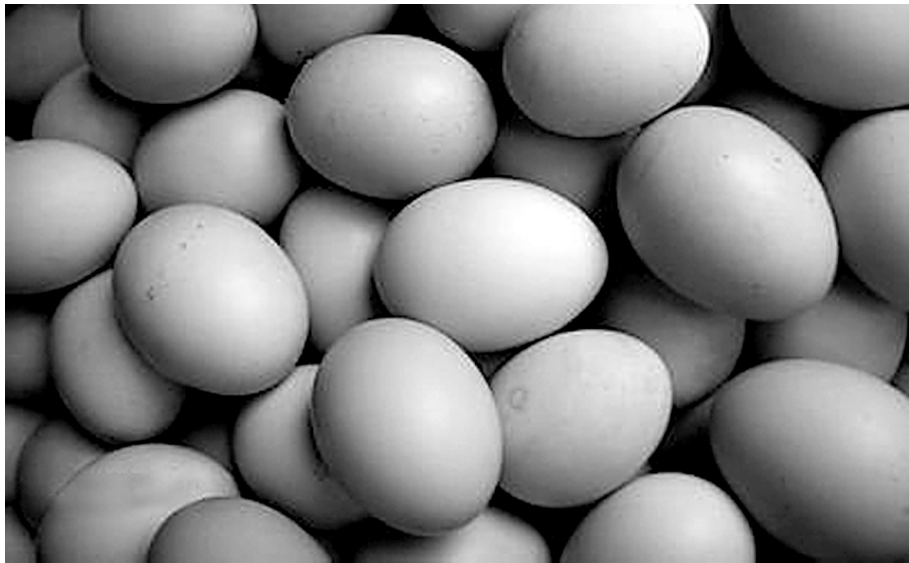


## 经济新闻 | 要闻

# 年初疫情影响,存栏蛋鸡大量减少,养鸡成本增加 鸡蛋价格“破六”在即

“鸡蛋特价,5.4元/斤。”在郑州市北环附近一大型超市内,一块大大的促销牌吸引了很多消费者排队购买。今年以来,受禽流感后续效应、天气及节日等因素影响,郑州市场鸡蛋价格持续上涨,在突破每斤5元的新高后,又出现上涨势头,目前市场零售价在每斤5.8元左右,“破六”在即。昨日,郑州市商务局工作人员分析,随着中秋节的临近,鸡蛋需求量或将更大,短时间内价格回落的可能性不大。 郑州晚报记者 徐智慧 实习生 邓雯



## 鸡蛋价格“破六”在即

12日,记者在桐柏路一农贸市场看到,这里的鸡蛋已经卖到了5.8元一斤。“今年鸡蛋价格真高,感觉天天在涨。”挑选鸡蛋的张女士感叹,“再这样下去,真是吃不起了。”

而在北环附近一大型超市,鸡蛋特价,每斤5.4元,每人限购5斤,每天早上购买鸡蛋的消费者都排起长队。“有的便利店都快卖到6块一斤了,这里便宜,天天都排长队!”附近居民说,每天前来的大妈们会把鸡蛋

抢购一空。

“进入6月份以来,鸡蛋价格一直在涨,虽然前段天气比较炎热,但还是供不应求。”正在忙碌的售货员说,基本上从5月份以来,鸡蛋的价格就没有下降过。根据郑州市商务局生活必需品系统监测,上周(8月8日)郑州市鸡蛋零售均价每公斤10.2元,较4月初每公斤8.01元上涨27.3%,高于去年同期每公斤8.1元;市区内市场上均价高达每公斤11元。

## “领”悟市道

# 楼市调控,限贷要比限购狠

据不完全统计,目前全国实施住房限购政策的46个城市中,已有36个城市取消或者放松了住房限购政策。值得一提的是,在限购松绑效果不明显的背景下,多地的救市措施开始升级。例如,通过财政补贴、松绑限贷等形式刺激楼市。

然而,出乎意料的是,这些城市中,绝大多数没有出现住房销售量和销售价格的大幅波动,基本保持了房地产市场的平稳运行状态,堪称静水微澜。看房、咨询政策者多了,而房子的签约率没有明显提升。

这就如同,一个男人对一个女人频频示好,但是,女人始终懒得回眸一笑。这又是为什么呢?难道限购令的取消,还不能增加需求的力量吗?

当然,取消限购令,一定程度上可以

增加住房的需求。现在的问题是,地方政府很急,开发商很急,买房人也很急,但是银行并不着急。楼市限购限贷政策是此前房地产调控的两大主力政策,如今限购放开,限贷政策却没有出现变化。楼市调控,限贷要比限购狠。相比放开限购,不少购房者对信贷政策调整更感兴趣,如果限贷政策不放开,虽然有了买房资格,却依然没有能力购买。

近年来,央行一直收缩银根,银行资金紧张,所以对个人住房贷款的配比例度有限;另一方面,银行以赢利为目的,手握众多比房贷更划算的项目,因此并不热衷于收益不高且手续烦琐的房贷业务。据了解,从2012年开始,部分银行已经开始逐步压缩房贷业务,转战收益更高的消费抵押贷款、中小企业贷款领域。事实

## 供不应求 导致价格持续走高

郑州市商务局相关负责人分析,供不应求成为鸡蛋价格上涨的最重要因素。受年初禽流感疫情影响,养殖户淘汰部分母鸡,且疫情过后对鸡苗补栏谨慎,同时养殖户数量减少,导致存栏蛋鸡大量减少。

由于近期气温较高,蛋鸡进入伏歇期,产蛋量显著下降,然而市场需求依然旺盛,致使鸡蛋价格迅速上行。再加上近期玉米价格持续上涨,带动了鸡饲料价格上涨,且由于天气炎热,养殖户为鸡舍降温的支出费用增加,造成鸡蛋生产成本增加。另外,天气炎热,鸡蛋不易储藏,流通环节损耗增加和劳动力工资待遇的不断提升,都助推了鸡蛋价格的上涨。

## 短期内鸡蛋价格 将持续高位

立秋之后,郑州天气逐渐转凉。“蛋鸡将进入产蛋高峰期,市场供应量相对充足,然而中秋临近,加上学校陆续开学,鸡蛋消费需求激增,届时鸡蛋供不应求的局面或将持续,预计后期我市鸡蛋价格仍将高位运行。”该工作人员分析说。

对此,商务部门建议相关部门对蛋鸡养殖业采取扶持政策,还要加大对市场价格监测力度,指导养殖户适量补栏,以免造成后期蛋价大幅走低局面。

## 7月销售额暴跌三成 楼市持续“退烧”

本报讯 昨日,国家统计局公布2014年1~7月份全国房地产开发和销售情况,全国房地产开发投资50381亿元,同比名义增长13.7%,增速比1~6月份回落0.4个百分点。1~7月房地产销售总额36315亿元,同比下降8.2%。从数据看,市场表现不甚乐观。易居房地产研究院分析认为,市场持续降温,成交量在救市过程下并没有明显反弹,房企对于未来市场将更趋于谨慎态度,投资方面不敢过于张扬。

销售方面呈现出一片下降的态势,7月,楼市销售总额降至5182亿元,环比下滑30.5%,创今年最大月度跌幅。前7个月,房地产销售总额同比下滑8.2%。不少业内人士认为,今年从年初的“杭州第一降”开始,市场预期就在不断下行,加上信贷政策并不给力,对楼市支撑较小,因此统计结果不出乎意料。南都供稿

## 7月份社会融资和信贷 双创新低

本报讯 尽管预料到6月末过万亿的新增信贷不可持续,但昨日公布的7月货币信贷数据依然令市场瞠目结舌。央行数据显示,7月份人民币贷款增加3852亿元,同比少增3145亿元,创下2010年以来的新低。当月的社会融资总量也仅2731亿元,创下近年来的最低值。

“主要原因是6月末银行信贷冲量,把7月份的需求提前释放完了。另外,从二季度以来的情况也可以看出,市场对短期信贷的实际需求是偏弱的。综合起来,就造成了当月货币信贷数据的异常扰动。”深圳一位不愿具名的某券商策略部门负责人对记者称。

央行表示,8月份以来新增信贷速度已经恢复正常,基本维持日均300亿~500亿元增量。

招行金融市场部高级分析师刘东亮向记者分析认为,尽管其他数据并不好看,但居民中长期信贷增量没有出现急剧跌落,这表明房地产销售形势没有预期中那么差。

“从全年来看,预计新增人民币贷款有望达到10万亿元左右,对应余额同比增速约14%;新增社会融资规模将在18.5万亿元左右,年末广义货币余额同比增速约13.5%,狭义货币余额同比增速在7.5%左右。”交通银行首席经济学家连平向记者分析称。

南都供稿

## 我市非公经济市场主体签文明经营公约 商超市场要在醒目位置建立诚信榜

本报讯 昨日,市工商局、市工商联联合召开“郑州市非公经济文明经营公约签约大会”,要求全市商场、超市、市场建立红榜、黑榜,表彰诚信经营企业商会,曝光出售假冒伪劣商品等欺诈消费者的不良行为。

郑州市工商联副主席郭留章说,希望各个行业商会和异地商会要充分发挥作用,最大限度地联系企业商户,传播文明经营理念,强化行业自律,让

文明经营成为企业商户的自觉行动。

郑州市工商局副局长张元龙表示,与市场主体签订文明经营承诺书,只是一个起点,接下来每个商场、超市、市场要在醒目位置建立以红榜、黑榜为主要内容的诚信榜,定期发布诚实守信的企业商户,对出售假冒伪劣商品等欺诈消费者的不良行为进行曝光。

郑州晚报记者 李丽君 实习生 姚昕 通讯员 任顺



掌握核心科技

# 核心科技 就在格力

## 格力变频技术荣获国家科技进步奖

格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

### 国家科技进步奖

格力1赫兹,好变频

好空调·格力造 www.gree.com