

# 牵手

## 郑州晚报

### 南方都市报

#### 战略合作

#### 周年

# 水域龙湖 高端低密人居汇聚地

作为依山傍水、有丰富先天生态资源的新郑龙湖又被业内习惯性的称为“南龙湖”，它的快速崛起，除了高端官民产品的知名，还有快速开发建设已成气候的华南城。 郑州晚报记者 干亚平



### 大盘突围 以低密生态热销

背靠大郑州，东接航空港，“近水楼台”的龙湖镇紧紧抓住中原经济区、郑州都市区、航空港经济综合实验区“三区叠加”的重大机遇，围绕“双融入、双承接”发展战略，不断加快融港、融

郑步伐。近两年，龙湖镇——这个浸润厚重文脉的郑州的“南花园”，已然迸发出巨大的能量，一拨拨的地产商把目光投向这里，让住在龙湖成为一种时尚。

不久前，龙湖锦艺城开盘热销，这个135万㎡的郑州浪漫生活目的地受到全城关注。源自地中海的风情与浪漫，是龙湖锦艺城给予居者的异域生活体验。

品质高端的基正唐宁1 号亦吸引诸多终极置业者的关注，她以经典英伦贵院社区为蓝本，所有高层官邸全部置于别墅社区之中。

深耕南龙湖的康桥地产，则通过林溪湾、九溪郡等项目的精细化开发，让龙湖变得风情万种，聚焦诸多中原顶级人士的目光。

在龙湖，有“态度”的产品并不止于此，它们大都通过别具一

格的理念和前沿规划，让产品展现与众不同的风貌。

除了品质大盘的宜居，新郑龙湖本身的生态资源更是发展之本，19平方公里的范围内，却有8个水域面积超过1000亩的湖泊，让其成为郑州最亲水的区域。

龙湖镇的森林覆盖率达百分之五十六以上，生态环境保护良好；周围没有工业项目，土地存量丰富，为房地产发展提供了广阔的空间。

### 产业导入 由镇变城加速度

自华南城、华商会等大体量专业市场进驻后，南龙湖从一个宜居小镇快速转型为宜居宜业的新兴城区。

其中，郑州华南城以1200万平方米总规划建筑面积的超大体量，集商贸交易、物流集散、展览展示、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套、会议展览等九大功能于一体，成就中部地区最具规模效应的现代综合商贸物流城。

从居住到商业，南龙湖正在迎来加速发展时代，特别是随着产业导入之后，龙湖将迎来大量刚需，使二者得以相互促进。

而今，交通的完善，为龙湖发展提速。

龙湖镇政府相关负责人表示，107国道、郑新路纵贯龙湖南北；郑州西南绕城高速、郑尧高速穿龙湖境而过；京广铁路、京珠高速公路、新郑机场与龙湖相邻。郑州市规划中的地铁2号线、BRT城市公交线路终点站都设在龙湖镇区，已建设的紫荆山南路扩建连接航空港的快速通道将穿越龙湖镇区，大学路至107国道、未来路至机场高速通道，使龙湖镇与郑州市区更紧密地融合，未来将成为大郑州经济加速度发展的桥头堡。



# 大城登峰 成熟高新区 对刚需的诱惑不仅仅是一点

上半年度郑州市一次性去化房源达千套的项目有3个，均位于不限购的高新区，分别是万科城、正弘高新数码港、公园道一号，均实现当天清盘的火热效果。如今，随着城市发展的不断变化，高新区也逐渐成为广大购房者置业的热点区域，无论是刚需群体，还是打算购置不动产以期增值、保值来对抗通胀预期的购房者，购买高新区房产的诱惑都是巨大的。 郑州晚报记者 韩娟



### 地铁助力腾飞 西南片区一枝独秀

交通的便利，极大地缩短了高新区与主城区之间的距离，使得高新区的区域开发价值变得炙手可热，也被刚需一族们视为置业的新宠。按照规划，郑州地铁一号线和三号线都将穿过郑州高新区。地铁1号线延长线与2号线贯穿郑州东西，地铁1号线与8号线交会处科学大道站。从科学大道到北环，以后可以对接三环高架。再向北的话是连霍高速，向西有绕城高速，向南有郑上高速，交通四通八达，

以后出行还是相当方便的。目前高新区集地铁、公交、BRT、城市快速路为一体的全方位交通。

除了交通，置业的人们可能最关心的就是生活配套设施的建设情况。高新区管委会相关负责人说，今年年底前他们将完成连霍高速以南、西四环以东围合区域内百炉屯、石佛等6个村的拆迁。2015年，将完成剩余7个村的拆迁。

另外高新区汇集了河南省一流的大学，具有强大的工科、

医科、IT产业等研发力量；引进培育工程研究中心、重点实验室和各类检测中心百余家，构筑了高新区密集的研发优势。未来的高新区将会形成一个集新兴产业、科技、创新、生态、宜居为一体的郑州西部核心组团。

如今高新区居住价值和楼市发展潜力越来越被消费者和业界所认同，更是吸引了众多周边地区的置业者到来，让仍处于价格洼地的高新区楼市升值潜力不可估量。

### 多重利好释放 吸引房企大佬抢驻

7月31日，万科以7.05亿元狂揽高新区6宗地，足以见得高新区域的火热。这些地块附近已有郑州万科城、企业公园等项目，并有多所院校，紧邻西四环、科学大道等交通主干道，紧邻地铁1号线，交通比较便捷。另外郑州新芒果春天房地产有限公司以底价2.1亿元摘得郑州高新区2宗地块，恰好位于万科6宗地附近，这8宗地将成为最近两年高新区房源主要供应区域之一。

在郑州提到万科，首先会想到位于高新区的万科城，作为

万科地产进军郑州打造的首个千亩大盘，万科城不仅是万科地产全国第30座万科城，同时也是万科地产体系内建筑体量最大的一座万科城。该项目涵盖住宅、商业等多种业态，其中项目商业配套约50万㎡，未来将是高新区人文居所的前沿，郑州都市白领聚集的高地，将成为容纳近10万社会精英居住的大型城市综合体。

在业内人士看来，郑州房地产市场仍然是以刚需群体为主，但是在房价上涨的压力

之下，购房者对于居住环境的要求并未改变，多数市民在购房过程中除了将房价、户型因素放在首要考察条件，另外对于品牌、环境、配套等有着较高的标准。例如，公园道1号、祝福红城、新合鑫·观悦、新合鑫·睿达广场、新合鑫·睿智禧园、西雅图、翰林国际城、基正·盛世新天等知名房企的重金力作，每个项目都规划有高档住宅、综合性商业建筑群、教育等，可以满足不同年龄段置业者的需求。