

# 市房管局公布房地产市场专项检查结果 两家销售代理机构被立案调查

昨日,市住房保障和房地产管理局公布了房地产市场专项检查结果,43个项目存在问题,其中两家销售代理机构被立案调查。市房管局相关负责人介绍,针对检查发现的问题,绝大多数已经进行了整改,对于涉嫌无证销售的项目,已移交郑州市房地产监察队进一步调查;对广告发布中出现法律法规禁止的广告用语的项目,已移交郑州市房地产广告管理办公室调查处理。上述问题的查处结果将列入企业信用评价体系,并通过媒体和网络进行通报。郑州晚报记者 胡申兵/文 马健/图



## 43个项目存在问题

据介绍,本次郑州市房管局专项检查的范围为市内五区和航空港区的房地产开发项目,其他区域由当地房管部门成立检查组进行检查。

此次专项检查,主要从销售现场信息公示、住房限购政策执行、商品房买卖合同

同规范签约、房地产广告发布、预售款监管、房地产经营秩序等6个方面进行。检查从4月25日开始,历时40余天,共计检查了254个项目。多数开发企业落实比较到位,部分企业存在不同程度的违规问题,现场对43个项目下达了整改通知书。

## 4个项目涉嫌捂盘惜售

市房管局相关负责人介绍,检查发现4个项目涉嫌捂盘惜售。河南利达置业有限公司开发的一处庭院项目等项目在未取得销售手续的情况下,向购房者收取意向金或购房款,涉嫌无证销售。河南金泰利(北京)置业有限公司开发的润景时代等项目未按规定在取得预售许可证后3日内一次

性公开全部房源对外销售,涉嫌捂盘惜售。

一些项目公示内容不规范,部分企业对于动态楼盘表、建筑节能情况和委托代理协议等资料的公示不完整、不统一,尤其是动态楼盘表的公示情况不到位、更新不及时,将动态楼盘表与一房一价表混为一谈。

## 两家销售代理机构被立案调查

检查还发现,郑州金基置业有限公司开发的森林阳光项目等21个项目发布的广告中,仍含有“时间表示距离、火爆、高投资回报、绝版、首席、唯一”等词语。经过检查,多数企业进行了及时整改,复核发现,仍有郑州金基置业有限公司开发的森林阳光项目等项目未能按时整改。

河南盛励房地产咨询有限公司、深圳泰辰置业顾问有限公司郑州分公司两家代理机构销售了不符合销售条件的某项目,目前已对这两家公司立案调查。

另外,深圳同致行物业顾问公司郑州分公司代理的天宏大厦项目等项目,销售现场没有公示与开发企业签订的代理销售协议、没有公示代理机构备案证书。目前这些代理机构已进行了整改。

检查发现,5个项目预售资金监管存在问题,其中河南省仁豪实业有限公司开发的郑东商业中心,未按规定及时将售房款足额存入监管账户,未按规定按时报送预售款使用计划。

## 合美嘉推整体家居 想不到的省心、省事、省钱

- 样板房从基装、家具、家电、软装饰一应俱全,看中就搬回家
- “交一万送一”震撼全城,“0利润”诚征“幸运业主”,限额99名……
- 贴心的“0首付,0利息,0手续费”服务,让您无后顾之忧

今年准备结婚的王小姐,最近为了装修婚房找了好多家装修公司,她对婚房的装修要求是:设计个性,施工过硬,性价比。可是经过一番奔波,她有点为难——要么找不到心仪的设计师,要么就是超出预算。

如果你也有类似王小姐的烦恼,不妨来合美嘉家居逛一逛。

咱老姓自己的家具商场——合美嘉家居有了大手笔,在河南建材中心——凤凰城的南城四楼,新推出15套实景样板房,预算=决算,套餐“0”增项,实实在在为消费者带来实惠。

别急,还有更大惊喜等着你,合美嘉家居联合建设银行率先推出了从基础装修到后期家具配饰“0首付,0利息,0手续费”的“装家0距离”整体家居计划,包含全部基材、主材、家具全是一线尖端品牌!

“交一万送一”震撼全城,“0利润”诚征“幸运业主”,限额99名,活动7月6日开始,至7月26日结束,截至笔者发稿,已签约37户,名额持续递减中……心动不如行动,快快拨打0371-55198038报名吧。

### 省钱省心 品牌强大有保证

在凤凰城四楼,合美嘉家居精心打造了15套1:1实景样板间,面积达2000平方米,客户可以先体验,感受身临新房的感觉。

实景样板间的用材全部选择国标标准,绿色环保。整体装修风格囊括了美式、欧式、简约、田园、地中海、中式、东南亚等,应有尽有。设计理念上,参考了2014年最新流行趋势,既简约时尚紧跟潮流,又从空间结构上合理布局,不管是主卧、次卧、厨房、浴室还是客厅都让人有明亮、通透、宽敞的感觉。

按合美嘉家居有关负责人说法,整个装修过程中就是让客户“省钱、省时、省力、省心”,“样板房从基装、家具、家电、软装饰一应俱全,顾客实景体验之后,有身临其境的感觉,感觉合适就直接搬回家,多省事。”

合美嘉家居创立于1999年,以家装为主,兼顾公装;2005年注册“合美嘉”品牌,进军中高档家具零售业。截至2013年,在郑州已有9大卖

场、近万平米展厅;2014年,合美嘉联合建设银行,大手笔推出凤凰城“整体家居体验馆”,缔造全新商业模式,让装修变成“复制、粘贴”,为郑州千万消费者带来了福音。

### “0首付0利率”每天几十元提前享受精装房

合美嘉家居作为河南首家整体家居试点单位,联合建设银行率先推出了从基础装修到后期家具配饰“0首付,0利息,0手续费”的“装家0距离”整体家居计划,最长还款时间3年,额度最高达30万元。

举例说,建筑面积100平方米的房子,在合美嘉整体家居样板房打造中,实际花费大约在10万元,不仅包含基础装修,还涵盖了家具、家电、软装饰等,真正实现拎包入住的完整家居样板房。而10万元装修款,在0首付、0利息、0手续费的基础上,若分3年付款,每天几十元即可提前享受精装新房。

据合美嘉家居负责人介绍,活动即日起开始,7月26日截止,凡整体家装费用在10万~30万元之间的装修业主,都可以参加本次活动。合美嘉整体家居免费出家具软装搭配方案,整合厨具、卫浴、灯具、窗帘、开关电器、五金等知名品牌,让客户享受高品质家居环境,拎包即可入住。

### 晚报全程监督 施工有保障

套餐装修既能实现高端品质,还能控制价格,把装修费用降到最低,合美嘉家居是如何做到的呢?办法就是让工厂的产品直接到业主装修家中,砍掉中间导购员、卖场、运输、仓储等费用,既保证了产品的品质,又实现了低价。这也是合美嘉家居敢承诺“环保不达标,家装公司负全责”的原因,因为所有材料都由工厂提供担保,绝无假冒伪劣产品出现,而厂家产品全部都由国家质监部门定期抽查,如果发现假货,执行“假一罚十”。

特别值得一提的是,只要成功签约,您在装修过程中遇到任何装修问题,都可获得晚报全程监督管理,真正做到装修全过程放心、省时。

想把您的新家打造得完美时尚又省心省钱吗?快快拨打电话18638929839报名吧,名额有限,别错过这个好机会噢。 赵青

## 6月我省猪肉零售价小幅上涨

本报讯 昨日,省商务厅传来消息,据省商务厅监测,6月我省主要生活必需品市场货源充足、运行平稳。总体来看,鸡蛋、蔬菜、水果、食糖价格下降,粮食、桶装食用油、猪肉、禽类、水产品、食盐、奶制品价格上涨。被监测的60种商品中,与5月份相比,37种价格上涨占61.7%,2种价格持平占3.3%,21种价格下降占35%;与去年同期相比,21种价格上涨占35%,3种价

格持平占5%,36种价格下降占60%。

6月我省猪肉零售价环比上涨2.67%,同比下降3.2%。其中鲜猪肉、精瘦肉、五花肉零售价环比分别上涨3.56%、1.9%、2.71%。省商务厅分析,受夏季消费需求减弱的影响,预计后期我省猪肉价格将弱势运行,并伴随小幅走低的可能。

郑州晚报记者 徐刚领

## 上半年全市地税系统查补入库税款2.8亿元

本报讯 昨日,郑州晚报记者从郑州市地税稽查局获悉,作为税收征管最后一道防线的地税稽查部门,今年以来充分发挥“以查促管,以查促查”的稽查职能作用,组织税收专项检查和省局部署的重点税源企业专项检查,严厉打击发票违法犯罪及各项税收违法行

为,进一步规范了征纳环境,提高了纳税遵从度。

1-6月,共组织辅导纳税企业自查、检查纳税企业近2700户,查补税款、滞纳金、罚款合计入库2.8亿余元,同比增长49%。

郑州晚报记者 赵柳影  
通讯员 杜志刚 刘霖

## ■数据 1.72万亿元

中国保监会8日发布的《中国保险业社会责任白皮书》称,2013年,中国保险

业保费收入达1.72万亿元,居世界第四位。据新华社电

扫码 免费拿吉祥物



扫码有机会免费获世界杯吉祥物,活动详情关注郑州晚报财经小螺号微信。



发现价值 传播价值 服务投资者