

■“香桔市小区电动车失火”后续报道

地下车库被改成一个个带厕所的小单间 香桔市小区开发商:这是要“单独停放自行车” 原来,自行车也得上厕所啊



文劳路丰庆路口向东100米路南的香桔市小区,1日凌晨发生一起电动车充电着火事故,20多辆电动车被烧。

郑州晚报记者调查发现,这个小区停车难问题并非没有办法解决。开发商私自改变地下车库规划,被赶到小区道路上的车辆占用消防通道。目前地下车库违建已被停工,但并未整改到位。昨日,郑州晚报记者将此事反馈至辖区办事处、社区,但他们均表示“拿这个没办法”。

郑州晚报记者 冉小平 实习生 张苗苗 文/图

【问题】

地下车库违规改成单间,目前仍未整改到位

香桔市小区居民李先生介绍,小区有3个地下车库,面积数千平方米,目前电动车棚面积只占其中一个地下车库的1/3。“若3个车库都真正变成停车场,别说解决电动车、自行车停车问题,小区机动车停车问题基本也能解决好”。

李先生说,有两个车库之前停放机动车,小区道路通畅。但

今年3月份,开发商将停地下车库的车全都赶了出来,随后在里面施工,改造成单间。每个单间面积约20平方米,带独立卫生间。

相关部门发现后,及时叫停了开发商的违法行为。

目前地下车库大门被开发商装防盗门,但存在的问题仍未整改到位。

【进展】

开发商擅自改变用途,社区“拿它也没办法”

按照相关条例规定,地下车库是小区规划中必须的内容,产权不管是否属于开发商所有,都属于小区配套设施,为全体业主“共用”,且地下储藏室不得出租供人员居住。

香桔市小区地下车库私自改变规划用途,不合规定,却为何没有整改到位?郑州晚报记者昨日上午赶到东风路办事处,办事处办公室(文明办)了解情况后,让记者联系社区。

一听说是香桔市小区的问题,豫教社区李书记向郑州晚报记者诉起了苦,称“社区拿它也没办法,希望记者给小区居民帮帮忙,将这个问题彻底解决好”。

目前社区安排专人看管,禁止施工和住人

香桔市小区是2004年建成入住的,住户1000多户。公开资料显示开发商为河南省教育系统房屋建设开发公司。

李书记称,香桔市地下车库问题暴露后,当时有多名业主找到他们,称地下车库是小区配套设施,业主愿意交费停车,希望社区帮忙协调解决。他们也实地看了,发现两个地下车库都被改成单间,部分已建好,安全隐患

很大。“一旦住人,发生火灾跑不出来。”

社区了解到,地下车库规划用途全为自行车车库。开发商称,施工是将以前的开放式自行车库改成一个一个单独停放自行车的区域。随后,社区将居民的想法反馈给开发商。开发商又称,已将车库卖给个人,但始终不提供买者的联系方式和姓名,也不提供转让车库的手续。

社区带着居民到房管、规划等部门查询,也未查询到转让情况的备案信息。

李书记称,当时市、区房管局,区规划局、办事处等多个单位召集开发商和业主专门开会处理这个事。房管部门称,没有住人,也没法管。

李书记称,目前社区安排人员随时盯着这个项目,一是严禁施工,二是严禁住人。

【调查】

黄河北街 扯出一根电线 四辆电动车一起充电

96678

郑州晚报热线群:27255753
www.izzwb.com
上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

市民郜先生致电96678反映,黄河北街1号院私拉电线情况比较严重,存在很大的安全隐患。

郑州晚报记者昨日上午赶到现场,发现这个小区属于老家属院,有七八栋楼,每栋楼高4层。多数楼前面建有电动车存放间,每户都有一间,既可充电又方便住户存放。

但郜先生住的3号楼没有这种存放间,电动车夜间充电不方便,私拉电线的情况很严重。

记者在3号楼看到,每一单元楼下都拉了两三根电线。

在3单元前面,一住户将破裂的白色电插板绕在铁质报箱后面,插板里的电线裸露在外,着实危险。

在3号楼1单元楼梯间处,一根电线从4楼窗口拉下,电插板放在楼梯间的台子上,在天然气管道上绕了一圈。插板有两个插孔,功率10安。

郜先生称,几名装修工在4楼租房住,他们有4辆电动车。4辆电动车平常就放在楼梯口充电,将居民上下楼通道几乎完全挡住。

让郜先生最担心的是充电

安全隐患。他称,4辆电动车晚上同时充电。“插孔不够,他们就再装一个插板,4根充电线同时放上去充电。”

郜先生说,每次经过时都能听到“嗡嗡”的响声,“很担心发生火灾”。

郜先生找到这几名租房户,说明存在的安全隐患,但后者根本不理睬。之后郜先生又将报纸报道的电动车充电起火的新闻报道复印粘在楼道门口,却被撕掉。

郜先生又到社区反映多次,社区两次到现场查看,但4楼租房户白天不见人。

农科院社区 私拉电线如同“蜘蛛网”



农科院家属院私拉电线

郑州晚报记者昨日下午来到花园路农科路口附近的农科院社区。在12号楼的下面,记者看到,虽然每家每户都有自己的小仓库,但是私拉电线的情况依然严重。有的住户把电线从窗户扯到自己的存放间;有的直接扯根线下来,电插板就绕在1楼的防盗窗上。密密麻麻私拉乱扯的电线如同“蜘蛛网”。

小区保安称,农科院社区建成已经40多年了,当初家家都是自行车,建房的时候每家建个自行车存放间。40多年过去了,大家出行都换成了电动车或者汽车,老社区却没有统一充电的车棚,造成了现在私拉电线的情况。



黄河北街1号院3号楼1单元楼栋口私拉电线

【征集】

消灭小区“蜘蛛网”,你有什么好办法

按规定,小区都应建电动车充电棚,不得私拉电线在楼道间充电。你的小区私拉电线充电普遍吗?你小区的电动车还在遭遇充电难吗?解决电动车充电难有没有好的方法?欢迎致电96678来讲讲。