



# 济南取消住房限购, 郑州会不会? 业内人士分析认为 取消是大趋势, 目前还不会

自昨日起, 济南新房与二手房限购政策全面放开, 不管本地人还是外地人, 在济南买房都没有套数的限制。这也是继呼和浩特市官方在6月底正式发文明确取消限购政策后, 第二个取消住房限购政策的城市。不过, 多位业内人士向郑州晚报记者表示, 目前郑州实施住房限购政策取消还不具备条件, 但取消是个趋势。  
郑州晚报记者 胡申兵 实习生 王煜枫/文  
郑州晚报记者 马健/图

## 房企: 郑州取消限购条件还不成熟

随着呼和浩特、济南相继取消住房限购政策, 郑州实施了3年多的住房限购政策是否也会取消?

一家房地产企业常务副总裁师先生向郑州晚报记者分析, 目前郑州市取消住房限购政策还不成熟, 而且现在限购政策对市场影响并没有想象的那么大。他认为, 目前郑州商住集中的区域在高新区、惠济区、二七区和管城区的部分区域, 高新区本来不限购, 其他几个区域的购房者主要是刚性需求, 所以现在实行的限购政策影响并不是很大。

另一家房地产企业常务副总马先生也认为, 目前郑州的地价偏高, 商住房库存量只有6个月, 不具备取消限购的条件。目前情况下, 即使取消了限购政策, 房价短期升值空间有限, 炒房的人兴趣也不会大了。当然, 限购政策取消, 对在郑做生意的人、想购买多套住房的人来说, 会刺激他们的购房需求。另外, 因为库存量较少, 真要取消限购政策的话, 郑州的房价可能会更坚挺。所以, 尽管取消限购政策是趋势, 但目前郑州取消还不现实。

## 学者: 市场预期不明朗, 取消限购作用也有限

河南财经政法大学教授刘社也认为, 郑州与呼和浩特、济南的情形不同。以郑州来说, 今年以来虽然成交量比去年下滑了, 但是去年的成交量确实是太大了, 有“高烧”的意味, 今年成交量下滑属于恢复正常体温。另外, 由于市场预期变化, 不仅买房的少了, 重要的是卖房的增加了, 一些购房者转向购买二手房, 这也使得今年部分月份二手房活跃, 部分抵消了新房的

成交量。刘社告诉郑州晚报记者, 如果郑州的商住房成交量在今后几个月出现急速萎缩, 也不排除会取消限购政策。“但是在目前市场预期不确定的情况下, 即使是取消限购政策, 其对市场的提振作用也是有限的。”

不过, 郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人向郑州晚报记者表示, 目前郑州仍在实行限购政策, 但限购政策取消在全国来看是大势所趋。



扫码 免费拿吉祥物

扫码有机会免费获世界杯吉祥物, 活动详情关注郑州晚报财经小螺号微信。



服务读者 发现价值 传播价值

## 郑东新区两块地以挂牌起始价成交

本报讯 昨日下午, 位于郑东新区的两块建设用地在无人竞争的情形下, 以挂牌起始价成交。两块地的竞得者均为河南黄河明珠置业有限责任公司。

据介绍, 郑政东出(2014)4号地位于丰盈路北、如意西路东, 土地用途为商务金融, 面积13722.3平方米(折合20.58亩), 成交价为18280万元。测算显示, 该地块每亩地价为888.24万元, 楼面地价为每平方米3806元。

郑政东出(2014)5号地位于朝阳路南、如意西路东, 土地用途为住宿餐饮, 面积11550.96平方米(折合17.33亩), 成交价为13720万元。测算显示, 该地块每亩地价为791.69万元, 楼面地价为每平方米3333元。

此外, 昨日上午, 郑州航空港区有10块村民拆迁安置房用地通过网上挂牌方式进行出让, 均以起始价成交。

郑州晚报记者 胡申兵 实习生 王煜枫

## 二七区地税局 使用税收电子档案系统 便民又利己

面对纸质档案管理难问题, 郑州市地税局研发出一套税收业务档案电子管理系统。该系统于2013年11月在二七区地税局试运行, 2014年2月正式上线运行。

有了税收业务档案电子管理系统, 税收业务档案在受理环节就转化为影像文档采集到数据库, 做到一次采集归档, 多岗位、多层次信息共享, 通过电子档案的传输和共享, 压缩审批、管理各环节档案资料的重复收集, 大大减轻了档案存储的负担。

目前, 该系统已在全市地税系统逐步推广。借助该系统, 二七区地税局实现了“纸质资料影像存储、一户式查询、档案管理流程电子化”等目标, 降低了纳税人办税成本, 提升了税收业务资料的管理质量和使用效率。

通讯员 李娟



## 济南商住房库存量太大

从去年至今, 包括温州在内出现房地产市场调整、量价萎缩等现象的城市, 一个最大的共同点就是商品住房库存量太大。济南也存在这种情况。

郑州晚报记者昨日致电齐鲁晚报记者同行获

悉, 根据济南市政府部门公布的数据, 当地商品住房的库存量确实太大, 按照近期的月均销量, 库存量至少在13个月以上。此外, 济南市已经出现了区域性楼盘降价, 每平方米降价从几百元至上千元不等。

# 京东上售假美孚, 被主家发现 京东声明为第三方所为

## 京东称该假冒产品是第三方卖出, 已下架

埃克森美孚(中国)投资有限公司在声明中写道: “我司委托人于2014年6月13日在www.jd.com网站上购买了一瓶标注‘Mobil’、‘美孚’商标的润滑油产品(具体产品信息见下表)。经对所购买的产品进行油样检测, 该标注‘Mobil’、‘美孚’注册商标的润滑油产品是假冒埃克森美孚公司注册商标的产品, 非埃克森美孚公司或其附属公司所生产, 特此鉴定。”

对此, 京东称, 该假冒润滑油产品是京东第三方卖出的。京东已立即将该商家的相关产品下架 (<http://item.jd.com/1062226331.html>), 同时已与该第三方商家核实相关情况。如属实, 将按照京东相关平台规则对该商家予以严厉处罚。

9日, 美孚官方发布了一则京东卖假机油的声明, 称美孚在京东购买了一瓶商标显示为该品牌的机油, 经鉴定为假货。对此京东发布回应称, 该产品是京东第三方商家卖出的, 相关商品已下架。 郑州晚报记者 李丽君

## 三招教你网购润滑油如何辨别真伪

昨日下午, 郑州晚报记者登录京东官方商城发现, 在货架上已经找不到该店家的这款产品, 只发现一款“美孚(MOBIL)银美孚1号5W-30 4L SN级”润滑油, 售价为338元。

随后, 郑州晚报记者又登录淘宝、天猫进行搜索, 在汽车产品中分别搜索到同款产品16件和19件。在淘宝汽车中, 该款润滑油的价位从140元到370元不等, 在天猫上, 该款润滑油的价位从267.9元

到368元不等。看着这悬殊的价位的的确让人有些怀疑, 便宜的会是真的吗? 而更让人担忧的是, 郑州晚报记者在搜索这些产品的时候发现, 虽然网上的卖家各不相同, 但除了个别几家使用的图片能看出来与其他店铺不一样, 剩下的店铺使用的产品图片几乎完全相同。

对于网购润滑油, 到底该如何辨别真伪呢? 常年做润滑油生意的李峰给出了他的

经验。“通常情况下, 小包装肯定比大包装贵, 如果你发现小包装卖得比大包装还便宜, 那90%是假货; 有些产品卖得价格比出厂价格还便宜, 90%也是假的; 高档产品比中低档还便宜, 90%也是假的。”李峰说, 那另外的10%是什么呢? 就是厂家偶尔会搞活动, 促销的时候的确会便宜, 但是这样的活动每年只会有一两次, 如果一个店长期都是低价销售高档产品, 那100%是假货。