

TOP 地产 | 封面解读

不离繁华 绿意丛生 风景园林 擎引宜居新时代

「发现郑州市最美景观示范区」专题报道之 实景篇

郑州房地产市场当中,各种营销方式层出不穷,经历过明星营销、教育营销、配套营销等多种营销模式。如今,园林景观营销正越来越成为郑州楼市营销中的重要砝码。中国传统的住宅院落似乎从来就不缺少风景园林,多年的文化积淀也使造园技艺在历史上达到相当高的水平。

与传统相比,现代居住区园林景观出现了一些新的趋势,比如在规划时尽可能地利用现有的自然环境创造人工景观,拥山抱水的新田城便是如此。1800多年历史的洞林大觉禅寺和千亩原生湖面水域——洞林湖,使得项目区内地势地貌丰富,有浅山丘陵,有沟壑坡地,整体落差在100米左右,更有众多原生植被覆盖,成为天然的理想人居场所。新田城项目以英国现代城市规划大师霍华德的“田园城市”为规划理念,规划有居住、商业、度假、教育、农业、医疗等六大业态,构建成功能齐全、多元复合的现代田园城市——山水美地国际城邦,使居住者既能享受乡村生活的优美舒适,又能体验都市生活的繁荣便捷。

开发商积极打造社区园林不外乎三大因素:提升楼盘品质,强化市场竞争力,简单地讲,帮助销售,或者“提价”销售;实实在在改善居民生活环境;营造某种文化理念,比如打造某种国际风情、传承中式园林精髓。

由香港锦艺集团投资的公园道1号,以锦艺国际华都经典景观为基础进行全面升级,再造稀缺的立体水系景观,5米挑高中央跌水。按摩步道、文化石蜿蜒小径、流水栈道、景观广场等园林公园化创新,呈现出“公园”之道的精髓,延续锦艺国际华都草花灌木乔木的五重立体造景,在树种的高低、色彩、形态搭配上更加优化,道路边缘均经过匠人精心打磨,柏油路面透水吸热,窨井盖隐形处理,安全美观,诸多细节的软处理无不体现着开发商对于品质的追求。

同在高新城,同样是依托须水河资源,新合鑫·观悦的实景坡地园林甫一亮相,便赢得了大批客户的称赞。

进入园林,坡地蜿蜒起伏,路两侧玉兰树、银杏树、桂花树等全冠移植,点缀以喷泉、花卉,让园林景观更添灵动之气。对郑州这座平原城市来说,坡地园林更显得弥足珍贵,其成本投入是常规园林无法比拟的。正如新合鑫·观悦项目总经理刘立所说,为实现绿色健康的品质生活,这样的投入是值得的。

实践证明,园林环境景观不仅有利于城市整体景观的创造,保持住宅的长远效益,而且,有助于增加经济回报,提高市场竞争力,加快销售速度,为企业树立形象,建立信誉。郑西建业联盟新城就定位为高景观覆盖的城市级生态湖景大盘,在充分尊重自然的基础上,打造13万㎡原形地貌上湖公园。

而对置者来说,“健康园林”则成为一种新的时尚需求,园林中大量绿草和树木的种植可以吸收和净化空气杂质和辐射污染,改善居住小区空气质量,营造健康洁净的居住环境。

郑州晚报记者 苏瑜



新田城



康桥·林溪湾



公园道1号

走吧,去欧洲!

民安·北郡“生活·艺术·家”带您体验别样生活

7月5日晚,民安·北郡“生活·艺术·家”年度主题活动启动仪式暨业主消暑狂欢音乐节盛大上演,现场音乐、冷餐、啤酒、变形金刚展组成了一场视觉与听觉的饕餮盛宴。 郑州晚报记者 苏瑜

欧洲14天免费自驾游

民安·北郡“生活·艺术·家”年度主题活动以点燃德、意、法、瑞四国旅游线路为启动仪式,当飞机的路线走过4个国家14个城市,涵盖了凯旋门、凡尔赛宫、香榭丽舍大街、卢浮宫、弗洛伦萨、威尼斯、因特拉肯、新天鹅堡等世界著名景点时,全场近3000名客户沸腾了,用激情感染了整个夜晚。

而在“生活·艺术·家”年度主题活动推介环节,感动了所有北郡业主。此次“生活·艺术·家”年度主题活动共有4个系列,在“走吧,去欧洲”欧洲14天免费自驾游活动启动后,后续会有中国书画展、中国玉石展、中国历代铜镜展等大型艺术展。北郡本次系列活动旨在用心引导一种新的生活方式,用行动告诉业主,生活可以更美好,人生是一场艺术的修行,随心所欲的生活方式不仅属于别人,也属于北郡业主。

震撼人心的音乐,一环一环的现场抽奖活动,将活动推向高潮,直到最后抽取此次欧洲自驾

游之旅的10名幸运儿,现场的热情和欢呼达到了顶峰。

选择北郡开启别样生活

民安置地集团精耕10年,秉承“构建乐居生活”这一企业宗旨,筑峰人居典范。民安·北郡,600亩古树苑、2000米东风渠畔,2000亩纯粹法式宫廷建筑,上演浪漫生活;京沙快速路,地铁2号线,五横七纵交通网,便捷之余坐享价值;首创中原三级入户管理,为业主提供人性舒适的居住保障;依傍百年文脉而建,近享北大学城书香底蕴,周边郑州四中、惠济区实验小学等教育机构及多家医疗、金融机构环伺,丰富生活配套。

民安·北郡,一期小高层全新产品组团“莲石”,89㎡经典三房,115~119㎡全明大三房,法式风情低密社区,为您开启灿烂人生,全城公开排号。

每个人都是生活的艺术家,懂艺术的人,才生活得更精致,更随心。而家,不仅是居住,更是生活方式的选择。在北郡,你可以别样生活。