

# 停牌4月有余,斥资17亿元拟收购万吉能源 焦作万方进军国际油气资源开发 股民质疑,万吉能源如何保证4年净利润17亿?

停牌4月有余后,焦作万方终于有了消息。上周五(8月15日)晚间,焦作万方发布公告,公司签署正式的股权收购协议,以现金方式收购拉萨经济技术开发区吉奥高投资控股有限公司持有的万吉能源科技有限公司100%的股权,收购价格17亿元。值得一提的是,吉奥高投资将以所得价款反过来用于购买焦作万方股票,或将超过中国铝业成为公司第一大股东。焦作万方公司股票于8月18日开市起复牌。 郑州晚报记者 徐刚领

## 吉奥高投资将超中国铝业成公司第一大股东

按照公告,吉奥高投资分别与大成基金管理有限公司、华夏基金管理有限公司、金元惠理基金管理有限公司、泰达宏利基金管理有限公司签署股份转让协议,拟按每股8元的价格协议受让其合计持有的焦作万方股票2.065亿股,占公司总股本17.2%,转让总价款为16.52亿元。

吉奥高投资前述以协议转让方式购买焦作万方股票的交易完成后,将成为公司第二大股东,比

第一大股东中国铝业股份有限公司持有的股份数量少94.82万股。中国铝业没有通过增持公司股票维持第一大股东地位的计划。根据交易安排,吉奥高投资有义务以剩余价款4796.99万元继续购买公司股票,如用这些剩余价款购买的股票数量超过94.82万股(即平均购买成本低于每股50.59元),吉奥高投资的最终持股数量将超过中国铝业,成为公司第一大股东。

## 方案设计巧妙令人称奇

业内人士分析,这是一个三方皆赢的方案,其巧妙设计令人称奇。其一,焦作万方以现金17亿元收购吉奥高投资旗下万吉能源100%股权,打破了以往现金+发行股份结合的常用模式;其二,协议约束交易对方将以全部所得价款购买焦作万方股票,将双方利益进行捆绑;其三,焦作万方利用业绩承诺,约定后续股权收购,中国铝业将让出第一大股东位置;其四,吉奥高投资溢价近三成买套,从而令一年前定增买套的4家机构顺利“捞金”退出;其五,从步入下行通

道的铝冶炼行业成功进军海外油气开发领域。

有意思的是,上述4家机构正是去年5月,捧场焦作万方定增的五大机构中的4家。彼时,上述4家基金及银华基金均以每股10.64元主动买套一成,斥资18亿认购公司总股本的26.06%股权。据悉,上述几大机构此次得以35%左右的浮盈顺利退出。

有股民质疑,这个方案设计也太巧了,好像根本没有输家。如果有输家的话,那就是焦作万方在二级市场的踏空者。

## 万吉能源如何保证4年净利润17亿元?

焦作万方半年报显示,公司当期实现营业收入24.5亿元,同比下降了2.11%;归属于上市公司股东的净利润为1.07亿元,同比下降13.87%。

昨日,焦作万方的股吧内,股民们意见大相径庭。有的股民认为复牌后焦作万方将连续涨停;有人认为焦作万方的收购事项只是“左手换右手”,股价高开低走。更有股民发帖质疑:“4年就能赚17亿的公司现在16.52亿卖给你?!有这样的傻子公司?!”

据了解,标的公司是吉奥高投资为此次交易而于2014年6月新设的全资子公司,主要从事石油、天然气的勘探开发业务。由于标的公司为新设立公司,主要资产为无形资产和其他无形资产,标的公司的核心资产和业务是为蒙古国和摩洛哥王国油气区块提供勘探服务并享有合同权益。

吉奥高投资承诺,标的公司在2014年度至2017年度实现的净利润和经营活动产生的现金净额分别不低于0.3亿元、3.5亿元、5亿元和8.2亿元,合计达到17亿元。本次收购价格为17亿元,恰好等于收购价。

记者注意到,早在今年6月,已有股民在焦作万方的股吧发帖称:“谁有拉萨经济技术开发区万吉能源科技有限公司信息?”当时,已有股民质疑,万吉能源是什么公司?值15亿~20亿?

郑州晚报记者百度万吉能源,并未找到多少有价值的信息。昨日,华泰证券郑州经三路营业部的资深分析师葛志伟认为,如果一个公司4年净利润达17亿元,则其4年的营业收入最少要有几百亿元。

## 7月份一线城市房价环比下跌 北上广深商住库存量 连续6个月创新高

研究报告显示,7月份,北上广深4个一线城市新建商品住宅成交均价为每平方米22428元,环比下跌2.4%,同比上涨3.3%。7月份成交均价比6月份每平方米下跌540元。分析指出,7月份一线城市房地产市场成交继续疲软,房企降价让利的力度在加大。 郑州晚报记者 胡申兵

## 商品住宅连续6个月库存量创新高

昨日,上海易居房地产研究院发布了7月份一线城市楼市报告。报告显示,7月份,一线城市新建商品住宅新增供应面积为339万平方米,成交面积为196万平方米,呈现出供大于求的市场关系。自2月份以来,一线城市每个月均呈现供大于求的特征,这加剧了库存积压的矛盾。

统计显示,7月份,一线城市新建商品住宅库存量为3402万平方米,环比增长4.4%,同比增长27.5%。继6月份库存量创新高后,7月库存继续攀升。

上海易居房地产研究院研究员严跃进分析,7月份,一线城市新建商品住宅存销比为16.4个月,相比6月份15.4个月的数值出现了明显增长。市场低迷下,今年一线城市的存销比上升速度在加快。观察2011年以来的数据,可以看出存销比不仅已创新高,而且在持续攀升。

严跃进认为,2014年行情疲软,致使四个城市的存销比数据明显增大,说明库存去化变得艰难。

## 成交均价同比增幅逐渐下行

7月份,一线城市新建商品住宅成交均价为每平方米22428元,环比下跌2.4%,同比上涨3.3%。观察今年成交均价同比增幅,可以看出总体上呈现下行的态势。

7月份,北上广深4个城市新建商品住宅成交均价分别为每平方米24933元、26512元、14939元和24476元,环比增幅分别为-8.2%、0.2%、-12.0%和0.3%,同比增幅分别为-0.2%、6.4%、6.4%和0.5%。北京和广州在6月份的房价环比增幅最大,但在7月份则成为跌幅最大。

## 一线城市房价下行压力继续加大

昨日,严跃进向郑州晚报记者分析,7月份,从库存和库存去化周期等指标来看,一线城市依然面临市场降温的态势。相比二、三线城市的救市和刺激做法,一线城市在限购限贷政策上依然从严,这使得整个市场成交量总体低于历史平均水平。当房企的销售业绩持续下滑、库存压力持续加大时,一线城市的价格自然“扛”不住了。

## 成品油调价窗口今日打开

# 汽柴油价格每吨或下调200元



油价出现明显反弹,使得8月18日汽柴油调价窗口再次开启时,国内汽柴油价格下调幅度将有所收窄。

我国于2013年3月底出台完善后的成品油价格形成机制。按照新机制,国内汽柴油价格根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次,当调价幅度低于每吨50元时,不作调整,纳入下次调价时累加或冲抵。

新机制运行一年多来,国内成品油零售价格经历了11涨11跌12次搁浅共计34轮调价周期。其中,汽油价格累计每吨下调75元,柴油价格累计每吨下调90元。2014年以来,国内成品油零售价格已经历5次下调4次上调6次搁浅。

进入7月,国内汽柴油价格共经历两次搁浅、一次下调。7月22日,国内汽柴油零售价格出现年内最大幅度下调,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.18元和0.20元。市场机构金银岛预计,如果此轮下调成行,7月以来汽柴油零售价格每升下调幅度或将超过0.3元,将有效降低下游用户用油成本。 据新华社电

新一轮成品油调价窗口将于8月18日打开。本轮调价周期,国际油价整体呈震荡下跌走势。市场机构预计,在上一轮调价周期因未达到调价“红线”而暂缓调整后,国内汽柴油价格或将迎来年内第六次下调。

新华社石油价格系统8月15日最新发布的数据显示,8月14日一揽子原油平均价格为负2.90%,预计本次国内汽柴油价格下调幅度或接近每吨200元。但8月15日国际

## 中了吗 (中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14221期

排列三 272 排列五 27237

体彩“七星彩”第14095期

6 6 5 8 8 9 6

福彩“双色球”第14094期

01 10 18 20 23 29+01

福彩3D第14221期

3 8 4

福彩“22选5”第14221期

04 06 14 18 19

## 理财产品收益下滑 谁是下半年理财新宠

今夏的理财产品一改往日火热,变得不温不火,下半年以后6%以上收益预计芳踪难觅,收益的直线走低让其在投资市场渐受冷落,取而代之的定期开放债基因收益持续走高成下半年理财新宠。银证证券统计,在今年上半年的基金收益排行榜中,债券基金平均回报48%,定期开放债基平均回报高达51%,在各基金类型中最高。其中,绩优的上投摩根岁岁盈(A类)一年期定开债基仅用6个月就实现61%的收益,收益远超同期理财产品。

## 沪港通进入测试阶段 借道基金产品把握三大投资主线

备受关注的沪港通已于8月11日进入测试阶段,若测试顺利通关,则意味着沪港通将进入最后冲刺阶段。

对于沪港通的正面作用,信诚基金数量投资总监吴雅楠也极力看好,在他看来,“沪港通”开启了中国资本项目开放的前奏,为海外机构投资者大举进入A股市场提供了快速通道。对此,也有券商表示可通过三大主线掘金投资机会:A股相对港股估值偏低的方向、港股稀缺品种以及符合QFII投资风格的方向。