

郑州拍出新“地王”

成交价格52430万元 楼面地价每平方米16143.47元

楼面地价创出新高

昨日上午,位于郑东新区龙湖地区鑫胜路北、九如路东的郑政东出(2014)6号地通过网上挂牌出让,地块面积为21651.69平方米(折合32.48亩),挂牌起始价为22930万元,建筑限高18米,容积率小于1.5,土地用途为城镇住宅。当日9时为挂牌截止时间,网上交易记录显示,8月1日,编号为“68165418”的首个竞买人即报出30430万元,最终,该宗地经过了29轮竞争以52430万元成交,每亩地价1614.22万元,楼面地价每平方米折合16143.47元,竞得人为“50759529”,创下了郑州楼面地价新的“地王”纪录。

郑州晚报记者从交易记录发现,共

有5位竞买人在线上竞争,而从第14轮开始,该地块的竞争就变成了竞买人“68165418”和“50759529”的“二人转”了。据透露,竞得人“50759529”为郑州国投置业有限公司。

郑州晚报记者昨日通过工商登记查询得知,该公司成立于2007年12月,主营业务包括房地产开发及建筑工程、装饰工程施工等,投资人为郑州投资控股有限公司,其于2013年9月全额出资1.04亿元控股。

针对网传郑州国投置业为郑州华润燃气下属公司的说法,郑州晚报记者昨天晚上通过消息证实,该说法不属实。

该地块将来取消底商

根据该地块的土地出让合同,新“地王”将来的建筑总面积为32477.535平方米,要将社区组织工作用房和居民公益服务设施用房纳入小区的总体规划,按每100户60平方米的标准与小区同步建设,物业管理用房按总建筑面积的4%进行配备。此外,为了保证郑东新区规划建设的高标准、高品质,居住区内的配套设施建议以邻里中心的形式集中布局,并解决好停车位配备问题,取消底商的设计,提高居住建筑的品质。

出让合同规定,该地块要在2015年8月20日之前开工,在2017年8月20日之前竣工。受让人不能按期开工的,应提前30日向出让人提出延建申请,经出让人同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

此外,该地块上配建的保障性住房可采取缴纳易地建款的方式进行置换建设,但需缴纳易地建款8913321.97元。

房价估计每平方米3万元左右

由于郑东新区龙湖副CBD地区主要以商务金融用地为主,住宅用地比较稀少,昨日创下的新“地王”与2012年郑州轨道交通公司拿下的前“地王”及6月份成交的商务金融用地新纪录紧邻,某种意义上来说,如今变成了“三个地王”做邻居。

对此,业内人士指出,将来该地块建成的房子,房价预计能达到每平方米3万元左右。

新“地王”创下了“双料地王”

由于具有显赫的国资背景,加上令人乍舌的成交价格,一时间市场认为郑州土地市场再次创下了“双料地王”。

郑州晚报记者统计中发现,2012年7月11日,郑东新区龙湖地区的第一块普通商住用地56.51亩入市,最终以每亩地价936.12万元成交,被郑州市轨道交通置业有限公司纳入囊中,每平方米楼面地价为8260元,创下了郑州楼面地价新的成交纪录。这也是在昨日挂

牌成交价格出现之前,郑州住宅用地楼面地价的最高成交价格。

郑州住宅用地每亩地价的“地王”纪录是今年2月19日创下的。当日,位于信息学院路、博颂路附近的一块51.34亩住宅用地,经过73轮的激烈竞争,最终以79593万成交,每亩地价高达1550.31万元。

也就是说,昨日成交的龙湖地区住宅用地为名副其实的“双料地王”。

昨日上午,位于郑东新区龙湖地区的一块32.48亩普通商住用地经过29轮的激烈竞争,最终以52430万元成交,楼面地价折合每平方米16143.47元,创出郑州住宅用地挂牌出让新的“双料地王”纪录。
郑州晚报记者 胡审兵 实习生 王煜枫

金龙鱼累计上市23种非转基因产品 确立非转行业地位

金龙鱼满足多样化消费需求

中国市场庞大,不仅消费者对非转基因产品存在巨大的需求,转基因食用油市场同样也在不断扩大。

据了解,中国市场对进口转基因大豆的依赖率已经达到80%,是世界上最大的大豆进口国。据国家农业转基因生物安全委员会人士介绍:“国外主要有三种转基因产品,即转基因玉米、转基因大豆和转基因油菜籽。但我们国家对转基因作物有严格的监管,首先是在国外取得国外上市的证书,取得证书后,还要按照我们国家评价的标准对它进行评价。”

为了保护消费者的选择权,我国有明确的标准规定,用转基因原料榨油必须进行包装标注。外界普遍认为,中国是一个对转基因食品监管较严的国家。同时,我国实行转基因标识制度,列入转基因标识目录并在市场上销售的转基因食品均需标识。因此,整个中国市场对转基因产品的管理严谨有序。

“金龙鱼积极以市场为导向,不断丰富自身的食用油品种,仅非转基因食用油就提供了23种产品,如金龙鱼玉米油、葵花籽油、植物甾醇玉米油、花生油、稻米油、油茶籽油、黄金比例调和油、添加海洋鱼油调和油、橄榄调和油、AE纯香营养大豆油、AE纯香营养菜籽油、小榨菜籽油、小榨花生油、芝麻油等,充分满足消费者日益多样化产品的需求。”陶西介绍。

作为一项新的前沿技术,转基因并未被所有民众所了解,于是,非转基因食品便有了更好的市场前景。但是,受制于技术实力和前端供应能力的限制,能够深耕非转基因产品并占有一席之地并非易事。

“为了满足消费者的多元选择,中国粮油行业领导品牌金龙鱼不断投入技术开发,目前已经在中国非转基因油产品领域取得领先地位。”金龙鱼大品牌管理部总监陶西表示。索寒雪



【最新消息】金龙鱼母公司——丰益国际连续三年蝉联全球食品生产行业前三

日前发布的2014年度《财富》杂志世界500强排行榜中,金龙鱼母公司——丰益国际(Wilmar International)排名第239位,在食品生产行业位居全球第三。这是丰益国际自2012年以来连续3年蝉联全球食品生产行业前三。

国内非转基因市场“生机勃勃”

随着中国消费者生活水平的提高,对食品安全问题的需求不断提高,以及对新的生物技术的了解,非转基因食品的需求出现了上涨。

日前有调查机构通过街头采访、问卷调查等方式,在中国多地采访了千余名普通消费者,调查结果发现,超半数的消费者将“非转基因原料”视为购买相关食品的第一标准。在中高端市场和团购市场,消费者更加注重非转基因油的概念,因而非转基因油的市场呈现出上升状态。

但是有统计显示,批发市场销售的

大豆油中,转基因大豆油大约占据90%,市场需求与供应之间的差距主要源自企业对原材料收购和加工技术能力的匮乏。

“在目前的非转基因食用油市场,金龙鱼是国内领先的非转基因食用油供应商,全国销量遥遥领先,累计已上市23种非转产品。金龙鱼20多年来持之以恒地研究非转基因原料的开发和深加工技术,在非转基因大豆产品研发上投入了大量资金和人力、物力,在非转基因蛋白生产加工上处于全国领先水平。”益海嘉里食品营销有限公司总经理陈波透露。

金龙鱼精耕非转基因产业链

拯救国产大豆是业内多年的呼声,但是日趋萎缩的种植面积又是不争的事实,更让业内人痛心疾首的问题是,中国国产大豆的优良蛋白正在被浪费。

一位在国内粮油行业从业多年的人士表示:“非转基因蛋白,在世界上都是非常缺乏的。但是在中国,这么宝贵的蛋白却常常被用作饲料,白白浪费。”

原来,油品压榨后的豆粕常常被用作饲料,被供应到养殖业,价格低廉。随着农业饲料价格起伏不定,国产大豆的种植更是雪上加霜。

陈波表示:“金龙鱼通过大量的研发投入,已经开发了世界领先的大豆加工产业模式,毛豆油经过精炼产出精炼豆油,进一步加工生产小包装一级豆油及调和油,而蛋白、豆皮、豆粕、油角等经过深加工后得到202种高附加值产品,大豆加工过程中实现100%

转化增值和综合利用,取得了良好的经济效益和社会效益。”

比如,大豆压榨后,油脂当中的副产品经过加工制作出大豆卵磷脂、大豆浓缩蛋白粉、大豆分离蛋白粉、功能性浓缩蛋白粉、烘焙蛋白粉、组织蛋白粉、水解蛋白、脱脂豆粕等系列产品。同时,用在中和过程中所产生的皂角做酸化油,进一步加工成生物柴油或作为油脂化工的原料。

“金龙鱼创新产业链模式,使国产大豆的最终产值高达5306元/吨,相对于东北非转基因大豆4000元/吨左右的价格,每吨国产大豆可实现增值1300多元。如果中国每年1500万吨国产大豆都能实现这样的精加工,可直接增值195亿元!”陈波认为,非转基因大豆在中国有着很大的发展空间。

转载自《中国经营报》