

美国前总统克林顿的谈判顾问来郑州 金水区邀请罗杰·道森做招商顾问

7月23日,金水区委书记郑灏东会见美国前总统比尔·克林顿和白官的首席谈判顾问罗杰·道森先生。区委副书记苏建设陪同会见。

郑灏东对罗杰·道森的到来表示欢迎,并向其介绍金水区的政治、经济发展等情况。

郑灏东表示,当前金水区正处于经济社会的发展上升期、转型期,为实现“一化两区四个金水”总目标,金水区将以打造高新技术产业为重点,加快金水科教园区建设步伐。金水区诚挚邀请罗杰·道森先生作为金水区的招商顾问,为金水引进

高端的技术和人才。罗杰·道森表示,很乐意担当金水区招商顾问,为金水区引进高新技术人才出一份力。随后,郑灏东与罗杰·道森就进一步深入合作等事宜交换了意见。

罗杰·道森是商业谈判的集大成者,举世公认的全球第一商

业谈判大师。他曾是美国总统顾问、内阁高参、地产公司总裁、美国 POWER 谈判协会首席谈判顾问、畅销书作家、教授、演讲大师。他用不到30年的时间就从一个普通移民一跃成为美国前总统克林顿的谈判顾问。受“第二届金水群众文化艺术

节”执委会、河南九州天中投资发展集团邀请,罗杰·道森将于7月26日参加“寻找和美家”大型主题活动,并于当日在“优势谈判总裁研习会”上进行有关商业谈判的演讲。

郑州晚报记者 王翠
通讯员 李静



市保障性住房办公室和金水区房管局“便民服务”走进阳光嘉苑小区 “经转商”补差价,家门口就能办



早在一周前,索凌路国基路阳光嘉苑小区院内就贴上了《关于补缴差价款的说明》,办理手续需携带“房主及配偶身份证、结(离)婚证(未婚证明)、房产证……”这个小区是经济适用房小区,郑州市保障性住房办公室和金水区房管局,联合便民服务进社区,走进了阳光嘉苑。7月23日上午8点半,工作人员已值守小区物业服务大厅,等候居民前来办理经济适用房转商品房补缴差价款业务。

社区居民于然,正在填写《郑州市经济适用房补缴差价款审批表》,他2004年4月1日购买的房子,当年购买单价是1168.33元/平方米,对照《郑州市经济适用房管理办法》(市政府第146号令)出台前购买的经济适用房

应按照原购房价格的10%缴纳差价款”的规定,他补缴单价为116.83元/平方米。

补缴差价,获得房屋完全产权

补缴差价后,于然将取得房屋的完全产权,房子就可以上市交易、继承或抵押了。购买经济适用房的业主通过补交差价取得完全产权退出经济适用房的途径,实现了购房人、政府、管理部门“三赢”的良好局面:购房人取得完全产权后房屋交易、出租、出借、闲置、改变使用性质不再受限制;政府通过收缴差价款增加了财政收入,加快了城市建设步伐,并在一定程度上杜绝了购房人利用经济适用房低价位的不当获利行为;管理部门在经济适用房大量退

出后,减少了后期监管难的问题,使投诉、上访案件逐渐减少,缓解了管理压力。

“我们今天上门办理,省的老百姓跑腿了,这才10点就登记44户了,啥时候办完我们啥时候走。”金水区房管局副局长张爱民说。据悉,当日共有130户居民办理了业务。

不同时期,实施差别化上市管理

目前,金水区经济适用房项目达27个,已办理“经转商”8000户。“结合不同时期的经济适用房政策规定,实施差别化的上市交易管理,2005年之前按照原购房价格的10%缴纳差价款,2005年到2010年办理资格证的按照原购房价格的20%缴纳差价款,2010年以后办理资格证的按照原购房价格的30%缴纳差价款。”郑州市保障性住房办公室交易科科长王书江说。

2013年被称为郑州保障房“三房合一”(廉租房、经适房、公租房合并为公租房)元年。公租房唱主角,经适房在郑州退出历史舞台。目前,这一管理模式在郑州已基本成型。今年为深化住房“三房合一”机制,为群众服务到家,市区职能部门“服务上门”,让居民在家门口就能办理业务,“本来跑三趟才能办成的事儿,社区办完受理、交款手续,最后去一趟区房管局就可以了。”王书江说。

郑州晚报记者 王翠
实习生 白俊涛 通讯员 郭重辉 文/图



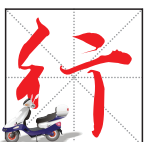
南阳新村街道 三北小区“旧貌”换“新颜”

“以前垃圾成堆、臭气难闻、摊贩占道,现在占道的少了,路也宽敞多了。”70岁的张振国高兴地说。张大爷是南阳新村街道办事处三北小区里的一位居民,近期他所在的三北小区来了个“旧貌换新颜”。

三北小区位于沙口路与东风路交叉口西北角,隶属于郑州铁路局,院内有居民5100户、18000余人。大部分楼建于上世纪70年代,住户除了铁路职工还有很多外来户、租房户,加上铁路投入少、历史遗留问题多等原因,整个楼院卫生脏乱差。

南阳新村办事处联合铁路新晖物业、志愿者三方联动,采取增加保洁人员数量;新建、修整垃圾容器等环卫设施;规范小摊小贩有序经营;对居民进行宣传教育;动员机关干部和广大群众周末大扫除等五项措施对小区进行了为期一个月的集中整治。共清理垃圾和杂物800车,整修垃圾桶166个,清理占道经营330家,拆除违章亭棚30余处。通过集中整治,小区的面貌有了很大改观,群众的居住环境得到了改善,增强了居民对社区的认同感。

郑州晚报记者 王翠
市民记者 孟艳蕊



花园路街道改善小区车辆乱停乱放 电动车没电了? 到车棚里刷卡充



近日,花园路街道在辖区建立了居民区电动车刷卡式集中充电车棚。省卫生厅社区第五路8号院、工业院社区经三路2号院、省水利厅社区第四路9号院等20个车棚投入使用。

车棚采用智能供电管理系统限定充电时间,既可以改善小区里电动车随意乱拉乱接电线、乱停乱放的现象,又能避免因电动车充电过久造成电器线路短路、超负荷引发的安

全事故。

在花园路街道办事处农业院社区经四路1号院的电动车集中充电点,可以看到2个电动车充电棚,共有48个白色的刷卡式充电插座,利用集中供电管理系统自行调节充电时间,最长时限定为9小时。在出现高温、短路等故障该充电管理系统会自动断电,方便安全。

郑州晚报记者 王翠 市民记者 陈桢 文/图



龙子湖街道 精心配制“廉政套餐”

近日,郑东新区龙子湖街道集中街道、社区两级干部,利用双休日,到河南省纪检监察宣教基地开展廉洁从政专题业务培训。据悉,这是龙子湖街道旨在增强党员干部宗旨意识和廉政意识,精心配制的“廉政套餐”中“主打菜”——干部培训,旨在以教育党员干部闻案自警、引以为戒,筑牢防腐拒腐的思想防线。

该街道党工委副书记王培胜告诉记者:“我们的‘廉政套餐’营养丰富、品种齐全,干部培训安排‘主打菜’、主题活动推出‘自助餐’、警示教育做成‘家常菜’、年节赠送‘礼品菜’,就是要通过常抓不懈的教育,完善干部任用监管机制,加大廉政宣传教育力度,教育全办党员干部常怀为民之心、多行务实之举、勤修清廉值得,做到防患于未然。”

郑州晚报记者 王翠
市民记者 李建梅



丰产路突击排查多之彩东韩寨等市场 让居民吃上放心肉和菜,必须的

丰产路街道办事处多之彩菜市场,每到上午9点,总能看到头戴白帽、身穿白大褂手拿试管的工作人员穿梭在市场。一位姓李的大娘说:“你们这是干嘛呢?”“大娘,为了让大家吃上放心菜跟肉,我们对菜市场的蔬菜、畜禽等进行抽样检查。”工作人员称。

炎炎夏日,为了确保食品安全,让辖区居民吃上放心蔬菜及畜禽肉,丰产路街

道办事处联合工商、食药监督站等多家执法部门组成联合检查组,突击检查了辖区内的多之彩菜市场、东韩寨菜市场以及枣庄菜市场的畜禽肉经营户,进行为期一周的畜禽质量安全检查,此次检查主要以生猪、肉牛、肉羊以及白条鸡为重点。

此次重点检查了经营者是否取得了主体经营资格,是否索证索票,确保肉类产品的来源有据可查。同时,督

促、指导了肉类及其制品经营者严格执行进货查验制度,严把进货渠道关。对销售、储存来源不明的肉及肉制品,一律责令立即停止经营;最后则是严查销售未经检验检疫、注水肉、私宰肉、过期肉制品等违法行为。此举意在消除畜禽水产品安全隐患,确保辖区不发生重大畜禽水产品质量安全事件。

郑州晚报记者 王翠 市民记者 史卫萍