

## TOP 地产 | 楼盘连线



7月16日上午,德化新街负一层商户转签大会举行。德化新街正式亮相以来即受到社会热捧,此次转签活动延续了以往德化新街招商活动场场火爆的场面,签约商户纷纷签约到场,在工作人员的精心安排下——顺利完成转签。  
郑州晚报记者 王亚平

的引导下有序进入转签环节。洽谈、签约、交付……一批批商户顺利完成转签。

## 居郑州最繁荣区域、领衔地铁商业先机

德化新街为什么会有这么多人去追捧?也许现场的商户们就可以给我们答案。

刘小姐在郑州已经拥有了6家店铺,今天她来到德化新街的转签现场就是准备将自己的第7间店铺正式收入囊中,她说:“二七商圈、火车站商圈是郑州商业最繁荣的地段,客流最多,现在商圈的升级改造,必然会有很多大牌进入,吸引来更多的客流,而德化新街在两大商圈的中间线上,并且德化街的客流在郑州是人尽皆知的,客流就是钱,这个道理大家都懂,作为一个想要做大做强经营者,我必须抓住这个进入郑州核心商圈的最后机会。”

地铁商业效应的持续升温,也是德化新街受到广大商户追捧的重要原因之一。在转签现场有很多来自外地的商户,其中来自南京的王先生是一知名韩国品牌的中国代理商,他介绍说:“郑州的地铁商业正处于起步阶段,很多人并不了解地铁所带来的商业价值,地铁作为国内最新最潮的出行方式可以带来一条新的财富之线,而这个财富之线就是衔接地铁与地面的客流线,地铁客流以上班族、年轻人为主,消费力非常强劲。德化新街连接了郑州地铁的1号线、3号线和6号线,是郑州地铁商业里最核心的部分,这其中所隐含的商业价值不言而喻。”

## 争夺最后入驻郑州亿万商圈的限量通行证

经过近两年的施工建设,德化新街旧貌换新颜,不仅保留了原有雕塑,还新增了创意互动雕塑,使这条百年老街焕发了新的生机。德化新街内部各种创意座椅、个性摆件等景观小品随处可见,步入新街,艺术感无处不在。

德化新街首创的大服务营商体系,为商户经营保驾护航。大服务营商体系涵盖经营服务、营销服务、物业服务、便民服务、生活服务、金融支持等经营管理诸多方面的内容,在此体系下,商户做大做强顺理成章。

本次转签的巨大优惠力度,大大提高了商户对德化新街性价比的认可,也成为商户追捧德化新街的重要原因之一,租金最低至100元/㎡,最高赠送免租期长达14个月。

德化新街第一轮转签的圆满结束,是市场对德化新街的认可,更是商户对德化新街的信赖与支持,这也必将激励德化新街以此为起点,引领二七商圈与火车站商圈的新纪元,推动郑州时尚潮流商业的新跨越。

基于德化新街的品牌定位,现推出限量品相调整铺位,继续甄选实力商家,掘金旺铺机遇难得,财富良机稍纵即逝。

## 德化新街负一层商户转签大会成功举行

### 资本争相入驻郑州核心商圈

#### 领衔地铁商业先机,大服务营商体系保驾护航

## 德化新街负一层商户转签大会有序完成

上午9点,转签现场座无虚席,商户们一边详细阅读转签的各项流程,一边不时向现场的工作人员进行咨询,活动现场人声鼎沸。

上午9时30分,转签大会正式开始。河南建业凯浦商业发展有限公司营销策划中心总经理孙庆民首先就“德化新街的营销理念与思维”向现场的商户朋友们进行了讲解,“德化新街是新时期年轻人的商业街,是互联网时代商业领袖的创富之街,德化新街店铺经营管理要用互联网上的思维方式,在店面、货品、陈列、店主、互动、营销上把握消费者消费观念和消费行为。”

随后,河南新街商业管理有限公司商装设计总监张日星对德化新街街区装修装饰及各项工程完工节点作了介绍,“德化新街将向商户提供大量的装修参考方案和技术支持,通过高标准的施工、别出心裁的创意装饰,来提升德化新街整体形象,进而吸引广大年轻消费者。”

最后,河南新街商业管理有限公司招商总监徐骅飞对德化新街管理服务与转签政策作了解读,并指出德化新街美食广场、公共区域、防火隔离区等内部装修将于8月1日完成,届时商户可进场装修。

汇报结束后,商户朋友们在工作人员

## 城心千米繁华,多维畅达交通 助力青春闪光

开祥御龙城88㎡紧凑三房8千享8万、137㎡阳光三房1.2万享12万,助力青年一族轻松入住市中心。

开祥·御龙城位居主城干道东风路与天明路交会处,两大天旺商场以10万㎡磅礴体量、聚合360度生活资源,知名商家世纪联华、丹尼斯、奥瑞特健身俱乐部环伺四周。御龙城尊享“双地铁三快速路”立体交通,黄金干道东风路未来西向贯通,农业路下穿快速通道即将开建,直通京沙快速路,连通北环快速路,形成城区高速路网;农业路BRT、北环BRT双条专线贯通全城,告别拥堵;地铁3号线年底前开工,规划8号线沿东风路一脉贯穿;多维立体交通给您一场说走就走的旅行。

## 绿荫公园、国家级医疗集群 让爸妈安享天伦

开祥·御龙城零距离揽揽东风路绿荫公园。7万方平米浩瀚林海,7000余种珍稀树木,绿荫公园在咫尺城心之地保留一片浩瀚林海,从建园初始,这里就是爸妈娱乐、健身、休闲的绝佳去处。

开祥·御龙城周边生活配套设施完备,医疗资源丰富,为全家健康保驾护航。河南省中医院、大桥医院均位居500米内,郑州大学第一附属医院(医学院)为国家三甲医院,河南省规模最大的综合性医院,经京沙快速路,5分钟须臾可达。

## 欢乐成长空间,一站式全优名校 开启潜力未来

在美丽园林中成长的孩子,会如同自然一般本色天成。开祥·御龙城外拥7万㎡绿荫公园,内揽8万㎡社区墅质园林景观,为孩子的成长提供全自然的成长空间。

社区规划4000平方米教育用地,将引入国际化幼儿园,助力孩子全优成长第一步。周边名校林立,省实验幼儿园、文化绿城双语小学、文化路一小、河南省实验中学等,筑造全优教育体系,精英教育一步到位,更有知名高校、大学群集周边,近距离涵养人文,为孩子开创一片恢弘未来。

## 双公园大美生活、金牌管家物业 为生活添光彩

开祥·御龙城项目景观设计引入城市公园概念,实现了小区内部景观与绿荫公园景观的完美融合。援引国际顶级设计机构德国维思平(WSP)建筑设计公司,集萃世界各地城市公园精粹,对其内涵进行延伸与现代阐释。联袂艾麦欧(MAO)景观设计,强调公园住宅生活理念,营造墅质园林。

开祥·御龙城携手金牌物业管理——天城物管,其拥有国家二级物业管理资质,居中原物业管理公司前列,携手国际顶尖物业顾问,以专业化管理团队、标准化作业流程、人性化服务实践、差异化服务模式,构建开祥物业酒店式全情物业服务模式。

## 城心板块价值巅峰 准现房今年买明年住

随着城市框架的不断变大,城市核心区域所占整个城市的面积比率越小,将同步收纳城市的发展硕果,永享价值巅峰。

项目56~167㎡百变户型从精彩一房到奢阔四房,多重用途超高性价比。精彩56㎡微公馆礼献青春时光;85㎡城心稀缺两房为新婚小夫妻构筑浪漫新家;88㎡全能紧凑三房、137㎡阳光舒适三房为三口之家贴心打造;167㎡奢阔四居,超奢适居住体验,畅享醇美人居。百变空间随心享,今年买明年住,精彩的生活版图,值得与家人分享。

# 准现房,一站式全优名校、绿荫公园、国家级医疗集群……

# 开祥·御龙城千万巨惠助力城心置业

## 百名能量使者携万份能量礼包全城派送

近日,开祥·御龙城推出88㎡紧凑三房8千享8万、137㎡阳光三房1.2万享12万钜惠回馈购房者。同时,“开祥·御龙城,为您送能量!”公益活动激情启动,百名能量使者携万份能量礼包全城大派送。  
郑州晚报记者 王亚平

