

南龙湖遇上北美风

浩创·梧桐郡 再现北美艺术大师风范

置业外扩 南龙湖成置业热点

近年来郑州房地产格局四面开花,选项多了,选择反而难了。有数据显示,2010年~2013年,郑州市商品住宅供应的热点区域在逐渐转移。城市框架拉大、刚需客户需求释放、主城区客户外溢,近郊楼市成了香饽饽。

河南财经政法大学教授刘社认为,随着地铁1号线的开通、三环快速路的通车以及郑州多组团化发展,市区和郊区的概念逐渐模糊,悄然改变着郑州市民的居住观,越来越多的市民选择在环境好的近郊置业。近郊楼市以宜居求胜,以价位求突围,逐渐成为主流市场聚焦点。

如今的郑州楼市,向东,已经成型的郑东新区CBD北面,会看到两个与CBD形状相似的

环状区域,那便是龙湖副CBD和龙子湖区域,这两个区域将与郑州新站东广场一起被打造成中西部地区最具影响力的现代服务业中心,而这三大特色商务核心区便是郑东新区下一站的发展目标。

南面的热点则是南龙湖和航空港区。在2014年的郑州楼市,南龙湖和航空港区一定不能忽视。坐拥天时地利人和的航空港区域,如今已经进入第二年建设期,区域建设如火如荼,各种配套也在逐渐成熟中。

“南龙湖的另一大价值在于正好处于郑州主城区与郑州航空港区之间,从其他城市的经验来看,主城区与航空港区之间,往往会形成一个最适宜居住的区域。”业内人士告诉记者。

交通利好 南龙湖迸发地产机遇

春江水暖鸭先知,哪个板块有没有潜力,看这里的新开盘多不多,开发商多不多。“据不完全统计,南龙湖现在至少有40个项目屯兵于此,竞争堪比中心城区。”有业内人士这样形容当下的南龙湖房地产市场。记者也注意到,目前浩创、康桥、绿都、恒大、正商、振兴、居易国际、开祥、锦艺等一批有实力的开发商都在龙湖开发有项目或者囤积有土地。

早在10年前,交通制约了人们对南龙湖的向往,仅有龙泊圣地等几个房地产项目。随着宜居教育城规划建设的稳步推进,一个包括公路、地铁、轻轨、航空等在内的“五横六纵”立体交通网络正在南龙湖编织成形。不久的将来,南龙湖将形成包括公路、地铁、轻轨、航空等在内的立体交通网络:107国道纵贯南龙湖南北;郑州西南绕城高速、郑尧高速穿龙湖而过;京广铁路、京珠高速公路、新郑机场与龙湖相邻。郑州市规划中的地铁2号线、BRT城市公交线路终点站都设在南龙湖,已建设的紫荆山南路扩建连接航空港区的快速通道将穿越龙湖,大学路至107国道、未来路至机场高速通道,实现与郑州交通网的无缝对接,届时从郑州开车只需要半小时就可到达南

龙湖,而到港区的时间将缩短为15分钟。

南龙湖作为郑州向南发展的桥头堡和天然后花园,随着区域道路交通升级,未来发展潜力无限。而位于郑新快速路与祥和路交会处的浩创·梧桐郡项目,可谓占尽地利先机。升级后的郑新快速路与紫荆山路相通,双向八车道便捷畅通,15分钟即可通达郑州市区,20分钟可到达郑东CBD;107国道纵贯南北,郑州西南绕城高速公路横穿东西,地铁2号线延长线、地铁13号线从门前经过。东行10余分钟车程即达航空港区,航空、地铁、BRT“五横六纵”立体交通网驰骋无阻,出与入分秒之间自在掌控,显赫位置,得天独厚。

“作为南龙湖首站,一下高速很快就到梧桐郡了,向北往郑州也非常方便,投资居住都适合。”正如一位业主所言,“难得的是项目的配套也相当丰富,自身就有5万平方米商业配套,外部有华南城、学校、医院、银行……小区自建有幼儿园、小学,旁边就是郑州外国语中学,大学就更不用担心了,身处宜居教育城组团的梧桐郡,可畅享区域内教育资源。”



郑新大道旁·100万m²·北美原乡生活

作为浸润厚重文脉的上风上水之地,南龙湖板块内蕴无与伦比的生态资源,西拥梅、泰二山的起伏风景;东揽中原5万亩古枣园;收纳十七里河、十八里河两大天然水系,8个超千亩原生湖泊,生态资源优越,被誉为郑州的城市“后花园”。

近年来,随着南龙湖区域热度的不断升温,这座后花园可谓是满园春色,而在“百花争艳”中,位于郑新快速路与祥和路交会处的浩创·梧桐郡,以其独特的北美原乡生活模式,受到置业者青睐。

凤栖梧桐,人居祥瑞。浩创·梧桐郡,采撷美式景观园林精髓灵感,在城市核心处引入自然原生的美式园林,将纯正北美景观镶嵌于城市核心区内。11万平方米优雅绿岛设计,流水景墙、绿林氧吧、梧桐大道……八大主题景观组团,无不散发着北美风情。89~308平方米瞰景高层,美式花园洋房,绝版户型,只待有眼光的人士亲临品鉴。
郑州晚报记者 苏瑜

十年磨砺 努力为客户打造精品住宅

在南龙湖的众多开发企业中,浩创地产可能不是规模最大、实力最雄厚的,但一直默默耕耘在新郑市及周边县区的浩创,却以“让业主住上满意的房子”的实际行动赢得了众多业主的信任。

成立于2002年的浩创地产是一家专业性房地产开发公司,下属八个房地产开发公司,两个物业公司,一个景观绿化公司。先后开发建设有:新郑·领秀城、龙湖金立方、华尔街1号、第一社区、兰考焦裕禄精神文化园、内黄·领秀城、滑县第一商城、滑县领秀城、滨河世纪花园、西岸·杰作、浩创·梧桐郡、剑桥郡、东方国际、盛世龙城、米兰小镇等多个城市建筑精品项目,累计开发建筑面积达300万平方米。

浩创地产始终坚持“持续赢利与创新”的企业宗旨和建筑城市精品、创造和谐人居的开发理念,凭借战略定位、资源优势、人才优势及专业化运作,现已发展成为土地一级开发、市政BT项目建设、商业地产开

发、住宅系列产品开发、物业管理等为一体的具有综合开发能力的房地产集团公司。

凤栖梧桐,人居祥瑞。2012年,浩创地产历时三年,几易其稿,推出梧桐郡的规划方案,这是一个整合世界一流专业资源的大师级作品,将在中原开创热情、奔放、尊贵、浪漫的北美风情生活模式。

十年磨砺,厚积薄发。梧桐郡是浩创地产历经考察中国一线城市知名项目,融合国际最先进的地产开发模式,倾情为两万名业主打造人与自然完美融合的居住环境暨龙湖首座北美风情高端居住区。

一个横空而出、风华卓绝的丰碑建筑,融汇种种中西前沿设计理念 and 思想精髓的建筑,浩创·梧桐郡——拥有北美风情豪宅的崇高境界和崇尚风范,犹如一位才华横溢的浪漫的北美艺术大师,用如椽巨笔,将建筑之美、园林之美、环境之美、景观之美、科技之美串联起来,喷薄出海阔天高、融于天地

北美风情 重现好莱坞大片中的美景

是南龙湖无可复制的生态环境、教育环境、区位优势,给了有梦想的开发商打造标杆项目的机会。而如何在“百花争艳”中独占鳌头?就各个开发商在项目创建之初都必须思考的难题。浩创·梧桐郡主打的是“北美”牌,移植北美的坡地景观、整齐的草坪、承载家族荣耀的坡屋顶、朗阔大窗、丰富的色彩,灵动的线条,无一不散发着浪漫迷人的北美风情。

传承北美自由、活泼、善于创新的建筑元素,橡木、石、大窗、阁楼、坡屋顶、红砖、烟囱、腰线,丰富的色彩、流畅的线条,体现了北美小镇的独具风情的建筑元素。让人仿佛置身于真正的北美小镇氛围,惬意而舒适、时尚而优雅。外立面选用珍贵石材与高档面砖拼贴而成,过渡自然,浑然天成。优质涂料的巧妙搭配,使建筑立面呈现大气典雅的贵族气息。以优雅明快而不失稳重的姿态,勾勒出极富人文关怀的精品社区。

梧桐郡的园林景观在龙湖区域可以说是首屈一指,独具匠心的圆形跌水景、中央高耸着熠熠生辉的飞马,让好莱坞大片中的梦幻美景照进现实。中心香槟广场的杯型水钵逐级叠水与尊贵奢华的钵顶景亭在

两边对仗天鹅喷水的映衬中完美融合,意境悠远;闲暇时间步入摩卡花园,被静谧、唯美的自然美景包围;清晨的含蓄、正午的明澈、夜晚的静谧……置身于此,仿佛一瞬间时光在这里停住了脚步。这里的一草一木,一瓦一石,看似平常,其实饱含了浩创人精益求精的专业精神。

满意的房子就是不仅在于建筑品质本身,也包括由于住房带来的心理舒适度、幸福感。置业最不能也最容易被忽略的,就是服务,值得一提的,梧桐郡物业顾问公司为国际“五大行”之一的戴德梁行,顶级的品牌文化,成就一流的服务标准,全天候向业主提供专业服务、增值服务和个性化服务,倡导主动服务,让每一位业主尊享极致贵族礼遇,归家的心情如沐春风。

记者点评:浩创·梧桐郡用最美的建筑特写最美的生活,独创“莲花形”户型轮廓,寓意家庭美好和谐。瞰景高层面积从91㎡精致两房到143㎡奢华四房,结构方正紧凑、视野通透明亮。其中客厅及主卧尺度尤为雍容奢华。户型科学合理,丰富多样,无论选择哪一户,都有让人为之心动的细节关怀。

