

# 万科30年,百闻不如一鉴!

## 2014河南媒体万科·魅力之城“魅力中国行”考察之旅圆满举行



7月25日,在郑州万科美景·魅力之城即将开盘之际,郑州主流媒体一行十余人应中国第一房企——万科之邀,探访体验万科在江南在售项目无锡万科魅力之城、杭州良渚文化村,亮点纷呈。切身体验现代中国一流企业文化与具有5000年历史的良渚文化有机嫁接,创造了适合现代人居住的“江南名居”,是此行的最大收获。  
郑州晚报记者 王亚平

### 江南行后记

#### 居住的更多可能

郑州是中原的核心地带,而中原是华夏的肇始之地,而良渚是5000年前东方文化部落之一,两者并行与交叉发展,创造了灿烂的中华文化。5000年后,就居住文明而言,郑州的房屋堪称百年经典的建筑少之又少,更多的是萝卜快了不洗泥的钢筋森林,另一方面,社区人均公共区域设施、人均绿地面积的多寡是衡量社区优劣的核心指标,郑州在这方面也是落后不少。近十年来,郑州拉大城市框架,不遗余力,大力发展郑东新区、航空港区、郑州高新技术开发区等,为建设好房子增加了可能性。

#### 期待郑州万科·美景魅力之城

郑州万科·美景 魅力之城项目地块位于航空港北区核心生活区,郑州航空港经济综合实验区主城区中心地铁2号线郑港三街站往西约200m处(郑港三路与郑港二街交会处),该项目总占地约500亩,总建筑面积约80万㎡,是集住宅、商业、生活配套为一体的国际化优居新典范。项目首期推出7#地块,户型面积为74㎡~120㎡两房和三房,全为搭载万科成熟装修体系的装修产品。

据悉,万科·美景 魅力之城位于市区营销中心的样板房即将开放。届时,郑州市民将能一睹这座全国第13座魅力之城的魅力风采!现购房护照正在火热办理中。

#### 无锡万科魅力之城把图书馆搬到售楼处

7月26日,媒体考察团到达此行的第一站——无锡万科魅力之城。刚进售楼部,简约文雅的四面墙上,没有我们常见的洋酒文玩等名器,取而代之的是从墙脚到屋顶的图书,“无锡市图书馆流动服务站”的牌子赫然入目。在售楼部,媒体一行恰好遇上案场亲子活动。万科的小业主们的故事朗诵,赢得了在座家长和售楼部客户以及媒体团的阵阵喝彩和掌声。现场置业顾问表示,对于万科而言,房子交付,不是结束,而是一个新的开始!业主们更像家人,为了丰富家人的

生活,万科总是颇费心思策划各式各样的活动,为业主的生活增添乐趣!

万科物业,让“幸福”在路上。物业是居住的核心服务,“幸福驿站”是万科物业在全国社区最新推出的服务模式,以社区实体店的形式为万科业主提供“一站式”管家式的生活服务,从房屋租赁、车票代购、水电费代缴、组织团购、业主子女课外辅导、午托晚托、文化、美术、武术、剑术、舞蹈、商务英语、到家家政服务,便民服务丰富多样,让业主不出小区即能解决生活息息相关问题。



杭州良渚文化村社区配套丰富方便

#### 杭州良渚文化村丰富方便的社区配套

良渚文化城是位于杭州西湖西北18公里的万亩大盘,整体分区合理,最大的印象是万科在做加法,即万亩大盘公共区域做足做精做透。

其公共区域六大配套系统建立使项目属性发生转变,包括文化配套,大的项目有美丽洲堂、良渚博物馆、大雄寺;医疗配套;教育配套;商业配套,其玉鸟

流苏商业街室内菜市场非常接地气;交通配套建立小区内巴士;休闲配套,其美丽洲公园园内有园。

相应的,万科在良渚文化村上投巨资建设公共设施,会大面积挤占可售房产项目建设空间,但是对于未来良渚文化村超过3万人规模的话,此举无疑是超前合理的。



郑州万科·美景 魅力之城项目一期平面图

# 停车难,难于上青天?

## 首个民间资本开发的地下停车场项目开建



随着城市的高速发展建设,越来越多的高楼拔地而起,汽车保有量也不断攀升,而静态交通配套——城市公共停车场的配套建设却处于滞后状态,城市道路拥挤、停车难、停车乱,曾经的“绿城”郑州已经变成了“堵城”。

2010年,郑州市出台《郑州市城市地下空间开发利用管理暂行办法》后,鼓励民间资本进入地下空间开发,如今,首个民间资本开发的地下停车场项目——数码公园停车场项目目前已经开建。

国外在应对停车难问题已经有了多年的经验:德国采取保障公共交通和行人优先的策略,而停车场的布局则紧密结合调整需要,在城市中心采取人车分离的措施,在周边地区规划停车场,实行边缘停车的策略,管理部门按交通流量大小分时间、地段规划了各种不一的停车带。沃尔夫斯堡还拥有全球最“牛”的全自动立体停车楼,这两幢20层42米高的圆柱形玻璃汽车塔,每幢塔楼可存放400辆汽车。在日本,车主在购买汽车前,必须先拥有自己

固定的停车位,否则不予上牌照。

据了解,目前郑州也在积极探索解决停车难这一民生问题的方法,郑州将结合城市公园改造,合理利用地下空间,统一规划,包括数码公园在内的改造工程目前已经开建,青少年公园也将预计在年底完成地下工程主体建设,而以上公园新建、改造项目中都含有数百个公共停车位。今后,经过政府和企业的共同推动,定能逐步解决“停车难”这一重大的民生问题。  
郑州晚报记者 王亚平