

2000亩市政公园里的家,九年一贯制国际学校、珠江物业、科技生活 居高新城价值核心 新合鑫·观悦首创智慧人居



新合鑫·观悦聘请全国物业服务综合实力百强企业,国家一级资质物业管理企业——珠江物业全力担纲观悦物业服务

集景观、商务、休闲、人居于一体 高新新城价值凸显

历经20余年发展,这个从当初近乎“隔离”状态的西北一隅成为如今中原经济区建设下产城融合、宜居宜业的新领地,由区到“城”的跨越式转变使其凝聚了强劲的发展动力和全新的发展机遇。

不过,如今,在聚焦高新区发展潜力时,人们最为关注的焦点已经定格在快速崛起的高新新城上。

郑州高新区现有的建成区,用地以工业用地为主,不利于建设居住区及公共设施配套和绿地,对打造“宜居、宜业”的高新城存在一定的影响。因此《郑州高新新城空间规划》提出新建一座“高新新城”,作为郑州高新新城的核心区域,带动高新区“产城融合、宜居宜业”,由“区”向“城”转变。

按照规划,“高新新城”的范围包括西四环以西、杜英街以北、西南绕城高速以东、连霍高速以南约33平方公里区域。规划为“高新新城”确定了“一带、一区、一中心”的整体空间结构。

其中“一带”即环状新兴产业带,是“高新新城”产业发展的重要支撑;“一区”即生态宜居区,是“高新新城”最为重要的生态居住片区;“一中心”即为位于须水河及其支流交汇处的商务休闲会议中心,结合滨河公园周围良好的绿化生态景观,规划建设商务中心、休闲中心、体育中心、文化中心等。

“从这样的规划可见高新新城未来的宜居优势非常突出,可以说是集景观、商务、休闲于一体的高端城区。”上周四,在新合鑫·观悦项目营销中心,一置业顾问这样告诉记者。

在该项目营销中心所展示的区位图上看,其位于高新新城的核心板块,紧邻须水河公园、锦和苑公园及西四环景观带。北接连霍高速及新龙快速路,东临西四环,又毗邻地铁1号线延长线,高速、城际快速、地铁、BRT、公交构成了多维交通体系,可以说是便捷通达全城,又坐拥高新区未来的中心繁华。

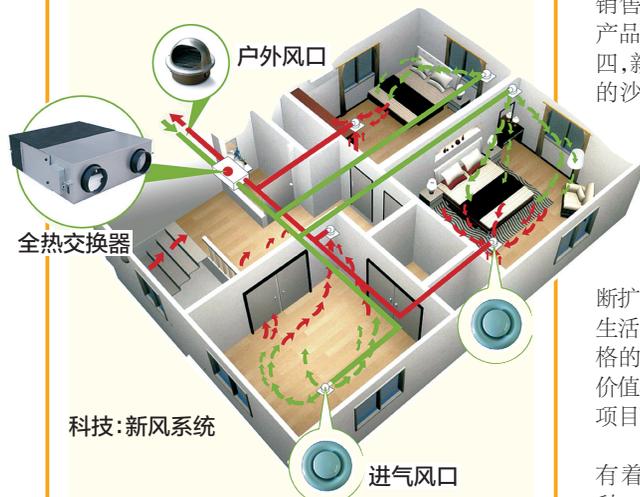
“与其他区域不同,郑州高新区在‘居’和‘业’上,更多的选择一种平衡。如果说‘科技’是高新区的代名词,那么‘宜居’就是它的另外一张名片。这里有世界尖端的科技成果,这里有密集的高新技术企业,这里有多所省内一流大学,这里有环境优美的绿色园区,这里还有便捷的交通、日渐成熟的生活社区以及新锐的新区文化。”针对高新区尤其是高新新城产品的受关注,有专家这样分析说。

今年的郑州楼市,以高新区最为惹眼。这里有立体的交通网络、日渐成熟的生活社区以及新锐的新区文化。近年来,区域内实力房企汇聚、品质楼盘迭出,自成立就扎根高新区开发的新合鑫置业是见证者更是建设者。如今,其创新之作,绿色智慧人居新合鑫·观悦再次誉冠全城。

郑州晚报记者 王亚平

■【重磅点击】

2014 让生命自由呼吸
大型草地音乐节举行
7月12日悦世开盘
1万元抵3万元倒计时



科技:新风系统

7月6日,2014“让生命自由呼吸”大型草地音乐节暨新合鑫·观悦一期景观豪宅说明会璀璨开演。活动吸引近千人造访,在观悦营销中心户外高尔夫大草坪共享视听盛宴。

除了本土乐队,主办方新合鑫·观悦更是邀请印度乐队唱响异域风情,为观众们奉献了完全不同的异域音乐。

新合鑫·观悦,坐拥一个城市的优渥生态资源,致力于为郑州打造真正生态宜居的全绿色智慧人居标杆,让每一位业主在2000亩公园里悦享生活每一天。据悉,观悦项目一期将于7月12日开盘,认购1万元抵3万元最后倒计时中,首付4.5万元即可买通透两房,6万元买阳光三房,9万元买花园四房。

六大价值体系,塑就新合鑫·观悦绿色智慧人居

除却丰富的景观资源,对于购房者来说,颇为值得关注的是该项目是全郑州唯一无楼间距的生态社区。之所以这样说,是因为该项目前后25次易稿,社区楼栋坐北面南,南北走向流线型布局,楼与楼互不遮挡,家家通风、户户采光,终成城市理想生活空间。

将于近期开盘的34层阔景高层,推窗见景,59㎡通透两房、89㎡阳光三房、118㎡全明三房、129㎡花园四房,最大赠送面积达20㎡,视野无限开阔。社区内还有品质墅区,联排与双拼搭配,一流品质尽显大家族风范。

为了打造智慧社区,新合鑫·观悦运用30多种全新科技手段,营建健康、低碳生活。如为业主提供智能化家居解决方案,通过智能终端(手机或电脑等)轻松控制窗帘、空调、中央换新风等设备,并可随时随地了解家电工作情况。智能指纹门锁,手指一按,房门即可打开,彻底改变传统开门方式。

在这样的生态社区,孩子与家人都能怡然自乐,社区门口就是幼儿园,还有郑州市品质最高的九年一贯制国际学校,社区业主的孩子可以免费

就读。周边还有郑州大学、工业大学、艾瑞德国际学校等,一站式教育为孩子保驾护航。

新合鑫·观悦自建16:30学校,为下午四点半放学孩子提供自习室、活动室、图书室等,构建孩子们校外的第二学习娱乐空间,解决16:30~18:00双职工家庭接孩子、辅导功课的难题。

不过,最终决定产品价值能否持续攀升的还是物管水平的高低。新合鑫·观悦聘请全国物业服务综合实力百强企业,国家一级资质物业管理企业——珠江物业全力担纲观悦物业服务,以20余年地产服务经验为业主提供星级酒店式管理服务。郑州普罗旺世项目使用的同样是珠江物业,坚持“关注客户需求、追求客户满意”,全年365天真正专业化、现代化、人性化的贴心服务。

“六大价值体系决定了新合鑫·观悦是一个价值高端的人居产品,内在差异化特质让其拥有不同与其他产品的舒适体验,外在的交通、景观、配套资源又让其坐拥繁华,这样不可多得的人居之作必将引起郑州购房者的焦点关注。”有业内人士这样评价说。

实力房企汇聚 扎根高新区的新合鑫置业尤为突出

在全国楼市步入平台期,销售放缓的当下,郑州高新区产品一再创造热销风潮。上周四,新合鑫·观悦项目销售中心的沙盘前,置业顾问不停地接待一个又一个前来咨询的客户,还有客户拿着项目宣传网页认真研究。

“多维交通的构建,让郑州城区范围不断扩大,高新区有成熟的配套和生活环境,今年区域内房产价格的不断攀升就足以证明区域价值被逐步认可。”新合鑫·观悦项目营销总监卫楠这样说道。

实际上,房企对优势资源有着较强的敏锐洞察力,万科、升龙等房企纷纷择址于此,不过在众多实力房企中,唯有新合鑫置业是自成立以来就扎根高新区,在此精耕细作,见证了这一区域房地产业的发展过程。

其不仅在项目选址上格外谨慎,新合鑫在产品打造上也匠心独运,其开发的产品十分多元化。其中,睿智禧园以高品质住宅为主,新合鑫·观悦则以高层与墅质洋房为主,新合鑫·睿达广场则是一个城市综合体。

可以说,在对高新区价值

及需求的了解上,新合鑫是首屈一指。

“新合鑫·观悦首创全郑州绿色健康智慧品质人居,构建片区低密品质标杆之作,以生态、低碳、健康的墅院华宅礼献城市向上者。”代卫楠表示。

如他所言,从西四环莲花街往北稍许步入项目营销中心,偌大的景观绿地可谓满目绿黛扑面而来,而社区雾森慢跑小道,以雾森空气加湿系统与慢跑小道有机结合,保湿除尘,自成独特浪漫的绿氧通道,特别是在如今炎热的夏季,凉意沁人。

“我们社区最大的资源就是景观,2000亩公园围合,临河观水悦生活。北面坐拥400亩锦和苑公园绿色氧吧,2015年5月对外开放;东边接临6公里长的西四环景观带,路侧绿化宽达50米;西边200米处即是须水河,河面宽约80米,1200亩滨河风光尽收眼底。”该项目置业顾问介绍说。

在新合鑫·观悦,社区园林突破平铺直叙的设计风格,不惜成本使园区堆高2~3米,以地貌落差营造坡地美景,360°园林景观系统,使建筑完全融入公园级景观中。