

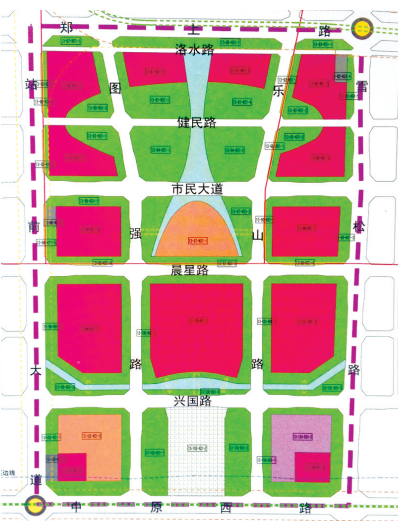
敢于担当 “加快”发展 实现突破 力争跨越 掀起中原区建设郑州市中心城区西部核心区的高潮

常西湖新区 打造生态水系 加快文化新区建设

常西湖新区位于西三环以西、西四环以东,北至化工路以南与高新区接壤,南到常庄水库与二七区为邻,规划面积约39平方公里,规划人口约30万。辖区涉及西流湖街道办事处和航海西路街道办事处的18个行政村(西流湖11个、航海西路7个),54个自然村(西流湖39个、航海西路15个),人口10.23万。土地面积约5.9万亩,其中耕地约1.1万亩,建设用地约3.3万亩,园地约3200亩,林地约1600亩,草地约1500亩,交通运输用地约2100亩,水利设施用地约5900亩。新区规划绿地面积2065亩,绿化率为26.67%。



西流湖美景



常西湖新区重点市政道路建设规划图

区位:享有得天独厚的优势

常西湖新区紧邻郑州建成区,有得天独厚的发展优势。“园之势”,即郑州市植物园、西流湖生态公园,环境优美;“水之势”,即常庄水库、南水北调运河、西流湖等,水资源丰富;“通之势”,即“两环十七放射”生态廊道建设,区位优势明显,交通快捷便利;“高之势”,即辖区地势较高,地质、地理条件好,地表地层以第四纪黄土沉积为主,易于建设和开发。

辖区有市委党校、郑州一中、郑煤集团总部、解放军第153医院等多家企事业单位,是郑州公共文化服务区所在地;陇海铁路、郑西高铁、石武客运专线穿境而过,郑上路、中原西路贯穿东西,西三环、西四环纵贯南北,交通、区位优势明显。目前,正在加快完成路桥管网等配套设施建设。主要包括陇海西路、凯旋路、站前大道、西湖大道、孙庄北路等7条道路的拆迁和水、电、气、暖等基础设施建设,做好南水北调站前大道桥等4座桥梁的建设协调工作。

发展:构建“中”字形生态格局

“行走在中原西路上,心情舒畅。你看,道

路两边,鲜花斗艳,绿树成荫,还不时传来小鸟欢叫声。”近日,在中原西路生态廊道带孩子游玩的张军兴奋地说,没想到,两年时间,郑州就发生了翻天覆地的变化,真是不可思议。西流湖生态公园环境也越来越好,南水北调马上也要通了,到那时,河流、湖泊、美景连成一片,相互映衬,生活在这个地方,简直就是“人间仙境”。

在现场看到,成群结队的市民在生态廊道内,或小憩,或追逐,满脸的幸福,很是惬意。在西流湖街道,街道党工委书记郭宏力介绍,根据2013年3月编制的《郑州市市民公共文化服务区城市设计方案深化讨论稿》,常西湖新区的城市主体框架由西部须水河、东部贾鲁河、北部秀水河、南部汇文绿谷组成,并与城市主景观轴线“莲鹤方壶”共同构成“中”字形生态格局;另外,南水北调中线总干渠自东南向西北将郑州市市民公共文化服务区划分为南北两个区域,片区内将形成两纵两横、五湖两库的水系格局。

目前,西流湖公园南区已面向市民开放,成了市民游玩休闲的日常去处。随着今年底南水北调干渠通水,常西湖新区生态水系将焕发出新的活力。

惠民:打造公共文化服务区

根据常西湖新区的规划,郑州市市民公共文化服务区是常西湖新区发展的重中之重,立足于公共文化服务和公共文化产业区建设,既是满足未来城市发展的需要,更是对市民对文化场所的需求的满足。

规划的郑州市市民公共文化服务区位于陇海西路以北,西四环以东,陇海铁路以南,西三环以西区域,占地总面积约2250亩。该区域功能拟定位为“两大功能,四大中心”,即郑州市公共文化服务示范区、郑州市行政和行政服务核心区;四个中心:公共文化服务中心、行政审批服务中心,市民活动中心,办公写字楼中心。在中原路以南有:奥林匹克体育中心、体育文化传播中心、现代传媒中心、文博展示中心、文化艺术中心、郑州科技馆社科活动中心、郑州博物馆新馆、郑州图书馆等。

常西湖新区管委会表示,经过三五年的努力,要把新区扮靓、扮美,建设成郑州西区现代

公共服务中心、高端商务中心、生态宜居中心、休闲旅游度假中心、新型文化展示中心、创意产业孵化中心、优质品牌教育中心及现代传媒集聚中心,形成集公共服务、商务、研发、居住、教育、旅游休闲度假为一体的国际知名、国内一流、省会领先的核心都市区域,打造成国际大型企业集团、国内先进行业领军企业集聚的国家级大型商务总部聚集区。

目标:推进重点工程快速建设

6月29日上午,常西湖新区第一安置区项目举行开工仪式。预计建设安置房120万平方米,一期建设101万平方米。该项目采用BT投资建设,是郑州市市民公共文化服务区核心区首个开建安置房项目,预计两年竣工,标志着该区域已改造村庄村民回迁安置房建设全面启动。常西湖新区第一安置区主要用于安置大李村、西岗村(一、二组)、大厨房(汽配大世界)的村民和商户。按照计划,7月,还将陆续开建中原路以北的柿园村、孙庄村、赵坡村南伏自然村、西岗村小京水自然村等近300万平方米的安置房。

目前,依托郑州市市民公共文化服务区建设,投资39亿元的郑州豫能洲际华邑办公大厦项目在快速推进中;同时,积极配合完成牛口峪引黄入郑工程、南水北调配套干渠、西流湖公园建设、雕塑公园建设等重点工程建设及辖区路、桥、水、电、暖、气等基础设施建设,做好辖区中小学、医院、变电站、垃圾中转站等配套设施建设。西湖桃李园、中原人家、水木清城、和平里军安小区、正基雅苑、同汇花园、龙翔花园、正都花园、金田港湾9个经济适用房项目建设正稳步推进。

中原区区委书记王万鹏强调,常西湖新区肩负着郑州公共文化服务区建设的重任。做好郑州市市民公共文化服务中心建设,关系着郑州市建设全国重要区域性中心城市等重大举措。要继续围绕西区市民公共文化服务中心加快市政基础设施建设,至今年底,中原路以北片区路网基本成形,中原路以南片区开始道路施工;西区市民公共服务中心核心区商务楼今年第四季度开工建设;完成西区市民公共服务中心核心区市民广场的前期设计工作,并于年底开始施工。力争在重点区域形成塔吊林立、车水马龙的火热建设局面,为实现中原区大发展、大跨越奠定良好基础。

核心提示:2014年5月7日,省委常委、市委书记吴天君在中原区调研时,要求中原区要以党的群众路线教育实践活动为契机,以全域城镇化为主线,坚持既定目标定位,加大工作力度,加快发展步伐,全力打造郑州市中心城区西部核心区。自市委十届三次全会对一系列工作部署后,让中原区进一步理清了思路,明晰了发展规划,找准了工作突破口。中原区紧紧围绕郑州都市区建设,以新型城镇化为引领,大力实施城市化带动、大项目带动、改革开放带动三大战略,以老城区改造、常西湖新区开发、中原新区建设为载体,以郑州市西部新城区规划建设为契机,乘势而上,主动作为,拉高标杆,克难攻坚,奋力加快推进城中村改造;壮大产业集聚区规模,整合提升发展,打造千亿级家居基地和纺织服装生产销售高地;发展楼宇经济、总部经济、金融产业等,全力打造郑州中心城区西部核心区和郑州都市区先行区。 郑州晚报记者 邓红超 董占卿 通讯员 张黎 张晨/文 郑州晚报记者 张翼飞 白韬/图



常西湖新区辖区的生态廊道



横穿常西湖新区、中原新区的南水北调干渠即将通水



中原新区大物流淇鸟瞰图

中原新区 完善产业链条 打造千亿产业集聚区

2012年2月5日出炉的《中原经济区郑州都市区建设纲要》,为郑州提出了“一轴两翼”的城市发展建设思路,将以中心城区为中心轴,向东、西两个方向均衡发展。将荣阳、上街纳入中心城区,统一规划,统一建设,大力推进郑州新西区发展。中原区作为郑州5个中心城区之一,也是郑州市委、市政府及大部分市直机关的所在地。为紧紧抓住郑州都市区建设机遇,中原区将纺织产业园、机械制造(加工)产业园管委会进行整合,新组建了郑州中原新区管委会,实现了中原新区与须水街道办事处的行政套合。自中原新区组团发展以来,新区发展迅速,面貌日新月异。未来的中原新区,将是一个产业集聚、大商竞逐、充满活力的商贸中心、中心城区。

位置:地处“郑州西大门”

中原新区区位优势明显,地处“郑州西大门”,东至西四环,西至荥阳,北至高新区,南至二七区马寨镇,共有12个行政村、52个自然村、83个村民组、8900余户村民,人口约33700人,总规划面积约33平方公里。中原新区拥有各类土地共4.8万余亩。

辖区交通便利,中原西路、建设西路、陇海西路与主城区连接,十分钟内均可到高速。生态优势明显,南水北调运河、须水河穿区域而过,年内都将通水。

发展:成就西区新的经济增长点

2013年2月,郑州市委、市政府为拓展都市区发展空间,打造新的经济增长点的需要,组建13个组团新区。中原新区为郑州市中心城区西部组团之一,按照“一带、两心、两轴、三廊、四组团”的发展格局,形成层次分明、职能分工互补、空间布局合理的发展网络,对原有的产业定位进行“两大提升”,由传统的纺织服装生产制造、机械制造加工业升级为设计研发、展示销售,由传统商贸业升级为现代服务业,全力打造郑州市中心城区西部核心区现代服务业高地,努力建设成为环境优美、宜居宜商、时尚智慧的现代化新城区。

为了实现现代化新城区的目标,中原新区紧紧围绕市、区规划,采取“三个三”发展思路:即以全域城市化为主线,突出“三个先行”(规划先行、拆迁先行和产业先行),推进“三大建设”(基础设施建设、城市社区建设和产业项目建设)和强化“三个保障”(土地保障、资金保障和组织保障)。集中优势资源和资金,全力推进基础配套和公共服务设施建设。中原新区南片区25条道路2月份进场施工,年底前一半以上道路具备通车条件;须水河、生态水系整治下半年开工;郑州一中分校6月底前完成规划设计,下半年开工建设。



锦艺国际轻纺城沿郑上路透视图

目标:打造千亿级产业集聚区

在产业谋划上,中原区委、区政府和中原新区管委会进一步明确了“一主业、两集群”的产业布局,围绕“一主业、两集群”构建新区现代产业体系。“一主业”即现代服务业,要以村庄改造功能提升为契机,以新区为招商平台,紧盯国内外500强、主导行业龙头企业和央企,强化招强引优、选商引资,大力引进和发展信息创意、电子商务、生产性服务、总部经济等高端服务业,不断提升中原区现代服务业的规模和档次。

“两集群”即打造千亿级的家居产业集群和品牌纺织服装集群。以郑州·金马凯旋家居CBD为依托,把其打造成为国内第一品牌、第一知名企业,建成全国的价格指数中心,新产品展示中心、交易中心、发布中心(皮革)项目;投资10亿元的中机六院项目;投资8.2亿元的无纺布基地项目;投资6.8亿元的奔驰汽车广场项目。2014年已落地产业项目预计完成投资150亿元。

目前,中原新区已落地投资亿元以上的产业项目11个,其中省重点项目7个。11个产业项目计划2016年基本建成,预计总投资500多亿元、年产值1000亿元以上、税收50多亿元。

王万鹏说,郑州市中心城区西部核心区的建设,从2012年的雏形,到2013年的定型,再到今年的完善提升,经历了三个过程。在当前及今后一个时期内,中原区将以“一条主线、两篇文章、三大战场和四个重点”为工作谋划,围绕“加快”二字,争取实现发展的大突破、大跨越,采取超常规的措施,集全區之力,以敢于担当的精神,迅速在辖区内掀起郑州市中心城区西部核心区的建设高潮。