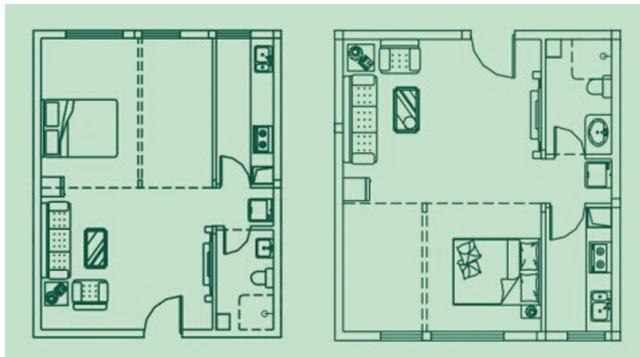


公寓式住宅推荐

山不在高,有仙则名;家不在大,舒适则行。每天早上在鸟语花香中醒来,楼上楼下的复式空间,营造出的别墅级生活享受,洋溢着别样的浪漫风情。与市区成熟区域的小户型相比,单纯依托成熟配套赢得置业者青睐的时代已经过去,现如今,更多新区域的小户型呈现新趋势,即通过产品升级迎合时尚人群的全方位需求。“解限”后,小户型升温,让我们来详细了解一下目前市场上关注率高的公寓类产品吧。郑州晚报记者 苏瑜



昌建誉峰

昌建誉峰项目占地64862.9㎡,建筑面积274890㎡,容积率只有2.99,绿化率高达40%,是集高档住宅、公寓、商业于一体的大型城市综合体项目,项目一期已经售罄,在市场上取得了非常好的口碑。

目前所推房源是二期15#楼的公寓产品;15#楼其产权为70年,与地铁3号兴隆铺路站口仅为30米的距

离,其层高更是达到了3.25米,空间感强,是目前周边在售公寓中舒适度最高的产品;面积区间在41~72㎡70年产权公寓小户型。整个昌建誉峰项目仅有240余套房源。

和峰尚同类面积的快捷酒店、高端公寓,日租金已经达到100~150元/天,长包价也都超过3000元/月,

即使是普通住宅的租金,也都超过1500元/月,像这类高端公寓,交房后租金超过1800元/月是非常正常的,投资回报率达到5%,再加上房产本身的升值,可以说,峰尚二期是投资、保值比较好的一个选择。

【楼盘档案】

开发商:郑州昌建地产有限公司
楼盘地址:南阳路与博颂路交会处西南角



【楼盘档案】

开发商:河南省仁豪实业有限公司
楼盘地址:商都路与农业南路交会处向东200米

郑东商业中心

郑东商业中心作为大型综合体项目,总占地245亩,建筑面积60万平方米,包含大型主题购物中心、五星级酒店、甲级写字楼、酒店式公寓、风情商业街区、商墅、商墅独栋、花园式商务会馆、城市景观等业态,是郑州目前涵盖业态最多的城市综合体项目。

以公寓产品为主的B地块容积率不足2.3,中心组团均为多层商业组团,南侧三栋公寓视野通达,高层楼间距可达250米。从人体活动空间的愉悦需求出发,合理运用室内每一部分空间,结合4.8m层高,进行创新型的套叠空

间设计,打造臻品复式小豪宅。B区公寓赠送1500元/㎡的豪华硬装、2500元/㎡宜家量身定制的奢华家电及家具,省省时又省心,满足业主的各类居住生活需求。

与常规类住宅相比,公寓产品除具备完整的居住属性外,亦肩负着城市生活方式、精神诉求等层面的责任。郑东商业中心项目从项目定位、产品规划、相关配套、业态组合等层面,均围绕城市白领、骨干、精英一族进行展开的,也必将成为郑东新区30万“白骨精”的栖息地。

楼市解限,小户型和改善型产品升温

改善型住宅推荐

限购松绑,不少项目售楼处的到访量多了起来,特别是改善型群体入市热情增加。不少房企闻风而动,极力推出品质较高、户型均好的改善型产品。郑州晚报记者 王亚平

【楼盘档案】

开发商:河南英地置业有限公司
物业地址:金水花园路与农科路西300米
产品特色:城市中心高端社区、教育大盘



英地天骄华庭

英地天骄华庭二期均价15000元/平方米,目前仅139㎡、160㎡、216㎡大户型在售。可以说,限购取消对于这样位于城市中心的学区大盘是一个极大的利好。

139平方米的三居室是围合式空中庭院,东西南北四个方位的空中庭院将该户型紧密围合,可谓集庭院之大成,得庭院之精髓。自带阔绰入户花园,户型结构合理,功能分区明确,无任何空间浪费。三房两厅一书房,一厨两卫双阳台设

计,灵动而不失优雅。而且此户型面积适中,空间方正。完全符合改善型需求与一步到位购房计划。

216平方米的房源,该房源所在的主体,堪称二期中最尊贵、地位最高却又最不事张扬的一栋楼王。一层仅有2户,共计62套房源,属于绝版户型,而且整个项目就只有楼王上面有这个户型,八房两厅一厨两卫一花园一南向观景大院。这个户型南北通透,双阳台、双飘窗超大室内花园设计,独

享奢华,此户型由北入户,双开豪华入户门,独特玄关设计,满足客户对风水与隐私的要求。

该项目在整体规划布局上,采用低密度大围合的建筑布局模式,引用古典主义审美的比例与构图,加以现代建筑的语汇与材料,呈现出古典而简约、与当地气候特色相适应的建筑新风貌。省实验中学、文化路一小等名校环伺左右,周边大中专及高等院校云集,紧靠省博物院,文化底蕴浓厚。



【楼盘档案】

开发商:河南永恒凯悦地产开发有限公司
物业地址:紫荆山路与航海路交会处
产品特色:双地铁双名校精装城市综合体

永恒·理想世界

限购取消之后,永恒·理想世界项目销售量明显提高,136㎡的三房和160㎡的四房等改善型产品极受市场欢迎。特别是160㎡的四房是目前整个项目的楼王型产品,150余米的楼间距带来了舒适的视野,同时引入了世界500强企业全面精装,免除了业主后期装修烦恼,成为了限购取消之后的热销型产品。

永恒·理想世界位于紫荆山路与航海路交会处,是地铁2号线和规划中的5号线的换乘点,位于航海路商圈、紫荆山商圈与二七商圈。依托良好的区位优势

和日益发达的城市交通网络,将星级酒店、高端商业、5A写字楼、精品住宅等多种产品有机整合,铸就郑州标志性城市综合体。汇聚整个城市的繁华、时尚与绚丽,永恒理想世界不仅满足周边购物、休闲、餐饮等日常所需,在社区内部也有诸多优势,榜样全城。贝斯特幼儿园、创新街小学就在社区内,因此孩子上学非常方便。极速WIFI社区全覆盖,坡地景观市中心独有,且首创了中原大型人文雕塑景观,填补了中原空白。因此,项目在推出之后,便成为区域内的明星楼盘,极受市场追捧。



【楼盘档案】

开发商:郑州一品天下置业有限公司
物业地址:郑开大道与万三公路交会处向北
产品特色:高绿化率的生态生活区

建业春天里

8月17日,建业集团在圣·安德鲁斯高尔夫球场举行踏青活动,并向众多媒体和嘉宾展示了建业春天里二期的相关规划和项目进程。

据悉,本次将推出1000余套住宅,预计10月或11月份开盘。建业春天里位于郑东新区金水东路前程路象湖东1.8公里,地处郑东新区二次开发核心区白沙组团,有轻轨、高速、城际三维交通,20分钟通达CBD。户型面积在89㎡~188㎡,其目标消费群体定位在都市年轻一族,据悉将邀请林志颖开启“爱心助学计划”。

建业春天里是建业住宅集团(中国)集20余年的开发经验在白沙

组团开发建设的一个高端住宅区,位于郑东新区金水东路前程路象湖东1.8公里,隶属于郑东新区。

据悉,建业春天里紧邻金水大道万三公路等交通主干道,交通便捷。项目北边正在建设的祭城路(规划名平安大道)建成后将经龙子湖高校园区通往郑东新区CBD;此外,预计今年年底通车的郑汴轻轨将通达郑州、开封两城。环境上,项目向西1.8公里是1800亩的象湖,向东是方特欢乐世界,东南方向是绿博园,公园环绕,居住环境优美。且项目西边的象湖区域将是省级行政办公地点,未来的政务区。