

牵手

郑州晚报

南方都市报

战略合作

周年

多层次交通网 畅领速度中原

通行的便捷,畅通城市血脉。这一年来,郑州的城市格局不断扩大,无不得益于交通要件的改善。

家住西区,工作在东区办公室一族的刘雪,每天早上开车从中原路上三环快速路,也就半个小时的工夫,就按时抵达写字楼。用她的话说,单位搬到东区后,要是道路状况没有改善,依然从城区穿过,宁愿换份工作。

去年4月30日下午,三环快速化主干工程建成投用,如今越来越多的有车一族感受到了三环快速工程的便捷优势。

同样,带动了全车流、信息流更为互通的还有郑州地铁1号线的开通,它的运营扩大了出行范围,提高了出行效率,因此也改变了很多购房者的置业选择。随着地铁网络的构建,地铁沿线成为置业热点,同时催生更多的价值和机遇。

今年6月26日,郑州三环快速公交开通,区位优势叠加交通利好,随着B3的开通,三环沿线区域的价值随之攀升。

而不久前,郑州市中原大道(西四环至京港澳高速段)沿线城市设计方案已经通过专家评审。可以说,作为郑州新兴生活与服务之轴的中原大道,媲美郑州市“长安街”金水路,带动目前价格洼地的房地产住宅和商业大幅度升值。

一个站点盘活一片区域,“郑州西站”获批后,其将如同“磁石”一样,为郑上新区带来惊人的集聚效益。

交通利好还有很多,根据《郑州都市区综合交通规划(2012~2030年)》,今后,郑州市不仅二环与三环有BRT,中原西路、郑开大道也将新增BRT通道。郑州市新增9条BRT走廊,让快速公交成为连接郑州周边的主要交通方式。

规划期内,郑州市地铁将增至17条,其中,将1号线向西延伸至荥阳,形成贯穿东西的径向线;4号线适当南延至龙湖镇,来加强主城与南部新城的联系;14号线将成为加强主城与东部新城联系的半径线。



郑州：一座『大城』 新城崛起 老城『变脸』

2013年8月6日,《郑州晚报》与南方都市报战略合作后全新改版,这一年来,我们坚持最“中”的新闻追求,在不断向读者奉献一场场精神文化的饕餮盛宴之时,同样见证了这座城市版图的延伸和新格局的建立。
郑州晚报记者 王亚平

地产核变 新城崛起 老城“变脸”

回首近年来的交通构建与城市化提速及房地产市场飞跃,用鱼水关系形容并不为过。很难想象,郑州的四环乃至五环成为城市发展的热点区域,曾经感觉如此遥远的距离,如今也近在咫尺。

转眼之间,航空港经济已成为推动郑州乃至整个中原经济发展的新引擎,除去富士康等知名企业的带动作用,阿里巴巴和浪潮相继在航空港建设的云计算中心,同样彰显了航空港潜在的巨大价值。而随着郑报·润园、万科美景魅力之城、裕鸿世界港等高端人居产品的落地以及城建设施的日渐完善,一座世界级花园城市即将显现。

与港区紧邻的郑州南龙湖也在今年风头十足,她的“生态”特质吸引了生态大盘开发商慕名而至,居易国际、康桥、正商、振兴、锦艺、超达等地产大鳄纷纷抢滩,开发了高端住宅小区,且引领热销态势,一个低密度高端居住区域已经初步形成规模。

大城已现 开启未来楼市新前景

随着中原经济区和郑州航空港经济综合实验区上升为国家战略,郑州紧抓重大历史机遇,加快推进郑州都市区建设,包括房地产行业在内的各行业都呈现出良好发展态势。而郑汴新区空间发展战略规划、郑州都市区总体规划、航空港实验区总体规划等重要规划先后编制并获批,郑州现代化的城镇体系架构雏形已显。

7月1日,省政府下发《河南省科学推进新型城镇化三年行动计划》(以下简称《计划》),到2016年,郑州中心城区常住人口将达到600万人以上。

在郑州龙头带动能力提升专项中,《计划》部署,加快郑东新区建设,争取到2016年,龙湖金融中心初具规模,郑东新区常住人口达到160万人。优化中心城区功能,推动内环线区域、医学院一碧沙岗区域、西流湖区域、南阳路片区、省属机关办公居住区域、福塔片区等6个旧片

区整街坊整片区综合改造,加快主城区177个批发市场、40个工业企业、69个仓储企业和行政事业单位外迁,全面完成“两环十七放射”生态廊道和10条快速通道建设任务。

“从未感受到郑州城市发展的脚步如此磅礴,她在向着大城不断迈进。”有国内专家这样表示,郑州城市快速发展和经济高速增长的同时,呈现出了多区域、多元化发展态势,尤其是在中原经济区建设发力的带动及诸多利好规划的落地,省会郑州的城市版图不断延伸,区域新势力相继崛起。

在这场城市蝶变的发展脉动中,资本的发力与长袖善舞,让航空港区、高新区、新郑龙湖板块、郑上新区、龙子湖大学园区、二七新城等区域成为大城登峰的核心力量。而未来,在交通优势、土地供应和价格因素的作用下,新兴区域或将成未来楼市的主战场。

