

上半年郑州市区挂牌出让6196.11亩建设用地 7月份住宅用地将出让1153.86亩 今日两宗住宅用地首次网上摘牌,预计竞争激烈



一处即将开工的建设用地。

因网络故障导致5块地推迟出让后,6月份市区仅挂牌出让了两块建设用地。郑州晚报记者昨日从相关部门获悉,今年上半年郑州市区累计挂牌出让各类建设用地6196.11亩。7月份,市区挂牌出让的各类建设用地高达1492.27亩。郑州晚报记者 胡申兵/文 马健/图

上半年市区挂牌出让2920.18亩住宅用地

统计显示,今年上半年郑州市区累计挂牌出让各类建设用地111宗,面积累计6196.11亩。其中,普通商住房用地47宗,面积合计2920.18亩;商服用地27宗,面积合计859.12亩;工矿仓储用地35宗,面积2400.59亩;其他用地2宗,面积16.22亩。

不过,6月份原计划通过网上挂牌出让的5块建设用地,由于网络故障,没能按期出让,推迟到7月份进行。这也使得6月份市区仅出让了1块商务金融用地,面积18.16亩;1块普通商住房用地109.27亩,为惠济区木马村的城中村改造地块。

从上半年土地出让情况来看,分别在2月份和6月份拍出了两个“地王”,引起市场侧目。其中,2月19日,位于文化路北段附近的原河南公安高等专科学校的51.34亩地块挂牌出让,土地用途为普通商住房,每亩地价高达1550.31万元,创下每亩单价“地王”纪录。不

过,郑州市国土资源局随后解释称,该地块楼面地价为每平方米7752元,并没有创出“地王”,楼面地价“地王”是2012年位于郑东新区副CBD区域、郑州轨道交通公司竞得的住宅地块,该地块楼面地价为每平方米8260元。

6月5日,位于副CBD区域的一块18.16亩商务金融用地挂牌出让,最终,该地块每亩成交价达到1587.56万元,楼面地价每平方米14006.42元。媒体惊呼,郑州产生了“双料地王”。

不过,郑州晚报记者昨日盘点发现,即便是把住宅用地和商务金融用地放在一块比较,该地块也只是楼面地价创出了新纪录,每亩地价并未创出新的纪录。统计显示,2010年11月16日,位于康宁路南、站南路西的13.11亩商务金融用地挂牌出让,最终成交的每亩地价高达2030.13万元。这是迄今有据可查的,郑州市区商务金融用地单价“地王”纪录。

5块网拍地块今明天摘牌

原计划6月25日、27日通过网上挂牌出让的5块建设用地,由于网络故障被推迟到7月1日和7月2日进行。

郑州晚报记者昨日了解到,受网络故障影响,6月25日网上挂牌的3宗地,今日上午摘牌,其在6月25日竞价中止时已出现了轮番竞价的情况。其中,郑政出(2014)58号地,面积158.46亩,土地用途为普通商住房,挂牌起始价为80462万元,已经竞价15轮,价格升至83462万元。郑政出(2014)59号

地,面积49.23亩,土地用途为普通商住房,挂牌起始价为24773万元,已竞价7轮,价格升至25973万元。郑政出(2014)60号地,面积11.3亩,土地用途为商服,每亩地价为5559万元,目前已经有两个竞买人出价,价格升至5659万元。

业内人士指出,今日挂牌出让的3宗地均位于西站路北、化肥东路附近,属于市区二环内少有的好地块,预计最终成交价会比较激烈。

7月份市区计划出让1492.27亩建设用地

包括7月1日和2日通过网上挂牌出让的地块,7月份郑州市区计划挂牌出让各类建设用地34宗,面积高达1492.27亩,占上半年累计挂牌出让地块总量的24.08%,可谓是土地供应“井喷式”爆发。其中,计划出让住宅用地22宗,面积为1153.86亩,与上半年累计挂牌出让2920.18亩住宅用地相比,7月份单月出让住宅用地占上半年的比例达到39.51%。

不过,郑州晚报记者统计发现,虽然7月份挂牌出让的土地面积较大,但主要是城中村改造地块大量入市。其中,7月7日,二七区路寨、黄岗寺地块分别为10宗236.25亩和3宗252.19亩;7月9日,管城区南刘庄城中村7宗地挂牌,面积合计414.34亩;7月23日,郑州高新区布袋李城中村2宗地挂牌,面积合计82.44亩。

预计6月份楼市成交量环比下降

根据中原集团向郑州晚报记者提供的监测数据,6月前3周,包括京沪深广在内的40个大中城市商品住宅成交面积比5月份同比回落了15%。其中,一线城市同比增长11%,二线、三四线城市分别同比回落29%、12%。此外,6月份第3周,全国40个大中城市住宅用地成交面积为211万平方米,环比大幅反弹49%,但较2013年周均成交水平仍有23%的差距。

对此,中原集团分析认为,今年3月以来,全国40个大中城市住宅用地成交面积一直处于去年周均成交水平线以下。

上海易居房地产研究院研究员严跃进向郑州晚报记者分析,预计6月份楼市成交量将环比下降。同时,7-8月受天气影响,成交仍将维持低迷。随着房企半年销售业绩考核期的到来,房企的压力会增加,部分房企降价促销的力度会加大。

郑州市二季度人才市场报告出炉

八成岗位月薪3000元以下

昨日,郑州市二季度人才市场报告出炉。2014年二季度,郑州市职业介绍中心所属的两个人力资源市场共举办招聘会63场,其中专场招聘会7场,综合类招聘会56场,共接待招聘企业3231家,提供招聘岗位104285个,办理求职登记38728人。

从求职人数统计结果来看,高校毕业生(包含应届高校毕业生和新成长失业青年)求职人数占总人数的44.14%,与一季度相比增加了55.75%,高校毕业生就业形势依旧严峻。郑州晚报记者 吴淑娟 通讯员 祝恒 张飞

普工岗位最热门

与一季度相比,本季度的招聘岗位增加了21172个,增加了25.47%,办理求职登记人数增加了12556人,上升了47.80%,总体表现为用人需求人数和求职人数同时增多,市场呈现供求两旺、供求活跃的景象。

从招聘岗位来看,普工、操作工是最热门的岗位。普工需求人数为20364人,求职数为11403人,缺口数为8961人。

位居次席的是销售代表,需求人数为10044人,求职人数为1911人,缺口数为8133人。

需求人数较多的岗位还有储备干部、话务员、客户代表、销售经理等,求职人数较多的岗位还有客户代表、文员、仓库物料管理员、会计等。

月薪4000元以上岗位不足10%

从招聘岗位工资水平情况看,二季度,岗位工资在1240-2000元的岗位所占比重为14.71%,2000-3000元的岗位所占比重为66.54%,3000-4000元的岗位所占比重为13.49%,4000元以上的岗位所占比重为5.26%,月工资主要集中在2000-3000元水平,岗位工资水平总体上有所上涨,涨幅较小。

郑州科技馆两科学教育项目展评获奖

本报讯 昨日,郑州晚报记者从郑州市科技馆获悉,在刚刚结束的第二届科技馆科学教育项目展评活动中,郑州科技馆送评的两个项目全部获奖,其中“居里夫人的科学课教育项目”摘得桂冠,“彩虹之美项目”荣获三等奖。

据了解,科技馆科学教育项目展评活动由中国科协青少年科技中心、中国科技馆、中国自然科学博物馆协会和中国青少年科技辅导员协会共同主办。

郑州晚报记者 李丽君 通讯员 赵艳杰

扫码 免费 拿 玉烟嘴



扫码有机会免费获得玉烟嘴,活动详情关注郑州晚报财经小螺号微信。另外,奥斯卡新建文免费电影票依然是扫码就可获得。



活动详情请关注郑州晚报财经小螺号微信

GREE 格力
掌握核心技术

1赫兹 好变频

核心科技 就在格力
格力变频技术荣获国家科技进步奖
格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

国家科技
进步奖



格力1赫兹,好变频

搜索

好空调-格力造
www.gree.com