

牵手

郑州晚报

南方都市报

战略合作

周年

# “终极密码”启动,重磅优惠助力投资客置铺 居郑上新区核心,金马凯旋家居CBD价值攀升 以专业力量 重构家居产业价值链

## “终极密码”启动 “黄金商铺”受热捧

“晚报君大型福利来啦!在郑州晚报&南方都市报全新改版1周年之际,滚烫推出‘终极密码—2014夏季特惠购房季’活动,作为专业市场承载地的佼佼者,郑州金马凯旋家居CBD成为本次活动的首个战略合作项目。扫描二维码,凭姓名和手机号到现场,均可领取精美礼品一份;成功置业,在正常优惠之外,还可享受3万元专属优惠。”

上周四,这样一则重磅消息在本报官方微信和官方微博平台一经推送,就成为业内热议的焦点,引发投资客极大的参与热情。

“信息释放第一天,点击量都过万,截至目前,成功注册的有千余人,这个活动的影响力和参与度之高都有些让我们意外,除了说明活动本身的优惠足够吸引人之外,参与项目的实力本身也比较强。”本报新媒体负责人表示。

正如他所言,郑州金马凯旋家居CBD自从入驻郑州,关于其影响力、辐射力的话题就未曾停歇。

“郑州市场外迁,我们已经经营了多年的建材生意一下子都不知道该往哪去,自从对金马凯旋家居CBD的经验及专业性有所了解后,就直接到项目上买了套商铺,现在对今后的生意特别期待。”商户陈先生这样说道。

值得关注的是,此次“终极密码”活动启动后,陈先生了解到更加优惠的举措后,推荐了多位同样做家居建材生意的朋友成功注册到销售中心购铺。

上周四,本报“终极密码——2014夏季特惠购房季”与首个战略合作项目郑州金马凯旋家居CBD信息释放后,凭“终极密码”优惠3万元购铺的活动受到投资客的高度关注。业内一致认为,这个集“产、学、研、展、销、服务”为一体的新都市综合体开启了中部商贸业发展的新格局。

郑州晚报记者 王亚平



扫描二维码,凭姓名和手机号到现场,均可领取精美礼品一份;成功置业,在正常优惠之外,还可享受3万元专属优惠。

## 创领千亿消费大市场,一线家居品牌强势入驻

在专业市场外迁和沿海产业向内陆转移的大势下,家居建材业迎来崭新的行业格局。在香港金马凯旋集团董事长肖凯旋看来,中国家居产业迎来了新一轮大发展时期——中国家居CBD时代。

在现实需求上,中国经济正向着服务业主导强力推进。经济结构转型,服务业占国民经济的比重将达到70%,为家居产业提供了巨大的空间。未来二三十年,以年均1%的城镇化速度测算,每年将增加城市居民1300万人,拉动内需52000亿元。刚性需求,拉动家居产业强劲增长;家居产业又是惠民常青产业,人民收入的提高,中等收

入人群的扩大,对家居及其服务的需求会更高。

在区位上,郑州作为河南省省会,是中部地区重要的中心城市、中原经济区核心增长极、国家商贸改革试点城市、全国重要的综合交通通信枢纽、商贸物流中心、新亚欧大陆桥的关键重镇,是最具活力的财富宝地。

而郑州金马凯旋家居CBD就是顺应了发展大势,打造以“家”为主题的新都市综合体。它不仅承接了东部家居产业向中部的转移,更为郑州专业市场外迁提供了不同以往的营商环境,标志着中国家居产业完成了转型发展历史蜕变,为中国家居产业

新一轮快速健康发展赢得了新的生机与活力。它实现了家居产业价值链高密度有机整合,形成家居产业共赢生态模式,引领中国家居产业转型升级。

如今,郑州金马凯旋家居CBD已经进驻了5000多家国内外知名品牌,涵盖了家居各个品类。亚力山卓、康升、TOTO、生活家巴洛克等中国家居领军品牌已正式签约入驻。而香港家私百家品牌早在去年就集体入驻,中国家居品牌联盟百强企业也是整体入驻。今年,四川省家具进出口商会百家品牌也与郑州ixuan家居CBD签约。

## 在专业区域考量上,郑上新区是最优选择

谈及一线品牌纷纷入驻郑州金马凯旋CBD的原因,中国家具协会副理事长兼秘书长张冰冰曾表示,综观郑州市场,同类的项目很多,且体量都很大。单就项目本身来说,郑州金马凯旋家居CBD是一个比较专业的家居综合体项目,所有的规划都是围绕“家”来进行的。而且金马凯旋集团自持30%的面积进行自营,与商户风险共承担。最大的不同就是金马的运营经验,金马并不是一家单纯做地产开发的企业,它是从单店一步一步走来的,拥有十多年的专业家居市场运营管理经验,对商户的后期运营提供了很好的经验保障。

也因此,郑州金马凯旋家居CBD项目国际家居MALL自从面市,就成为中原家居从业者的炙热之选。

不过,除了运营管理上的专业性,对商贸业而言,区域大环境及物流条件的优劣也是关键要素。

金马凯旋家居CBD位于中原西路,亦是郑上新区的核心位置。城市快速路、轨道交通等纷纷从市区伸向西部。在郑上新区区域内,从南至北,依次规划了陇海快速路、中原大道、金水大道西延、科学大道西延和新龙路等直通各组团的城市快速路。四条南北走向的快速通道也将“分割”郑上新区,从东向西分别是广

贾路、京城路、庙王路和S317。

在轨道交通方面,除了现有的陇海铁路和郑西高铁外,地铁1号线向西延伸至荥阳,形成贯穿东西的径向线,轨道6号线、8号线、10号线和15号线等四条城际轨道也将伸向郑上新区。

如今的郑上新区正在成为中原经济区一个强有力的增长极。它有巨大的发展延伸空间,区域面积很大,物流、仓储等配套十分完备,具有很强的辐射能力。因此,在专业市场专业区域的考量上,是最优的选择。而崛起于此的金马凯旋家居CBD,无疑成为承接专业市场外迁的最佳平台。

## 【重磅点击】

郑州金马凯旋家居CBD,采用物业所有权、经营权和所有权三权分离又有机统一的现代运营模式,金铺可租可售。金马凯旋集团代理经营、统一管理,实现产业链无缝整合,降低50%~60%的成本。自持30%~40%的物业,实行地产反哺商业,发挥品牌示范作用,与生产商、经销商、投资商共担风险,共谋发展。经营业主可享受免租金、免物业费、免商管费和装修补贴。同时,还可通过银行评估授信,进行抵押贷款,盘活资金。

