

用终极密码,购铺再减3万元 本报推出“终极密码——2014夏季特惠购房季” 首站选定郑州金马凯旋家居CBD 郑上新区价值提速 引领数千亿财富流转



消费者也可以扫描报纸上公布的二维码,然后凭密码到该项目选购商铺,将在售楼中心优惠之后再享3万元优惠。

市场外迁 孕育数千亿财富机遇

近日,郑州市政府印发2014年中心城区市场外迁工作实施方案的通知,重新公布了今年外迁市场名单。这份名单,与3月27日郑州市公布的《2014年度新型城镇化建设目标任务分解方案》相比有所调整。除科技市场今年暂不用搬外,其他市场都要搬。

作为这些外迁市场的承接地,已建、在建、计划建设的11家新型商贸物流中心已初步呈现规划的“一区两翼”的格局。

目前很多投资者发现,新的商圈无论是土地成本还是商铺租金都相对较低,将会为投资者带来更大的收益。“这类市场是在产业发展、升级趋势下应运而生的,以国际化视野下进行规划建设,在开创专业市场新纪元的同时,已经成为新政之下,投资者继续楼市投资的一条蹊径。”有业内人士这样分析说。

众所周知,商业地产,是体现城市经济繁荣和形象的重要载体。在众多商铺投资类型中,专业市场以其客户明晰、服务精准、稳定性好、增值性强、回报率高、投资经营灵活等优点,被誉为最具发展空间和增值潜力的投资项目。

著名经济学家、香港中文大学讲座教授郎咸平曾多次表示,“商业地产不仅能够提供大量的就业机会,还能增加政府税收、劳动者收入,是资本保值增值、抵御通胀的最佳选择。”

而且他认为,投资商业地产,首先要看品牌,其次要看地段潜力。在他看来,开发商的规范化管理和项目运作对于地产本身价值具有长期影响力,地段的优势除了传统的城市核心区就是极具发展潜力的区域。

那么,在诸多在建的专业市场承接地中,怎样的产品具备郎咸平教授所说的品牌和地段双重优势,又具备丰富的交通网络便于市场经营?



多层次交通提速郑上新区价值

在郑州都市区建设的推动下,城市版图不断拉大,高新区、航空港区、南龙湖、郑上新区等新兴区域快速发展,不过,在新城崛起的步伐中,郑上新区则更为吸引资本力量的关注。这是因为从各种政策布局来看,在经历了“北移东扩”之后,郑州的发展格局开始向西转移,这既是经济平衡发展的必要方针,也是缩小城市区域经济发展差距的重要手段。

在楼市西进浪潮中,以先行者的敏锐眼光,素有“中国第一家居品牌运营商”和“中国家居流通业的沃尔玛”

专业运营力吸引家居一线品牌集体入驻

“金马凯旋吸引我的首先就是它位于中原西路的核心位置,郑上新区的加快建设将让其很快成为新的繁华地。”在郑州金马凯旋家居CBD项目国际家居MALL选购了一间商铺的刘先生这样告诉记者。

在他看来,郑州向西气势如虹。区域建设,规划先行,郑上新区,并不是一个空泛的定义,而是在交通、生态、产业经济等诸多方面支撑中正在成长的新城。

除了区域前景的吸引力巨大,金马凯旋集团的实力和运营力同样令他惊喜。

如今,郑州金马凯旋CBD已经进驻了5000多家国内外知名品牌,涵盖了家居各个品类。亚力山卓、康升、TOTO、生活家巴洛克等

之称的金马凯旋集团,以17年的专业家居市场成功运营管理经验,在郑州中原西路恢弘打造380万平方米金马凯旋家居CBD,成为中原首家以“家”为主题的新都市综合体,即将刷新中原家居产业新格局。

之所以落子于此,则源于该集团对郑上新区潜力有着深入的了解。

据报道,不久前,郑州市中原大道(西四环至京港澳高速段)沿线城市设计方案已经通过专家评审。郑州将再造一条东西向的“黄金通道”。范围西起西四环,向东

沿中原路,中至东西大街、郑汴路,东至商都路、京港澳高速,全长26.46公里。

可以说,作为郑州新兴生活与服务之轴的中原大道,媲美郑州市“长安街”金水路,将带动沿线区域价值快速崛起,让东、西区的人流、经济流、信息流得以互通。

除此之外,地铁1号线西延、快速路建设,以及郑西高铁“荥阳南站”正式升级更名为“郑州西站”的诸多利好推动下,不但让郑上新区这样的“城市泛核心区”飞速崛起,也为区域内的专业市场运营提供了便利的交通网络。

发展。经营业主可享受免租金、免物业费、免商管费和装修补贴。同时,还可通过银行评估授信,进行抵押贷款,盘活资金。

金马凯旋家居CBD是集“产、学、研、展、销、服务”为一体的新都市综合体,立志成为中国领先的以家为主题的新都市综合体物业提供商和运营商,集团还确立了在全国建设金马凯旋家居CBD连锁模式的发展战略目标,10年发展20个以“家”为主题的新都市综合体。

因此,对于郑州金马凯旋家居CBD而言,其内有专业的运营力,外有优越的交通网络、经济基础,强大的综合实力将助力其成为中原专业市场发展、家居行业变革的引领者。

重磅点击

本报推出『终极密码——2014夏季特惠购房季』 首个战略合作项目: 郑州金马凯旋家居CBD

在郑州晚报&南方都市报全新改版1周年之际,本报特推出“终极密码——2014夏季特惠购房季”活动,以超越以往所有优惠政策的“终极密码”点燃中原楼市置业热情。

作为专业市场承载地的佼佼者,郑州金马凯旋家居CBD成为本次活动的首个战略合作项目。

“它涵盖家居研发设计、总部办公、科研检测、教育培训、原辅材料等产业价值链的高端和博览、营销、仓储物流、商业配套等产业价值链终端,将成为郑州家居业的新航标。”本报“终极密码”活动负责人这样介绍首站选定郑州金马凯旋家居CBD的主要原因。

据了解,该密码将印制在郑州晚报TOP地产专刊的“购房优惠券”上,同时,消费者也可以扫描报纸上公布的二维码,然后凭密码到该项目选购商铺,将在售楼中心优惠之后再享3万元优惠。

