

## 生态北区 资源优势下的宜居首选地

北区,一向被认为是郑州最上风上水的地方,不仅仅因为它“北为上”,更因为它紧邻我们的母亲河——黄河,拥有万亩湿地,千米宽防护林,栖息了169种鸟类、21种兽类。因此,北区一直被冠以“生态、文化、尊崇、贵胄”之名。多年前,在“北移东扩”战略的引导下,郑州北区曾经大放异彩。如今,随着人居环境的不断成熟,交通条件的日益改善,成千上万的新郑州人在这安家落户,成为郑州城市版图上不可忽视的重要区域。 郑州晚报记者 梁冰



### 大北区 历来都是上风上水之地

近年来,郑州的发展规划不断向西区、南区倾斜,以寻求城市的整体均衡发展,北区的步伐因此逐渐慢了下来。然而,有着优厚人文自然资源的

北区并未因此显露出“寂寞”,惠济区推出“宜居高端服务业新城”、金水区推出“科教新城”、平原新区加入大北区……一系列利好因素为区域发展增添了不小的动力,同时也昭示着大北区即将再次驶入飞速向前的快车道。

根据规划,到2020年,郑州市人口将达到1500万,建成区面

积将达到1000平方公里,生产总值达到2万亿元,接近目前河南全省水平。用10年时间铆足劲儿建设郑州都市区,未来所呈现的,将是一个城镇化率达到80%、城镇居民人均可支配收入接近6万元的高水平、现代化都市区。

这个规划所带来的是郑州城区的成倍增长,传统的北区概念也将大幅度扩容,是一个

大北区的地理概念。

“对于郑州来说,北区历来都是生活居住的上风上水之地,生态宜居是它的一贯形象,更是暗合了中国传统的‘北为上’的概念。”有业内人士认为,北区在“北移东扩”战略下曾被称为郑州的“后花园”,如今随着郑州都市区建设,未来其发展空间将会更大。

### 资源优 宜居价值被提升与重塑

上万亩的黄河湿地,16平方公里的邙岭大型水土保持生态园,长达27公里的生态防护林带,这些不可多得的生态资源共同构成了郑州北区的绿色海洋。

随着北区对资源的开发利用、区域经济的发展,日益完善的交通也成为其发展的血脉。如在惠济区政府新址周边,增设和拓宽了江山路、天河路、开元路、大河路、花园北路等,为周边居民出行提供了极大方便;绕城高速对豫A牌照10座以下的小型客车免收通行费和黄河大桥的免费,让市民前往大北区更加方便。

资本的嗅觉往往是最灵敏的,在这里,云集了包括万科、保利、建业、盛润、天地置业、鑫苑、瀚宇置业、恒大、清华园等众多品牌开发商,版图由北环延伸至黄河沿岸。

“北城区可利用的土地多于其他片区,这是不争的事实。于是众多资本纷纷融入,加速了北城的脱胎换骨。”保利河南相关负责人表示,“拥有最多环境资源的这一片区,将是最能体现城市价值的居住空间。”

竞合地产董事长王东也认为,北区历来是郑州高端项目的集聚地,生态宜居从来都是其主打的核心卖点,大北区的区域价值正在得到提升与重塑。



## 房地产红利 并非所有企业都能受益

### “中原之路——深改元年发展机遇与挑战”主题论坛举行

世界看中国,中国向中看。8月2日,由亚新集团——龙湖壹号·总部中心项目主办的“中原之路——深改元年发展机遇与挑战”主题论坛,在郑州国际会展中心璀璨绽放,李肇星、龙永图、陈淮、钟伟、董藩等名家大腕,为中原共同烹制了一场年度财经盛宴。 郑州晚报记者 梁冰

### 观点迸发 嘉宾智慧思想碰撞激烈

上周六的郑州国际会展中心轩辕厅内,座无虚席。原中国外交部部长、十一届全国人大主席团发言人李肇星,原住建部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长陈淮,中国WTO首席谈判代表、博鳌亚洲论坛原秘书长龙永图,北京师范大学金融研究院院长钟伟,北京师范大学房地产研究院院长、博士生导师董藩等政经泰斗齐齐现身。

当日,由亚新集团——龙湖壹号·总部中心项目主办的“中原之路——深改元年发展机遇与挑战”主题论坛,在这里隆重举行,吸引了来自省内外的1600余名听众参加。更有美国哥伦比亚大学等海外名校的留学生,慕

名专程赶赴现场听会。

记者现场注意到,本次论坛的主题,彰显的不仅仅是地产问题,更关注与地产密切相关的区域经济与宏观经济问题,关注中原发展的价值和路径选择。

短短一天会期,共有5场主旨演讲、两场对话会,嘉宾观点犀利,思想火花碰撞激烈,令人振奋,观众不时报以热烈的掌声。

论坛现场,应邀而来的名家大腕带来了他们的观察和答案。“中国的房地产业还将是未来十年甚至更长一段时间内,中国国民经济发展的支柱产业。”中国地产业界的重量级大腕,中国城乡建设经济研究所所长陈淮

向来以观点犀利、逻辑清晰著称。在论坛现场,陈淮毫不怀疑未来十年到二十年,中国的房地产市场仍将是全世界规模最大、增长速度最快的市场。但他同时指出,并非所有企业都能受益这一红利,优胜劣汰也将在这十年大规模地展开。

在当日的论坛现场,更多嘉宾观点精彩纷呈:李肇星支招丝绸之路经济带建设,龙永图循序分析中国经济宏观形势、阐释新政商关系、剖析小微企业融资困境,董藩抛出“房价上涨是常态下跌是意外”的观点,层层剥茧分析,钟伟则认为“房地产超额利润已经结束”……听众如痴如醉,直呼“过瘾”。



### 相关阅读

#### 首开先河,亚新集团变革郑州商务观

2014年,中原发展看郑州,郑州发展看龙湖。亚新集团17年精诚筑造,引领世界商务潮流精髓,以龙湖壹号·总部中心这一高端城堡式企业总部形象,在龙湖CBD画下了自己浓墨重彩的一笔。并且经过多

次反复测量改进,最终独创超低密度生态花园办公集群亮相郑州,开启郑州高端商务潮流新篇章。

龙湖壹号·总部中心,鼎立郑东龙湖之畔,镶嵌新区“玉如意”柄部,收获郑东新区CBD与

副CBD双中心发展成果,得享约40平方公里龙湖区域未来规划利好,更有轻轨、地铁等城市便捷交通,中原首座龙湖湖底隧道开通在即,龙湖与郑东新区各板块联系更加紧密,一座超高端商务板块正在崛起。