯定,并要求各县(市)区要高度重视此次全市产业集聚区暨重点项目建设观摩讲评活动,互相借鉴、学习经验,为全市经济社会发展作出积极贡献。

郑州晚报记者 王菁 柴琳琳 通讯员 连少华 文/图

### 以人为本 引领新型城镇化建设

张河村的张有杰两个儿子都已成家,全家8口人住在一起,自马寨镇开展新型城镇化工作后,按照安置政策全家分到了800平方米的安置房。在村干部的宣传引导下,张有杰拿出了160平方米安置房换成了产业用房,其中一部分商业用房、一部分标准化厂房和一部分供给企业配套的职工公寓。这部分产业用房归张有杰一家所有,由村集体统一管理进行出租,这样一来将每年为张有杰一家新增约4万元的稳定收入。

同时,镇政府还组织他们一家和村里的其他群众一起参加职业技能培训,为其在当地

的企业联系工作岗位,平均每人上岗后月工资可达到2000至3000元。提起合村并城,张大叔的大儿子兴奋地说:“原来总是外出打工,除了吃住和路费一年也攒不了几个钱,现在政府不但给我们培训技术,还帮我们家解决了大问题,这样既能赚到钱还能照顾到家,省下的钱还可以带老婆孩子出去旅游,一家人别提多高兴。”

通过合村并城,以张有杰一家为代表的马寨群众实现了身份由农民向市民的转变、居住由村庄向高档社区的转变,整体生活、教育、医疗、就业和居住环境有了质的飞跃。

为做到“每一户家庭”都有在家门口就业的机会,马寨镇把城镇与产业发展、现代服务业有机结合起来,依托马寨产业集聚区优势,在全镇构建起定位明晰、布局均衡、城乡互动、支撑有力的现代产业体系,切实提高城镇的就业承载力。致力于帮助农民实现“十有”目标,即“进城有工作,劳动有合同,报酬有保障,参保有办法,上岗有培训,维权有渠道,住宿有改善,子女有教育,生活有文化,追求有目标”,努力打破农村与城市壁垒、缩小农民与市民身份的差异,增强农民的城市归属感。

### 为村民打造 配套设施完善的宜居环境

按照二七区委区政府对合村并城安置区建设总体部署,马寨镇合村并城涉及11个行政村,36个自然村,5000户,2.4万人,规划建成五个安置区,总建筑面积约235万平方米。该镇五个安置区建设分两阶段实施。3月底前开工建设程炉张河安置区二期、张寨安置区、刘胡垌安置区;6月底开工建设马寨、坟上安置区。

在这些工作开展良好的基础上,今年马寨镇年底将开工100万平方米安置房。刘胡垌安置区、张寨安置区的修规方案已通过专家评审会,同

时,刘胡垌安置区地探、文探工作已完成,正在编制施工图,张寨安置区地探、物探即将进场施工,两个安置区现场围墙均已围砌完成,刘胡垌安置区试桩已完成并开挖土方。程炉张河安置区一期主体工程已完成约16万平方米,占总工程量的81%。预计到2015年底保证涉及合村并城的每一户家庭能有一套安置房进行正常生活起居。

根据目前马寨主镇区发展现状,对镇区内的建筑、道路、自来水、天然气、绿化、有线电视、网络、金融等基础服务设施进行统一、因势、科学

规划,按照规划要求,逐步进行修建、改善和完善,彻底解决农村脏、乱、差问题,使农民享受到与城市居民基本相同的居住环境。

为强化工程质量监管,坚持让群众参与到安置区建设的规划、设计、监督中来,按照商品房标准进行安置房建设,做到抓配套建设,抓安全质量,科学配置公共设施,合理规划和建设停车场、公共绿地以及中小学、幼儿园、社区服务中心等公共服务设施,倾力为村民打造生活便利、配套设施完善的宜居环境。

### 努力建设 成为郑州西南生态产业新城

在加强城镇管理方面,马寨镇以“全国卫生镇”复检工作为契机,深入开展城乡环境卫生、道路交通、集贸市场、“五小”门店等综合整治。

同时,实行“户分类、村收集、镇转运”,实现垃圾日产日清,共计清理各类垃圾9500余方,有效净化了辖区环境。联合执法强制拆除违法建设,进

一步加大违法占地和违法建设的查处力度,继续保持对“两违”行为的高压态势。与此同时,按照计划推进辖区水磨生活污水处理厂的建设工作,目前污水处理厂主体已通过通水测试,进水污水管网建设已完成80%。

马寨镇通过合村并城,可整合出建设用地1.2万亩,

其中住宅用地约4276亩,商业用地约1285亩,工业用地约3788亩,教育科研用地约2236亩,其他公共设施用地约475亩,进一步拓展了发展空间,改善了群众居住生活环境,为带动马寨产业集聚区与新镇区产城互动发展,建设郑州西南生态产业新城奠定基础。



张寨L84—A地块鸟瞰



张寨安置区局部效果图