



7月份郑州市区房价每平方米8160元

房价再创历史新高,住宅比6月份多卖369套



本报讯 昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布了7月份房地产市场数据,当月郑州市区商住房卖了6737套,比6月份多卖369套,市区房价每平方米8160元,再创历史新高。

2014中国民企500强揭晓

苏宁2798亿元蝉联榜首

我省14家民企上榜

本报讯 昨日,由全国工商联主办的“2014中国民营企业500强发布会”在北京召开,“2014中国民营企业500强”榜单今日揭晓。苏宁控股集团以营收总额2798.13亿排名第一,联想控股、山东魏桥分别以2440.31亿、2413.87亿分列二三位。本次民企500强入围门槛为91.22亿,比去年增加13.5亿元,增速为17.38%。我省有14家民企进入中国民营企业500强名单,金龙精密铜管位列第99位。

民企500强入围门槛91.22亿元

据悉,500强榜单以营业收入规模为标准进行排名,由全国工商联组织发布。

苏宁控股集团以营收总额2798.13亿排名第一,联想控股、山东魏桥分别以2440.31亿、2413.87亿分列二三位,华为、正威国际、江苏沙钢、华信能源、大连万达、吉利控股、万科,分列四至十位。

榜单显示,500强入围门槛升至91.22亿,比去年增加13.5亿元,增速为17.38%。共有16家企业营收总额超1000亿,27家企业营收总额在500亿至1000亿之间。其中,浙江上榜企业最多。

我省14家民企上榜

“2014中国民营企业500强”榜单,我省共有14家企业上榜,比上一年减少了1家。

14家企业分别是金龙精密铜管集团股份有限公司、天瑞集团股份有限公司、郑州宇通集团有限公司、河南龙成集团有限公司、河南联合煤炭化工集团有限公司、河南济源钢铁(集团)有限公司、河南黄河实业集团股份有限公司、河南省浙川铝业(集团)有限公司、河南众品食品股份有限公司、河南森源集团有限公司、洛阳颐和今世福珠宝集团有限公司、河南金汇不锈钢产业集团有限公司、河南金利金铝有限公司和建业住宅集团(中国)有限公司。

金龙精密铜管以325.8亿元的营业收入,位列榜单第99位,也是我省唯一进入前100名的民营企业。

值得注意的是,我省14家上榜民企,从事金属冶炼行业的企业近半数之多,足见我省企业转型升级的路子还很长。

7月市区商住房卖了6737套

7月份,郑州市区商住房卖了6737套,比6月份多卖了369套。从今年以来各月成交量来看,1月、3月、5月、7月逐月走低,分别为7719套、7320套、6834套、6737套,2月、4月、6月都是在前一个月走高后出现下跌。不过,与2013年7月份相比,今年7月份市区商住房销量仍然多卖了248套。

市区房价再创新高

在成交量反弹的同时,7月份郑州市区商住房销售均价为每平方米8160元,比6月份每

平方米上涨了115元,环比增长了1.43%,再创郑州房价新高。这也是今年以来连续7个月房价上涨,比2013年同期每平方米上涨了389元。

市区二手住房成交310套

7月份,郑州市区二手住房共成交了3737套,比6月份多成交了310套,二手住房成交均价为每平方米7067元,比6月份每平方米上涨了62元。

前7个月,市区90平方米以下商住房销量占近六成

据统计,今年前7个月,市区90平方米以下商住房投放了

29254套,占商住房投放的55.99%;其中80~90平方米商品住房投放19449套,占商品住房投放的37.23%。

90平方米以下商住房卖了25592套,占商住房销量的56.31%;其中80~90平方米商住房卖了18280套,占商住房销量的40.22%。郑州房地产市场目前以刚性需求为主,开发建设适合自住需求的中小户型已成为开发企业的主动行为,适合刚性需求的中小户型供销协调、形势良好。

商住房投放量再创新高

据统计,继5月、6月郑州市区商品房投放面积大幅增加

后,7月市区商品房投放面积继续保持高位,已连续3个月高于去年的月均投放量121.43万平方米,尤其是商住房单月投放量连续突破100万平方米,远高于去年的月均投放量77.24万平方米。

对于投放量持续增加的情形,郑州市住房保障和房地产管理局市场监管处有关人员分析表示,主要原因是大部分房地产开发企业经过短暂观望后,对目前郑州房地产市场持乐观态度,主动加快推盘入市速度。

郑州晚报记者 胡审兵
实习生 王煜枫/文
郑州晚报记者 马健/图

7月份70大中城市房价变动情况公布

本报讯 昨日,国家统计局公布了7月份70个大中城市的房价变动情况,当月只有厦门、大理两个城市的新建商品住宅价格环比上涨,64个城市都在下跌。其中,郑州市房价7月份没涨没跌。

与6月相比,7月份70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有64个,持平的城市有4个,上涨的城市有2个。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降2.5%。其中,杭州房价跌幅最大,环比下跌了2.5%;涨幅最大的城市为厦门,环比上涨了0.2%。

从中部六省省会城市来

看,7月份郑州新建商品住宅价格与6月份环比没涨没跌,其他5个城市均出现了下跌。二手住宅价格方面,7月份,全部出现了下跌,其中郑州环比下跌了0.1%。

上海易居房地产研究院研究员严跃进认为,8月份房价依然面临下滑的压力。原因主要是信贷环境没有得到实质性的放宽,加上8月份本身就是楼市的成交淡季,以及全国楼市降温的态势具有一定的惯性等。总体上看,楼市降温态势依然会持续一段时间。

郑州晚报记者 胡审兵
实习生 王煜枫

相关链接

全省商品房销售面积 销售额增速双双回落

昨日,河南省统计局发布7月份河南省国民经济发展“成绩单”,前7个月,固定资产投资增速略有回落。

其中,1~7月,全省房地产开发投资2232.29亿元,增长16.8%,增速比上半年加快0.2个百分点。其中,住宅投资1669.41亿元,同比增长19.7%,比上半年加快5.0个百分点,占房地产开发投资的比重为74.8%。

1~7月,商品房销售面积3323.99万平方米,

同比增长12.6%,比上半年回落2.9个百分点。1~7月,全省商品房销售额1508.85亿元,增长15.5%,比上半年回落2.0个百分点。其中,商品住宅销售额为1215.91亿元,同比增长13.2%,比上半年回落2.0个百分点。

此外,7月份,全省居民消费价格总指数(CPI)同比上涨2.0%,比6月份回落0.1个百分点;1~7月同比上涨1.8%,与上半年持平。 郑州晚报记者 赵柳影