

时间进入下半年,郑州楼市咋样? 记者近日调查发现 房价仍在持续上涨 首套房贷利率大多上浮20%



郑州房价持续上涨

近日,郑州晚报记者调查了市区东、南、西不同地域的楼盘,了解到郑州二环与三环之间商住房的销售均价为每平方米8100~8500元,郑东新区相对较高,一般在每平方米12000元以上。

“从年后到现在,郑州市商品房均价一直在上涨,预计后市还会继续增长。”昨日,秦岭路上一个楼盘的置业顾问谭先生说。

谭先生介绍,现在,在郑州买房子月供比租房子划算,现在的小区房一室一厅的月租金也要1500元左右,两室一厅的月租金在2000元左右,精装、家具齐全的话还要贵一些。

“现在房贷一般情况下每月也就是2000多元或者3000多元,与其把每个月的房租交给人家,还不如自己还房贷。只要夫妻两个人都有工资,不会对生活造成多大的压力,困难一点就是需要付个首付。”谭先生说。

说起房价上涨的原因,谭先生分析,如今随着市区城中村改造进行,城中村的数量越来越少,房租价格这几年上涨也较快,有很多在郑州工作几年的人,尤其是结婚的夫妻,都会选择买房。

对于当前楼市销售情况,谭先生告诉郑州晚报记者:“每个月都有卖出的,多了十来套,运气好的话也可以卖二十多套,最差每个月也会卖两三套。”

在东风南路与永平路交叉口附近的一处楼盘,置业经理李女士告诉记者,他们的一期楼盘每平方米均价为9000多元,现在是二期,每平方米最低价格在12500元左右。

而根据中国指数研究院公布的数据,7月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10835元,比上月环比下跌0.81%,连续第3个月呈下跌走势,跌幅扩大0.31个百分点。从涨跌城市个数看,76个城市环比下跌,24个城市环比上涨。其中,郑州市7月份样本平均价格为每平方米8974元,比6月份每平方米上涨了38元。



随着取消限购的城市越来越多,房地产市场正在经历新一波调整,但是因为限贷政策依然存在,市场并未出现明显的变化。郑州晚报记者近日连续采访多个郑州楼盘,实地了解楼市情况,发现郑州房价仍然呈上涨态势,并且房贷利率也没有出现松动的迹象。

郑州晚报记者 胡申兵
实习生 王煜枫/文
郑州晚报记者 马健/图

开发商优惠活动多样

在成交量萎缩、房价依然持续上涨的背景下,记者在采访中发现,很多开发商也在采取多种优惠活动刺激消费者买房。

在嵩山路上的一个楼盘,郑州晚报记者了解到他们推出了3000元抵2万元的优惠活动,而冉屯路上的一家

楼盘推出的优惠活动是2000元抵2万元的优惠。

“我们月底都有优惠活动,有时候高于最低价1元就起售了。我们这期的楼盘还有十几套特价房。”在郑东新区工作的置业经理李女士说。

首套房贷利率,大多为基准利率上浮20%

在限购限贷政策仍在执行的情况下,目前郑州各家银行首套房贷款利率都在基准利率上进行上浮。“我们这边首贷利率是基准利率上浮20个点,合作银行包括郑州银行、光大银行、农业银行、建设银行、中国银行等。”化工路上一个楼盘的置业顾问陈先生介绍说。

郑东新区那个楼盘的置业经理李女士告诉郑州晚报记者:“我们的首贷利率上浮20个点,折合利率是7.8%左右,如果有住房公积金就是4.3%左右。对于银行贷款审批,快的话,一个月就能批下来,时间长点的话,也就是

两个月左右。”

郑州晚报记者近日走访市内多个楼盘后发现,首套房贷款利率都是在基准利率基础上上浮20个点,唯一不同的就是银行审批需要的时间和银行审批的内容。

“银行审批的内容涉及很多,比如在学校期间的助学贷款是否如期还款,信用卡逾期还款连续不超过3次,累计不超过6次,以及个人每个月的银行流水账要达到一定的数额等。”在大学路南三环附近一个楼盘,置业顾问王先生如是说。

分析:下半年房价不可能大跌

上海易居房地产研究院分析师吴晓君昨日向郑州晚报记者分析,当前社会流动性处于偏宽松水平,有利于房价上涨,但由于房贷偏紧、压货偏高,抑制了房价上涨,很可能将部分资金挤压向股票市场。“从全国70个大中城市房价环比增幅上看,M1增幅基本上和房价环比增幅同步变化。”

吴晓君认为,近期来看,2014年1

月货币M1增幅大幅收窄,其后有所回升,6月明显回升。而房价环比增幅于5月首次由正转负,也即出现下拐,6月跌幅扩大,追平2008年11月的历史最低值,但6月M1显著反弹,下半年预计还将在振荡中重心上移,则与房价形成背离。因此,预计后市房价的下跌空间并不大,下半年房价环比降幅收窄的可能性较大。

抗肿瘤 聚焦甘肃·河西雷丸

——我国唯一无毒抗肿瘤新药上市

2013年12月30日,从国家食品药品监督管理总局传来了令河西制药人和肿瘤患者沸腾的消息,河西雷丸片零毒抗肿瘤药标准,正式获得国家批准。这标志着2009年获批的“国药准字”河西雷丸片又迎来第二春,成功升级为我国唯一零毒抗肿瘤新药!河西雷丸片的此次升级,具有划时代意义,也标志着全球肿瘤患者从2014年起就可用到这个零毒抗肿瘤新药。河西雷丸片能够成功升级为零毒抗肿瘤新药,主要得益于其三大独特优势。

1. 零毒药材:“是药三分毒”,唯有河西雷丸例外

众所周知,是药三分毒。为此,1988年12月27日(国务院第23号令)特地颁发了《医疗用毒性药品管理办法》,详细列出了28种毒性中药品种,包括:蟾蜍、马钱子、鸦胆子、斑蝥、砒霜等,这28种毒性中药,在临床治疗中极易损伤心脑、血管、肝肾等,轻则中毒,重则致瘫或死亡。凡事都有例外,河西纯野生地道雷丸则是抗癌中药里的一朵奇葩,药材完全没有毒性。河西地道雷

丸自古就有“熊猫药材”之美称,零毒高效,这主要得益于河西走廊独特的海拔高度、气候条件、温度湿度、光照云照强度等自然条件。

2. 零毒提取:动态提取,低温浓缩

河西雷丸片采用最先进的“动态提取低温真空浓缩”技术,在浓缩过程中,不添加任何有毒有害物质。既不破坏雷丸的有效成分,又将有效成分全部提取,浓缩度达到原药材的100倍以上,是名符其实的“十斤药材一两膏”。

3. 零毒床临:万名案例,100%无毒

河西地道雷丸含有26种有效抗癌成分,一味顶26味,单方胜复方!上市至今已有近万名患者服用,效果显著。床临表明:该药具有软坚化瘤,快速升白退水,润肠抑菌,退热止咳、止痛,溶解肿瘤蛋白,阻断复发转移等作用,100%无毒。

相关链接:为了让河南肿瘤患者也能用到此药,在河南省医药药材公司二楼豫生堂(金水路96号)独家引进并成立专家咨询服务处。

专家预约热线:0371-66912589 4007185115