

“小升初”升学季 孩子的未来有着落了么?

清华·忆江南 低密宜居 享稀缺生态学区房
湖边·小洋房 书香氤氲 会玩的孩子更会学

今年4月,郑州小升初最新政策出炉,随着政策火热起来的,是做父母的购置重学区房决心。从某种意义上讲,学区房是房地产市场的衍生品,同样也是现行教育体制下的一个独特的现象。目睹了六月份愈演愈烈的“众人过独木桥”的“小升初”惨烈现状,学区房问题再次被推到了每一个家长面前。

郑州晚报记者 苏瑜

“小升初”乱象频发 再度催热“学区房”

进入6月份以来,全国各地“小升初”进入高潮,为了自己的孩子上个好学校,众多家长使出浑身解数。

为遏制“小升初”乱象,教育部几乎每年都要发文重申“就近入学”“阳光招生”等刚性原则。今年1月26日,教育部公布《关于进一步做好小学升入初中免试就近入学工作的实施意见》,明确“小升初”免试就近入学。4月,郑州“小升初”最新政策出炉,随着政策火热起来的,是做父母的购置学区房的决心。

学区房,顾名思义,都是分布在校周边的房产,根据“就近入学”相关规定,在义务教育阶段,凡片区内的适龄儿童皆可免试就读。随着竞争的日益激烈,家长为使孩子不输在教育起跑线上,不惜花费重金购置教育质量好的小学学区的房产。另外,一些重点中学附近的房产也会受到学生家长的青睐,在学校附近购买房产居住,将有利于家长管理孩子的生活和学习,孩子也可以提高学习的效率。

因此,在中国各大城市,但凡“学区房”,房价均比其他楼盘高得多,而家长们往往也能够接受,他们其实还有一个“私下”的打算,等孩子读完了中小学,再将房子卖掉。他们深信,只要学校还在,房价就不会跌下去,说不定还可以大赚一笔。事实一再证明,买真正的“学区房”不会赔只有赚。



6月7日,郑州清华园企业与新加坡品格蒙特利国际幼儿园签约

“学区房”鱼龙混杂 省级名校名副其实

买到“学区房”就能保证上名校吗?家长们真的知道如何选择和鉴定“学区房”吗?

有家长反映,明明买的是城市里的高楼,但是不能参与市区小升初的报名,而是要“舍近求远”到乡(镇)初中上学,因为楼盘的属性是“农村”。还有家长反映,明明说的是名校,结果最后只是从名校出来的个别师资。甚至有家长反映,承诺的是某某名校划片区域,实际上根本兑现不了……

诸多前车之鉴告诉我们,如果因为楼盘配套名校而决定买房,一定要事先多考察,甚至可以先向教育主管部门进行核实,以免买到“伪学区房”。

近年来,“政府主导,社会参与,办学形式多样”已成为教育改革趋势。在名校资源日益稀缺的情况下,郑州清华园房地产开发有限公司向郑州一中教育集团伸出橄榄枝,此次联合办学为郑州市房地产企业和荥阳市教育事业的蓬勃发展注入了全新元素,开创了全新格局。“名校+名盘”合作模式,不仅完善了清华·忆江南和清华·大溪地两个项目的教育配套,最为重要的

不仅有名校 教育配套已开始国际化

随着城镇化的快速发展,城市人口不断增加,使得教育资源愈发紧张。于是,教育大盘的市场潜力正在显现,对高端购房者而言,对教育资源需求更高,他们不仅要名校,教育配套还要能实现国际化。

作为具有高度社会责任感的房地产企业,郑州清华园极为推崇为业主营造舒心享受教育设施完善的理念,一贯坚持优质教育资源与住宅同步。今年6月7日,郑州清华园与新加坡品格蒙特利国际幼儿园成功签约,加上前期已经签约的省重点中学郑州一中,可以说真正圆了社区业主们让孩子在小区里享受专业、完整、高品质的教育之梦。

“品格蒙特利”曾在新加坡获得新加坡学前教育最高奖项——“金字品牌奖”,其核心价值视训练身体和陶冶心灵为幼儿教育的灵魂,生命应“野

是给业主创造了优质的教育资源,为成就孩子们美好明天奠定坚实的基础。

郑州一中校长朱丹在2014年3月12日的联合办学签约仪式中表示,此次合作是教育界与地产界的盛事。郑州一中教育集团未来将促进郑州一中荥阳市东校区(清华·大溪地项目)和北校区(清华·忆江南项目)的内涵发展,提升办学品质,用3~5年时间,办成河南省的名校,乃至全国的名校。

在郑州,郑州一中、郑州外国语和河南省实验中学是公认的三大王牌学校。其中以郑州一中的历史最为悠久。由明崇祯时期郑州知府倡导创建的天中书院开始,到后来的东里书院、郑州市立初级中学、郑州市立高级中学,历经沧桑沐浴风雨的郑州一中,薪火相传、基业越坚,2010年,郑州一中教育集团的成立,更为郑州一中这个品牌带来了无限的发展空间。

郑州一中荥阳市北校区落户清华·忆江南,业主子女可专享初、高中6年金牌教育,让每一个孩子不出园区就读名校,轻松保障子女未来。

性而又高贵”。

郑州清华园选择与新加坡品格蒙特利国际幼儿园进行合作,是经数次考察、多方求证后才最终确定的。首先,品格蒙特利品牌连锁幼儿园具有世界性的影响力和良好的口碑;其次,品格蒙特利拥有丰富的亲子教育经验,100多年来,是全世界第一个致力于把0~6岁幼儿作为受教对象的早教系统,已经在世界120多个国家和地区开设了师资培训课程以及教育中心;再次,品格蒙特利是一家具有爱心和责任的教育机构,与郑州清华园的企业文化一脉相承。

自2005年进入中国,新加坡品格蒙特利先后在西安、海口、沈阳、天津、兰州等地开办了近40家品格幼儿园,此次入驻清华园旗下的忆江南和大溪地高端社区尚属河南省首家。

会学更会玩 清华·忆江南湖景洋房受热捧

教育是成长的必要保障,而孩子身心的愉悦更来自于自然、健康的环境。

清华·忆江南背靠万亩黄河湿地,坐拥数千亩的自然山林,过滤雾霾,释放健康鲜氧,空气质量远高于市区及其他城区,益于健康,是真正的生态社区。

而且社区旅游配套优势极为突出,外围拥有数十个旅游景点,内部还有中国中部地区首家五星级摄影基地——中原影视城,是央视热播大剧《大河儿女》电视剧的全程拍摄取景场地。此外,后山还规划开发有马术俱乐部、军事主题公园、山地拓展训练营、摩尔庄园、银发休闲空间、滑雪场、滑草场、业主垂钓俱乐部、国际恒温游泳池等众多配套,满足业主365天日日精彩生活体验。

不仅如此,位于千年温泉古镇的清华·忆江南深入汲取地下1.8公里原脉温泉,重金打造24小时入户系统,把富含30多种有益健康的矿物质和微量元素的澄净温泉送到业主家中。如果有朋友来访,则可畅享忆江南重点打造的27000㎡国家四星级江南春温泉和5500㎡山湖别墅私人会所的奢华配套。

更值得一提的是,郑州清华园已经与河南省中医院签约,双方将共同投资逾10亿元,在清华·忆江南打造省内最高水准的医院配套,省中医院名医坐诊,全力为业主的健康生活保驾护航。

与此同时,清华·忆江南的交通配套优势也正在不断升级。目前武西高速已全线通车,从市区走绕城高速到广武站下车,全程仅需20分钟车程就可以到达该项目。而距离清华·忆江南南大门仅不足百米的“省道S314线郑州境改建工程(郑州北五环)”——西半段江山路至巩义石河路段目前正在加速修建,年底前将通车,并将被列为整个五环建设的示范路段,这无疑将极大地提升清华·忆江南的综合交通价值优势。

目前,清华·忆江南全新升级力作——湖边的小洋房已公开认购,市场反响强烈,“买洋房、住湖边”一时间风靡全城。在传统的市场规则中,湖景只属于别墅,而清华·忆江南却打破了市场规则,给予十区洋房最高的待遇。

绝对细节成就绝对洋房。1的容积率,40%以上的绿化率,最大为65米楼间距,1:1.4的车位配比,89~121㎡市场主流的两房/三房产品,高得房率,面积零浪费……诸多细节体现的价值优势,让十区湖边的小洋房领先全城。