

2014上半年郑州房地产销售榜创新出炉

克而瑞2014年郑州楼市年中市场报告发布会暨房价点评网上线发布会成功举行



7月16日,由克而瑞(中国)主办的“2014年郑州楼市年中市场报告发布会暨房价点评网上线发布会”在郑州市希尔顿酒店举行。下午两点整,希尔顿二楼宴会大厅座无虚席,作为郑州房地产市场久负盛名的半年度盛典,发布会得到了业内外多方关注。现场有120余家房企代表到场,省内知名媒体到场参会。
郑州晚报记者 王亚平

2014年上半年郑州房地产销售榜出炉

主办方特别邀请到克而瑞信息集团副总裁于丹丹,对2014年上半年全国房地产市场形势作了精要分析。针对郑州市场,克而瑞郑州机构总经理兼首席分析师赵爽做了详细分析。同时,结合时下房企参与互联网营销的社会热点,克而瑞信息集团品牌中心总经理黄章林发表了题为《互联网思维下的房地产创新模式》的

演讲。

随后,克而瑞郑州机构公布了2014年上半年郑州房地产销售榜单。与历届榜单不同,本次榜单除了主城区(金水区、中原区、管城区、二七区、惠济区、郑东新区)的房企与楼盘排行榜之外,还加入涵盖了高新区、经开区、新郑龙湖板块、港区、上街板块、平原新区板块、中牟县在内的大郑

房价点评网上线,一房一价+专业测评

作为发布会的另一个重要环节——房价点评网上线发布吸引了在场所有来宾的强烈关注。与传统房地产网站“房源信息+电商优惠”模式截然不同,“房价点评网”以购房者最为关注的“房价”为切入点,开启“一房一价+专业测评”之路,站在第三方立场为购房者提供置业指南。房价点评之所以拥有精准项目测评

及克而瑞指导价,基础在于其背后一支庞大的运营团队——克而瑞房价分析师。据克而瑞价格中心总经理葛文翔介绍,分析师给出CRIC指导价并划分“持币观望”、“谨慎购买”、“推荐购买”、“尽快入手”四个价格区间,指导购房者判断购房时机。分析师就项目的“核心卖点”和“购房隐患”进行提炼归纳,在首页一语见地

的呈现楼盘真相。另外,除了传统销售金额、销售面积榜单外,此次推出的销售套数排行,也成为一大亮点。最终,万科城、恒大绿洲、金沙湖高尔夫官邸、泰宏建业国际城、正弘高新数码港等十家楼盘荣获上半年郑州房地产销售排行榜十强楼盘,万科、正商、建业、恒大、升龙等十家房企位列销售排行榜前十强房企。

的呈现楼盘真相。

克而瑞郑州机构总经理赵爽表示,目前房价点评网郑州站涵盖了郑州在售的80余个项目,作为深耕郑州7年的独立的第三方权威机构,克而瑞团队不与购房者、中介、房主产生利益关联,从根本上做到测评报告的公平公正,旨在给购房者提供一个开放、可信的房价指导平台。

■楼市新看点

金水区滨水产业带规划开展实施,集功能和景观于一体

郑州步入“滨河时代”



东风渠风光

随着今年金水区滨河产业带首期项目数码公园升级改造项目的正式启动,宣告金水区滨水产业带升级改造正式迈出第一步。“金水区滨水产业带”的构想早在2008年就已形成,规划区域分布东风渠及魏河两侧约600米范围内,规划总长度17.2公里,预期将打造成国际化的都市休闲活力中心。
郑州晚报记者 王亚平

滨河地区是城市最具活力的价值区域

城市滨水地区是城市主要的开放空间,是指城市中陆域与水域相连的一定区域的总称。上世纪80年代以来,全球“主题城市”时代的到来,世界各国均结合自身的发展现状,对滨河地区复兴进行了大量有益的探索和实践。到如今,滨河地区往往成为了城市里最具活力的价值区域。
上海碧云社区是迄今中国

上海综合环境最具创新特色的新型国际社区。社区布局围绕自然河道,由城市道路划分为18个地块,占地4平方公里,板块内生态环境极佳。目前以“碧云品牌”为系列,投资建成了碧云别墅,碧云花园等欧美风格的涉外高档住宅小区。碧云社区是在上海浦东开发开放的进程中,参照国际标准和惯例,以超前的规划和理念建设而成的一个新型国际社区的优秀典范。

上海陆家嘴滨江和徐汇滨江亦是城市滨河产业带规划的成功典范的代表。陆家嘴滨江和徐汇滨江不但创造了与周边环境反差较大的景观特质,并同时解决了把各种功能的需要与景观的合理融合。

未来的东风渠——生态型文化创意休闲区

郑州将滨河产业的规划建设的眼光集中在了东风渠。如今,作为黄河和郑东新

区水体的连接线,东风渠的重要性显而易见。但单纯的“河流+绿化公园”的打造仅仅为周边市民提供了一个公共绿地空间,现在郑州需要的是打造更多互动性更强、参与度更高的主题性城市交流体验区。

郑州市金水区滨河产业带定位为城市的生态型文化创意休闲区,通过大规模的城市更新,带动北部城区发展。连接老城区和郑州新区。将与郑东新区、二七商业中心、CBD、沿黄河旅游带以及高教集中区五大功能片区紧密联系,成为城市功能板块的重要片区,为区域多元发展提供动力和持续活力。

通过水岸经济的开发建设,金水区滨河产业带的开发建设将实现城市社会、经济与环境效益三重丰收。首期项目数码公园升级改造的实施,正式宣告着郑州掀起了滨河产业带建设的全新篇章。

■楼市资讯

诚海置业观影会 百人笑看 筷子兄弟纽约梦

7月12日,由河南诚海置业举办的《老男孩之猛龙过江》观影会在耀莱成龙国际影城举办,诚海置业及其合作伙伴共约200人出席并观看了这部影片。

诚海上东1号项目位于郑东新区,北临盛和街,西接熊儿河,东接陈庄街,南接郑和1号社区。该项目整体为独栋住宅,共26层,全明户型,初步规划两层地下车库,意为在郑东新区上班族打造优质居停之所。项目距离日渐成熟的CBD只需8分钟,距离蓄势待发的龙子湖仅需10分钟车程。

距离已经开通的地铁一号线东风南路站也只需步行15分钟。紧邻千亩永久城市绿地,CBD中心红白花公园,配套完善,教育、金融、医疗、商业环绕周边,打造一站式完美居住社区。

陈伟

金牌学区房迎来金牌学子

“锦绣山河·郑州市高考状元交流会”圆满落幕

7月12日下午4点,由河南亚星集团投资开发的锦绣山河项目主办、郑州日报联合承办的高考状元交流会在热烈的掌声中落下帷幕。

活动一开始,经过主持人简短的介绍后,在欢乐的掌声中,高考状元梅笑寒和他父亲缓缓走上舞台。交流会上,郑州市高考理科状元梅笑寒同学侃侃而谈,把自己宝贵的学习经验毫无保留地与大家分享,严谨中不乏幽

默,在场的观众们不由自主地竖起大拇指。

接着梅笑寒的父亲就梅笑寒在家中的表现以及平时如何管理孩子与在场的家长们展开交流沟通。家长们在听的过程中,认真做笔记,不时发出连连的称赞声。

在自由讨论环节中,家长和孩子们踊跃举手发言,咨询关于孩子们生活学习中遇到的各种问题,其中张女士早就获知高考状元要来,特意把需

要询问状元的问题提前在自己的笔记本上列了出来,用心之处,可见一斑。

为鼓励梅笑寒同学在高考中取得的优异成绩,锦绣山河项目专门为状元提供了一份5000元助学金的大礼。

接下来的抽奖环节,借助聪敏灵慧的状元之手,为现场抽取3名幸运观众,每位获奖的小朋友均获得由锦绣山河项目提供的价值近300元的《福尔摩斯侦探全集》一套。

■相关链接

锦绣山河,真正意义上的金牌学区房。在经久沉淀的福地之上悉心锻造人文高地,规划建设11所省级资质标准菁英学府,包括6所幼儿园、3所小学、2所中学。

2014年,郑州实验外国语学校载誉入驻,不仅是郑州市教育实力品牌,更是河南省乃至全国教育知名品牌,学校秉承“智慧创造财富,思想征服世

界”之人杰精神,定位为国内一流学校。

据悉,郑州实验外国语学校目前已经封顶,外立面已经全部到位,正在做细节处理,2015年9月即可招生进驻。

7月买房,9月上学!还可享受大豫网VIP特惠,两房3000元抵4.8万元,三/四房4000元抵9.8万元!另外,7月购房,还可赢邓紫棋限量门票。