

## TOP 地产 | 楼盘连线

“地段,地段,还是地段。”李嘉诚的这句投资箴言已经成为众多投资者的金科玉律,可见地段对于商业发展的重要价值。英地·天骄华庭正占据郑州的绝版地段——花园路与农科路交会处,坐拥郑州最具价值的花园路农业路商圈,独享大商新玛特、国贸360、花园路丹尼斯多年来汇聚的强大消费习惯和消费潜力,以特有的商业优势吸引了大批城市精英,带来无穷的财富和无尽的客流。英地·天街作为英地·天骄华庭的住宅底商,未来的发展潜力毋庸置疑,令许多商铺只能望其项背。

郑州晚报记者 韩娟



英地天骄华庭沿街透视图

## 花园路中轴,金水核心商圈

花园路之所以能成为郑州崛起型商圈的代表,并且吸引了大批独具智慧眼光的投资者,是因为郑州的花园路正在历经着由城市迎宾道向商业核心的转变,一个南至正道中环、紫荆山商厦,中据国贸商联圈,万达新天地,北接丹尼斯的“中轴商路”脉络清晰,版图彰显。所以多靠近花园路一步,就多一些机会融入这个巨大的财富磁场中。英地·天街具备其他商业中心所无法比拟的独特优势,潜在价值无可估量。

世界上最大的财富是人口,想要聚人气、吸财气就要占据便利的交通优势。英地·天街紧邻农业路BRT车站,揽尽周边二环内人潮。俗话说

“地铁一响,黄金万两”,即将开通的地铁2号线东风路站在咫尺,通达全城,畅行无阻。英地·天街坐拥繁华城市风貌,在此购铺,投资安枕无忧。

英地·天街除了坐拥郑州市最具升值潜力的核心地段以外,还占据了城市中心最完善的配套资源。花园路和农业路作为郑州的主干道,一直车来人往络绎不绝,加之农科路上的酒吧一条街,有高端娱乐会所、休闲餐饮环境左右。周边还设有银行、超市、学校等,配套齐全,应有尽有,未来的发展“钱”景无限。投资英地·天街金铺,等于为明天种下一棵摇钱树。

## 独具前瞻天赋 定城心席位更保家族恒富

英地·天骄华庭二期 50~270<sup>m</sup>²天街绝版金铺倾城来袭

## 临街铺,临人潮,临财富

若无人潮,何谈钱潮?早已被郑州政府要求停止规划的临街铺中,稀缺中更稀缺的,就是住宅底商的商铺。试想,从此以后城市三环内将再无临街铺,物以稀为贵,其价值必然水涨船高,更何况是位于城市中心最深处的花园路农业路。目前英地·天街50~270<sup>m</sup>²70年产权纯住宅底商虚位以待,其实很多客户早已摩拳擦掌,想要抢到一席之地。拥有如此巨大升值空间的英地·天街金铺,无论是出租或自用都可以保证财富长远稳固。

随着城市框架的不断拉大和土地供应的日益减少,寸土寸金已经毫不夸张,而无论城市怎样发展,怎样变化,城市中心的核心地段价值只会愈发珍贵。试看如今的纽约、东京、北京、上海等大都市的中心地

段价值,已经可以一目了然。同时像英地·天街这样的商铺在规划时已经充分考虑到经营环节,不仅充分保证铺位临街,无经营死角,更加因为其与住宅产品相同的超长产权,给予你额外30年的经营收益。

英地·天街临街金铺具备了公摊面积小、采光通风好、得铺率高、实用性强等优势,为商家打造理想中的消费环境提供了便捷。合理的柱网分布,开间与进深的比例协调,结构方正少柱,几乎“零”浪费的设计,有利于铺位的装修和使用。英地·天街金铺约200<sup>m</sup>²,在规模、形象、业态等方面无疑是通用性最佳的面积尺度,而且合理大小的商铺面积有利于对投资成本的控制,既能确保商铺客流充足,又具备了极高的稳定性,保证了“有钱大家赚,顾客个个满”的共赢局面。

## 聚焦智慧视界,尽悉财富商机

在中国商业蓬勃发展的道路上,少不了这样一群人,他们天赋异禀,独具前瞻性投资理念,做起生意来沉着冷静,从不孤注一掷。马云、马化腾、李彦宏、张朝阳等近年来中国优秀的企业家无一不是卓越的投资者,懂得如何运筹商机,帷幄财富。正是有这样一批优秀的榜样,中国才能涌现出越来越多的睿智投资者。

不是人人都能成为投资的赢家,实力和眼光必不可少,更重要的是有好的投资方向和投资品种。英地·天街二期稀缺临街小铺,便是成熟投资者绝佳的睿智之选。懂得投资英地·天街金铺的客户大多独具智慧眼光,善于发掘稳赚不赔的财富永动机,每一次投资都会经过审慎思考、严格筛选,重视投资品质,从不以大铺撑身。优择环境好、地段佳、客流多、人气旺的天街临街铺,就相当于

拥有了无限升值潜力的聚宝盆。英地·天骄华庭积累大量一、二期住宅客户,成为住宅底商的稳固保证。一次精明的投资,购得天街临街金铺,不断为资金保值、增值,稳坐于财富之上。

英地·天骄华庭住宅一期、二期在市场上和客户中赢得了一致好评和广泛热议,天骄华庭二期住宅仅剩下少量城心深处豪宅,139<sup>m</sup>²雅院三居独创围合式空中庭院、216<sup>m</sup>²臻藏四居智慧空中视界。之前英地·天街推出的临街商铺产品已被翘首等待的客户一抢而空,还有不少客户为没有购得一席临街金铺而感到惋惜,此次推出英地·天骄华庭最后一批产品,英地·天街50~270<sup>m</sup>²临街金铺,千载难逢的财富优势,独一无二的投资良机,彰显卓越智慧理念,天骄臻品错过不再。



英地天骄华庭中庭透视图