



7月市区共出让1962亩建设用地

8月份郑州计划挂牌出让573.67亩住宅用地

昨日下午,随着郑州万科和郑州美景拿下两个城中村改造地块,7月份郑州市区建设用地挂牌出让收官,当月累计挂牌出让各类建设用地1962亩。郑州晚报记者从国土部门获悉,8月份,郑州市区计划出让22块各类建设用地,面积累计1144.36亩。郑州晚报记者 胡审兵 实习生 王煜枫

7月份市区土地出让数量“井喷”

随着两个城中村改造地块昨日挂牌成交,7月份郑州市区土地挂牌出让收官。统计显示,7月份,市区累计挂牌出让各类建设用地42宗、面积高达1962亩,其中住宅用地挂牌25宗,面积合计1504.04亩,7月份一个月的挂牌投放量相当于上半年整个挂牌数量的31.67%,可谓是郑州市场少有的单月“井喷式”供应。

不过,虽然7月份市区土地出让数量庞大,但是主要为城中村改造地块。除了昨日成交的两个城中村地块外,7月7日,二七区路寨、黄岗寺地;7月9日,管城区南刘庄城中村7宗地;7月23日,郑州高新区布袋李城中村改造地块2宗地挂牌。也就是说,7月份,郑州市区共计有6个城中村改造地块入市,面积合计达到1454.95亩,占7月份累计出让面积的74.16%。

8月市区拟出让建设用地1144.36亩

在城中村改造主导7月份郑州市区土地市场后,进入8月份进入了空窗期。郑州晚报记者昨日从市国土资源局获悉,8月份,郑州市区计划出让各类建设用地1144.36亩,共计22宗。

据悉,8月份将有9宗地块通过网拍的方式进行,其中位于郑东新区有3宗,面积合计195.82亩,均位于龙湖CBD区域;位于市区其他区域的有6宗,面积合计314.73亩。

分类来看,8月份市区计划挂牌出让住宅地块共计9块,面积573.67亩;仓储

用地9块,面积合计482.57亩;商务金融用地3块,面积64.12亩;工业用地1块,面积24亩。

本周40城市住宅用地处于低位

昨日,中原集团发布的监测数据显示,全国40个大中城市住宅地供应面积为195万平方米,环比微增3%,但和2013年周均供应水平相比缩减37%。其中,一线城市中仅广州有宅地供应,供应面积仅为6万平方米,因此较去年周均供应水平大幅缩减90%;二线城市中重庆、成都宅地供应大增,但较去年周均供应水平仍回落15%;三四线城市亦较去年周均供应水平回落40%。

据上海易居研究院研究员严跃进介绍,7月1日~20日,包括北上广深在内的20个典型城市新建商品住宅成交面积约559万平方米,环比增长约8%。7月楼市总体偏冷,观望情绪依然较重。当然,部分城市的救市也发挥了一定的刺激作用,进而拉动了成交量的上升。严跃进预计,整个7月份的住宅成交量环比6月份会略有反弹。

郑州市区一家开发企业负责人向郑州晚报记者分析,在限购限贷政策依然存在,尤其是限贷政策的影响下,7月份的郑州房地产市场依然延续调整走势,成交量和价格均不会出现大的变化。同时,通过7月份网拍的几个地块激烈竞争以及8月份即将入市的龙湖地块来看,郑州市区土地成交价格仍然会居高不下,从而也会导致房价继续攀升,面临着上涨压力。

地块编号	位置	用途	出让年期	面积(m ²)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买人编号	报价(万元)	报价时间	轮次
郑政出(2014)90号	火炬街南、红叶路东	商服	40	26147.28	7099	100	90-1	7099	2014-7-29	
郑政出(2014)91号	火炬街南、红叶路西	城镇住宅、商服	70、40	73704.72	18132	100	91-1	18132	2014-7-29	
郑政出(2014)92号	科学大道南、红叶路东	商服	40	27466.65	7458	100	92-1	7458	2014-7-29	
郑政出(2014)93号	西四环西、玉兰街北	城镇住宅、商服	70、40	21001.01	5198	100	93-1	5198	2014-7-29	
郑政出(2014)94号	法曹街北、紫榆路东	城镇住宅、商服	70、40	87814.39	20944	200	94-1	20944	2014-7-29	
郑政出(2014)95号	枫香街南、西四环辅道西	城镇住宅、商服	70、40	43823.41	11701	100	95-1	11701	2014-7-29	
郑政出(2014)96号	东风渠滨河路东、滨河路北	城镇住宅	70	7114.1	2853	100	96-1	2853	2014-7-29	
郑政出(2014)97号	杏花街东、滨河路北	商服	40	26089.69	13870	200	97-1	13870	2014-7-29	

两个城中村地块起始价拿下

昨日下午摘牌的是郑政出(2014)90号到97号地块,下午4时,挂牌时间截止,不到5分钟的时间,8宗地块均以起始价成交。

其中,郑州万科房地产有限公司旗下的河南美景之州地产开发公司以总价

7.0532亿元摘得90号至95号地块,为营村城中村改造地块,面积合计为419.93亩;郑州美景置业有限公司以总价1.6723亿摘得96号、97号地块,分别位于惠济区东风渠滨河路东、滨河路北及杏花街东、滨河路北,均处于郑云高速附近,面积合计49.8亩,属于杨庄村城中村改造地块。

天气干旱 郑州蔬菜价格不涨反跌



“今年以来,天气一直干旱,自从我这一个大棚的青椒种下去,已经浇了七八次水了,过两天还要浇水。”7月29日中午,中牟县姚家镇罗宋村村民宋大爷还在田地里抗旱。而在郑州市伊河路与工人路交叉口附近的农贸市场内,青椒1元一斤,茄子5角一斤,青菜1元一把,菜价并没有上涨。郑州市商务局的统计数据也显示,上周监测的18种蔬菜的综合批发均价为每公斤2.9元,周环比(下同)下降3.3%。一边是大旱天气,一边是不涨反跌的菜价,除了受夏季蔬菜生长周期短的影响外,持续不断的高温天气使得蔬菜难以保存,也是蔬菜价格下跌的“推手”。

郑州晚报记者 徐智慧 实习生 王丹桂 邓雯

中牟蔬菜略有减产

据了解,郑州的蔬菜产区主要分布在中牟县、荥阳市、新郑市和惠济区。今年以来,河南遭遇了63年以来的干旱天气,7月29日,郑州晚报记者来到了郑州蔬菜产区之一的中牟县。

中牟县姚家镇罗宋村一直是西瓜和蔬菜种植基地,每年5月份开始到10月份是蔬菜大量上市的季节。宋大爷正在给玉米进行灌溉,田地旁边就是一口井,拧

开水闸,清冽的地下水就喷涌而出。宋大爷说,由于该村已经进行了水利基本农田改造,灌溉基本没有问题。宋大爷算了一笔账,一亩地每灌溉一次需要一天的时间,增加了10元的电费,还要一个劳动力,无形中增加了成本。受干旱的影响,粗略统计,西瓜、蔬菜的减产在1/5左右。

中牟县委委相关工作人员介绍,由于灌溉条件好,中牟县的蔬菜受干旱影响不大。

蔬菜整体价格低于去年

位于中牟县的河南万邦国际农产品物流城承担着郑州市80%的蔬菜供应量。昨日,该物流城相关负责人介绍,目前,河南万邦国际农产品物流城的蔬菜品种齐全,货源充足,整体价格依旧在低位运行,变动不大。由于缺少降水和近段时间持续不断的高温天气,导致蔬菜的储存时间较短,万邦市场蔬菜的整体平均价格仍然偏低。

在蔬菜品类中,河南万邦国际农产品物流城韭菜的平均批发价相比去年同期下降了1/3,主要原因是今年天气炎热干燥,降水较少,韭菜在割下之后难以储存。因为生菜为喜冷蔬菜,温度过高生菜容易被晒死,所以产量不高。不高的产量促进了生菜价格的走高。即使如此,和去年同期相比价格还是低的。

菜价还将低位运行

郑州市商务局相关负责人介绍,目前本地蔬菜上市量较大,上市品种增多,价格持续下行。受阴雨天气及去年“毒生姜”事件后续效应影响,今年生姜减产,供应下降,价格走高。预计后期高温天气持续影响下,我市蔬菜价格仍将低位运行。

根据检测,目前鸡蛋和白条鸡的零售均价分别为每公斤10元和13.7元,环比

均上涨1%。受高温天气影响,鸡蛋产量下降,养殖成本上升,鸡蛋价格持续走高;白条鸡消费需求持稳,价格波动幅度不大。预计短期内我市白条鸡价格将保持稳定,鸡蛋价格仍有上升空间。近期天气炎热,肉类终端消费减弱,猪肉价格弱稳运行,预计三伏期间我市猪肉价格仍将保持稳定。