

郑荐

郑州首批2517套公租房 下周一开始轮候供应

记者打探公租房,采光都很好,5年后可出售系谣言 市民关心的经适房正在筹集房源

昨日上午,市住房保障和房地产管理局召开新闻发布会,郑州市拟于8月11日~15日组织公共租赁住房轮候供应,首批供应项目共有17个、2517套房源。房源分布中原区、二七区、惠济区、经开区、高新区、管城区。
郑州晚报记者 胡申兵 实习生 王煜枫/文 郑州晚报记者 白韬/图



廉租房内各项设施均已安装到位。

公租房轮候实行属地供应

市保障性住房办公室新闻发言人王书江介绍,本次公租房轮候供应实行属地化供应原则,各区(管委会)负责本辖区轮候供应工作。同时,市内五区、经开区、高新区、郑东新区,公租房分配方案实行备案制度。

据了解,此次中原区有1个小区,其房源为180套;二七区有4个小区,房源为782套;惠济区有2个小区,房源为256套;经开区有1个小区,房源9套;高新区有4个小区,房源744套;管城区有5个小区,房源546套。

分配标准按资格证号顺序

王书江说,郑州市公共租赁住房的相关政策是在2012年出台的,对于新开发的楼盘按照一定的比例建公共租赁住房,本次供应的17个项目、2517套房源是第一次面向全社会公开轮候供应。

“除了部分政府规定有优先选房的资格外,一般是按照申请人的资格证号

顺序进行,全程实行‘阳光化操作’,做到轮候供应的公平、公正、公开。选房结束后,将选房结果,在各区(管委会)和郑州住房保障网进行公示。”

据悉,截至目前,申请公共租赁住房的人群中,中等偏下收入家庭和新就业职工家庭共8900多户,企业1000多家,囊括14000多人。

年底还有4521套公租房计划供应

王书江说,由于这是郑州市首次公开轮候供应公租房,可能一些人会着急,“对于这次没有轮候上的家庭不要着急,预计今年年底还有11个项目、4521套房源基本达到分配条件。”

据了解,由于公租房项目多属于高层建筑,建设周期相对较长,同时还要

进行装饰装修,竣工验收等一系列工作,因此房源交付也有一个逐步的过程,预计明年后年郑州公租房将进入一个集中交付使用的时期。

王书江表示,初步测算,目前在建的公租房共有30个项目、11699套房源,在明后两年将落实到位。

公租房租金低,政府补贴高

对于居民关心的公租房租金问题,王书江介绍,公租房的租金是在市物价局、财政局、房管局指导下做出的,略低于市场价格。对于享受低保的家庭,政府补贴97%,个人只需出3%,比如房租是500元,如果享受低保,个人只需出15元。

此外,对于低收入者,低于低保2.5倍以下,政府补贴90%;在“三房合一”之后,对于不具备申请经济适用房的可以申请公租房,月收入低于低保4倍以下,政府补贴50%;月收入低于低保6倍以下,政府补贴30%,超过6倍的按市场价缴纳租金。

实地窥探 公租房采光都很好

昨日中午,郑州晚报记者来到高新区的通和盛世小区。小区物业人员带着记者参观了部分公租房房间。在18号楼的11层,物业人员介绍,这一层公租房的户型以两室一厅为主,面积控制在60平方米以内,共有4种户型。记者

挨个查看后发现,每种户型的采光都非常好,水、电、气均已开通,租房者只需简单置备家具就可入住。物业人员介绍,18号楼一整栋都是公租房,共有160套,另外19号楼也是公租房,房源是180套,都将在本次公开轮候。

提醒 公租房只租不售

昨日的发布会上,王书江特别提醒,目前郑州市发现有部分中介及个人散布虚假信息,声称公租房租住以后产权可以出售给个人,通过代办牟取不正当利益。“在此特别提醒广大市民,公共

租赁住房只租不售,对于租赁住房5年以后可以出售给个人,目前没有任何政策。希望申请租住公租房的市民请走正规渠道,望不要轻信谣言,以免给个人造成损失。”

经适房 将进行常态化供应

对于市民关注的经济适用房房源问题,王书江表示,经适房房源正在筹集房源,位于建设路与百花路交叉路口的房地产大厦一楼西头,为新设置的住房

保障办事服务大厅,面积近300平方米,分为项目展示区、等候区、登记区、办公区等区域,8月11日正式启用,将主要承担经济适用房常态化轮候供应。

一、此次公租房轮候供应共计17个项目,2517套

行政区域	总套数	项目	套数	项目位置
中原区	180	同汇花园	180	凯旋路与郑上路交叉口西800米
二七区	782	联合雅园	170	南屏路北、开发路两侧
		联合花园	296	京广南路东、南屏路北
		京澳芙蓉花苑	204	长江路南、大学路东
		正商城福苑	112	长江路北、京广路东
惠济区	256	泰力小区	20	常青路西新柳路北
		裕华美欣	236	银河路南长兴路东
经开区	9	紫东河小区	9	长乐路西、金星路北
高新区	744	全威花园	217	电厂路29号
		西湖春天	165	五龙口南路
		通和盛世	340	希望路北泰岭路东
		盛世港湾	22	五龙口南路
管城区	546	滨河花园	167	城东路紫辰路
		中州花园	70	南三环以北、中州大道东
		荷塘月色	296	紫荆山路、恒安街
		芳草园	6	冯庄东西路,南三环路北
		永恒尚东	7	霞飞路东、南三环北
合计	2517			

二、各区选房地点及咨询电话

行政区域	选房地点	咨询电话
管城区	西干渠南冯庄路西,荷塘月色项目	66227514
二七区	齐礼闫中街95号二七住房保障服务中心	68889275
中原区	市场街与桐柏路交叉口向西150米路南	67633653
	中原区房产管理局一楼	
惠济区	三全路与江山路交叉口向北1000米路东	63639393
经开区	裕华美欣项目	86126212
高新区	长乐路西、金星路北,紫东河小区	
	翠竹街与莲花街交叉口	67990017
	西北角总部企业基地3号楼高新区房管局2楼大厅	

三、预计今年年底有11个项目,4521套房源基本达到分配条件

行政区域	套数	项目名称	项目套数	项目位置
二七区	1015	盛世之都	131	长江路南石柱路东
		正商城和园5号院	884	祥云路东、三峡路北
管城区	680	正商蓝海港湾	680	陇海铁路北紫荆山路西
惠济区	1477	裕华美欣	248	长柳路北,规划路西
		中基都市春天	398	南阳路东、博颂路南、丰乐路西、拖厂路北
		昌建誉峰	401	兴南路北南阳路西
		升龙汇金城	430	南阳路144号附203号
金水区	735	豫军长基花园	360	北环路南索凌路东
中原区	614	正商恒钻	375	农业路北、沙口路东
		梧桐新语	210	冉屯路北、化肥路东
		升龙天汇广场(朱屯)	404	西站北街东煤仓街北
总计	4521			

登封市国土资源局挂牌出让结果公示

挂牌时间:2014年7月28日至8月6日

1.登政出[2014]09号宗地位于登封市大金店龙尾沟村、文村,面积31853.73平方米(47.78亩),成交价883.93万元,竞得人为河南三木畜牧科技有限公司。2.登政出[2014]10号宗地位于登封市大金店龙尾沟村以北,面积64873.78平方米(97.31亩),成交价1800.235万元,竞得人为河南三木肥料有限公司。3.登政出[2014]11号宗地位于登封市大金店龙尾沟村以北,面积64797.56平方米(97.20亩),成交价1798.2万元,竞得人为河南三木绿源草业有限公司。

现特向社会公示。

登封市国土资源局

2014年8月7日