

特别报道

高标定位 主动作为 务实求进 贾峪镇快速推进新型城镇化建设



清新别致的路网拆迁北沟安置小区

贾峪镇位于荥阳市区东南12公里,郑州市区西南15公里,新密市区东北20公里,为三者之间“金三角”地带。下辖26个村1个居委会,5.7万人,总面积83.7平方公里。境内有全国重点文物保护单位——千尺塔,始建于东汉末年的洞林寺,600亩碧波荡漾的洞龙湖等名胜古迹,人文底蕴浓厚,自然风光优美。2012年定为郑州市新型城镇化建设新市镇以来,贾峪镇紧紧围绕“三大主体”战略部署,以网格化管理为载体,坚持“依靠群众推进工作落实”长效机制建设,充分发挥区位优势,坚持发展与转型互为促动,全域推进新型城镇化建设,着力推进产业结构优化升级。截至目前,累计投入资金15.79亿元,完成拆迁面积32.54万平方米,建设安置房69.61万平方米,在建安置房11万平方米,回迁群众约2171户,8553人;完成道路建设41.73公里,廊道建设31公里,初步形成了“三化”协调发展的良好态势。2012年、2013年连续两年被评为郑州市新型城镇化建设“十快”乡镇。 郑州晚报记者 姚辉常 通讯员 郭桂元 楚政伟 文/图

高标规划,合理布局城乡空间结构

按照“借力省会,转型发展,勇于跨越”总体战略部署,高标准完成了《贾峪镇新“三化”协调发展空间布局规划(2012~2030年)》《贾峪镇总体规划》和《贾峪镇工业区规划》等规划编制方案。依据总体规划,在空间布局规划上,将镇域

26个行政村布局为两个点:贾峪镇区和槐林社区(其中贾峪镇区含贾峪社区和洞龙湖社区)。在产业布局上构建“一心、三板块、六片区”的发展结构。一心:构建新市镇现代服务业发展核心。三板块:南部休闲观光旅游板块、中部综合

板块、北部都市农业板块。六片区:生态文化旅游区、休闲农业旅游体验区、商贸文化核心区、新田城综合服务区、工业区、高效农业示范区。依托合理的城乡空间布局结构,贾峪镇新型城镇化建设的步伐不断加快。

统筹安排,完善基础配套设施

在基础设施建设方面,对镇区供水管网进行了改扩建,铺设了荥阳至贾峪的天然气管道,对贾峪现有镇区街道进行升级改造,投资45万余元购置新型太阳能环保路灯66盏、LED景观灯45盏,对洞林路(五龙路至老烟站)1.6公里、桃贾路(高杆灯至马路)1.5公里照明系统进行升级改造。

实施了镇区卫生院新建病房楼以及镇区中小学校改扩建工程,新建占地6亩、日供水量3500吨的自来水厂一处,基础设施累计完成投资6718万元。同时,计划投资8400万元,建设规划占地35亩、日处理能力2万吨的污水处理厂一处,目前合作协议已签订,项目正在进行土地预审。

交通先行 路网廊道齐头并进

新型城镇化建设以来,完成32公里路网廊道拆迁清除工作任务,累计投入资金达1670多万元,拆迁农户798户、企业86家,拆迁总面积达25万平方米。通过大力实施交通道路和生态廊道建设,初步形成了便利的交通路网络格局。

市区通往镇区的桃贾路贾

峪段升级改造工程,全长5公里,宽43米,双向4车道,两侧各15米绿化带,2013年11月建成通车;投资850万元完成桃贾路生态廊道建设。马路公路贾峪段升级改造工程10公里;投资180多万元完成马路两侧各30米生态廊道建设。镇区至洞林湖社区道路全长12.7公里,

宽43米,两侧各10米生态廊道,双向四车道,按城市道路标准设计为二级公路,目前已基本建成通车。投资1000多万元完成全长9.3公里新田大道的生态廊道建设,郑州市级道路院海路西延2.64公里,目前道路水稳层铺设已接近尾声,预计年底建成通车。

积极构建现代产业体系

在农业方面,大力实施了优质粮工程、把祖始等4个村建设成优质小麦生产专业村。积极发展休闲观光的现代高科技农业。在楼李村建设1300亩的荥阳万宝生态循环经济园,一期占地500亩,建设有6.5万平方米的智能连栋温室和9000平方米的日光温室,种植有各种水果以及160多种蔬菜,建设循环式鱼塘6600平方米、农家餐馆等配套服务项目。在洞林湖社区规划建设面积700余亩的农业观光园,集采摘、婚纱摄影、风味农家餐厅、农耕文化等为一体,一期建设170余亩的农夫乐园荣获郑州市三星级“休闲农业庄园”荣誉称号。在工业方面,在镇区东北部规划占地1.5平方公里的工业园区。镇政府多渠道招商引资,功能性复混肥生产线建设项目、年产15万平方米钢筋混凝土水泥制品项目、年产

45万吨干混砂浆生产线等项目已落地建设。在三产方面,围绕区位和资源优势,发展教育、旅游、休闲、观光产业。投资3.2亿元的郑州科技学院扩建工程目前已投资22381万元,部分工程已完工。投资5500万元建筑面积约为4.8万平方米的郑州一中实验初中项目,2012年9月1日正式开始招生。投资2.1亿元建筑面积约3万平方米的温泉会所项目,主体工程已经完工,正在进行内部装修。

通过科学规划,打造合理的产业布局,以产业发展拓宽就业渠道,带动群众增收致富。新型城镇化建设以来,各类项目的建设为农民提供了大量就业机会,目前各类建设项目共接纳、安置农民就业6800余人,为当地带来可观的经济效益和社会效益,初步形成了“三化”协调发展的良好态势。

新型社区,惠民为本改善环境

贾峪镇坚持以政府为主导,科学运作、强力推进新型社区建设,群众居住环境显著改善。在新型社区建设上,贾峪社区起步区分北沟安置区和龙卧洼安置区。北沟安置区12栋楼,总建筑面积5.3万平方米,共396套房,主要安置6个村164户路网拆迁户,已分房到户。龙卧洼安置区6栋楼,总建筑面积2.6万平方米,共192套房,主要安置龙卧洼村179户路网拆迁户,已

分房到户。按照先建后拆、以建促拆的原则,规划建设贾峪社区洞林·水岸安置区,计划投资12亿元,建设安置房约119栋40万平方米,在建的洞林·水岸安置区项目11栋楼336套房主体已全部封顶,今年再开工16栋楼456套房,目前新建安置楼地块正在土方平整,水电路设施已到位。洞林湖社区投资11亿元,把14个自然村近20万平方米的破旧村落,集中改造为5处具有

城市特色共40万平方米的小区,1675户,6150名群众均已搬进基础设施完善、环境优美的小区。槐林社区起步区分槐林安置区和楼李安置区,槐林安置区设计楼房10栋,总面积为43533.65平方米,共324套房,安置槐林村120户路网拆迁户。楼李安置区设计楼房4栋,总面积为15596.39平方米,共120套房,安置楼李村41户路网拆迁户。目前均已分房到户。



辖区美丽如画