

后会无期

告别城中村

郑州城中村改造进入冲刺阶段

2004年，西史赵村成为郑州第一个城中村改造项目，如今那里有一个洋气的名字，叫“普罗旺世”。从这一年算起，郑州城中村改造已走过10个年头。遍布城市的228个城中村，如今已有170个获批改造。

2006年4月，燕庄开始动员拆迁，创造郑州市城中村整体拆迁规模和速度之最。

接下来，西关虎屯改造、小杜庄改造、南阳寨一期改造、小李庄改造……如果你对这些名称都不太熟悉，那么对其改造之后的配套项目名称一定不陌生，因为取而代之的，依次是郑州国贸中心、怡丰·新都汇、利海·托斯卡纳、升龙国际中心……

十年改造，十年累积，以往的很多城中村都抛下“村”的模样，改头换面成了现代化大都市的一部分，村民们也都摇身变成了“城里人”。

在原来的小李庄村，如今的升龙世纪花园里，以前的村庄变成了现代化的商业广场，超市、影院等各类配套都很齐全，给小区居民带来了生活上的舒适便利。广场的喷泉边，每天早晚都有锻

炼身体的人，村民们在歌舞声中迎来每一个充满激情的早晨，再送走愉快的一天。

而专注于服务周边居民生活型需求的胜岗城中村改造项目，又以其商业的社区化的概念，满足着未来家庭生活需求的“慢生活”，成为郑州商业发展继商圈和项目外扩之后的又一趋势。这种有别于目前郑州其他新开项目主打时尚购物的定位，也正在成为周边数十万常住居民日常家庭型消费和娱乐休闲的绝佳选择。

截至目前，郑州市总共228个自然村有170个自然村已经获得批准，其中103个自然村已经实施拆迁。而在今年5月份郑州挂牌出让的11宗土地中，10宗地为城中村改造用地。这其中，商业地产规划和运营在城中村改造中扮演着越来越重要的角色。

因此，对于那些城中村改造区域来讲，未来的变化将是受惠于周边居民的“五分钟生活圈”，是重新激发城市活力的价值体现。它们终将在变化之中披上都市繁华的外衣，蜕变成另一个崭新的自己。我们终将对城中村说“后会无期”！ 范建春