

市区西北郊土地竞拍再现激烈竞争

103轮竞争,争夺70.33亩住宅用地 每亩地价913.25万元,成为该区域最贵地块

还记得2009年12月9日郑州一天拍出五个“地王”的新闻吗?时隔4年有余,该区域土地挂牌再现激烈竞争。昨日上午,位于冉屯东路、化肥东路附近的70.33亩住宅用地通过网上挂牌出让,经过103轮激烈竞争,以64229万元成交,每亩地价913.25万元,楼面地价为每平方米3914元,成为该区域近年来成交价最贵的地块。

郑州晚报记者 胡申兵
实习生 王煜枫

每亩地价 达到913.25万元

2009年12月9日,位于冉屯路附近的5块商住用地挂牌出让,从上午9时一直拍到下午2时,每块地都创出了当时的“地王”纪录。其中,位于冉屯东路东、西站路北的面积为6.54亩的地块,拍出每亩高达529.82万元的天价。成为5块地中的价格最高者,也是当时郑州的最贵“地王”。当时预计这些地块的房价在每平方米6000元左右,如今这些地块建成的房价已经在每平方米8000多元了。

土地市场上,4年多过去,郑州的每亩地价“地王”也已经超过1000万元。昨日挂牌出让的郑政出(2014)99号地块,土地用途为城镇住宅,面积46884.87平方米(折合70.33亩),容积率小于3.5,挂牌起始价为33229万元,加价幅度为200万元,挂牌截止时间为9:30。在挂牌截止时,该地块已经过了14轮竞争,价格升至35229万元。到上午10:01,价格再升至52029万元;到上午11:00,价格飙至59629万元。最终,到中午12:07:10,该地块以64229万元成交,溢价93.29%,编号为“98778868”的竞买人把该地块纳入囊中,每亩地价913.25万元,楼面地价折合每平方米3914元。

7家企业激烈竞争

郑州晚报统计交易记录发现,共有7家开发商参与了网上竞价,其中“98778868”第一轮就报了价,最终如愿所得。不过,交易记录显示,几家企业轮流竞价非常激烈,直到94轮,才出现“98778868”与“63042897”的两家轮番竞价现象。

据了解,昨日竞得该地块的企业为河南领创置业有限公司。郑州晚报记者网上搜索该公司资料非常少,通过工商登记查询得知,该公司成立于2010年11月2日,注册资本1008万元,办公住所为郑东新区CBD商务内环路北的艺术中心。据业内人士透露,河南领创置业有限公司是河南常绿集团下属子公司。常绿集团起家于平顶山,此前,该公司于7月25日签约郑州二七区中原路京广快速路西南

角西工房社区改造项目,首次进入郑州。

据业内人士介绍,该地块紧邻7月1日正商以761.47万亩摘得的容积率为3.5、紧邻西站路占地面积158.46亩住宅地块。昨日的摘牌中,正商也参与了竞争,但最终未能如愿。

永威置业副总经理马水旺分析认为,近几年政府推出挂牌出让的土地资源紧缺,城中村改造与合村并城置换地块,因受土地与规划条件的限制,以及相关政策不明确的影响迟迟推不出来,造成开发量投入相对不足,一度造成求大于供的失衡局面。如今,郑州住宅市场库存量较少,为外地开发商进入省会城市和本地开发商对于楼市发展的预期产生了侥幸心理,增强了他们敢拿高价单的期望值。

地块要配建16409.7平方米公租房

该地块开工时间为取得《建筑工程施工许可证》30日之内动工,且动工期限自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起不超过1年;竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》起两年半内。

根据规划,该地块普通商住房建筑面积90平方米以下住房不少于住房建筑总面积的70%。项目要建设不少于16409.7平方米的公租房,套型面积在60平方米以内,建成后由政府回购。

一块商务金融用地同时摘牌

昨日同时网上摘牌的还有郑政出(2014)98号地块,该地块面积12363.39平方米(折合18.54亩),位于长江东路南,中州大道西,在无人竞争的情况下,该地块以起始价10206万元成交,楼面价合约每平方米1500.9元,单价每亩约550.49万元。该地块为商务金融用地,地块周边开发橡树玫瑰城、阳光城等住宅小区。随着快速路的完善,该地块位置及交通均较为优越。

拍

郑州市导游大赛决赛圆满落幕 一等奖获得者 将被授予郑州市 “五一劳动奖章”

本报讯 昨日下午,郑州市导游大赛决赛在嵩山饭店举行,最终决出一等奖2名、二等奖4名、三等奖8名。

据介绍,郑州市导游大赛每两年举行一次,本次大赛由郑州市旅游局联合市总工会、市文明办,历经一个多月,经过初赛、复赛(决赛预选赛)和决赛,最终12名中文导游和4名中文讲解员进入决赛阶段。

本次大赛设中文导游和中文讲解员两个类别,分初赛、复赛(决赛预选赛)和决赛三个阶段进行。由各县(市)区旅游行政管理部门负责组织初赛推荐选手参加复赛,共选拔推荐30名中文导游和6名中文讲解员。复赛由郑州市旅游局组织,共选出12名中文导游员和4名中文讲解员参加决赛。

决赛设中文导游员和中文讲解员两个类别,由大赛组委会实施。决赛包括形象风采、导游讲解、知识问答、才艺展示四个部分。昨日下午历时5个

小时的决赛中,参赛选手经过3个环节的层层较量,最终决出一、二、三等奖。其中,一等奖2名,分别是周洁婷(中文导游)、刘艳杰(中文讲解员);二等奖4名,分别是郭建新、陈亚坤、李晓(中文导游)、薛珂(中文讲解员);三等奖8名,分别是薛梦夏、马季、郭艳等6名(中文导游)、赵圆圆、郭小峰(中文讲解员)。

据介绍,本次大赛对获得大赛每个类别一等奖选手,符合条件的,按照程序申请郑州市“五一劳动奖章”;对于二等奖的选手,由郑州市总工会授予“服务技术能手”称号;同时根据决赛成绩评选出“郑州市2014年十佳中文导游员”和4名“郑州市2014年最佳讲解员”。除此之外,在决赛中表现突出、成绩优异的获奖选手将代表郑州市参加“河南省第三届导游大赛”,对于获奖的选手将进入“郑州市优秀导游员人才库”。

郑州晚报记者 胡申兵
实习生 王煜枫

我市启动打击劣质油品专项行动

本报讯 记者昨日从市商务局获悉,按照省相关部门统一部署,即日起,由该局牵头,联合市公安局、工商局、质监局、物价局在全市开展为期两个多月的打击劣质油品专项行动,严查在生产、储运、销售等环节存在的油品质量低于法定标准、掺杂使假、缺斤短两、假冒商标等违法违规行为。

按照部署,即日起至

9月15日为自查阶段,9月16日至9月30日为整改阶段。10月份,市打击劣质油品专项行动联席会议办公室将组织检查组赴各地抽查检查,对问题严重且又整改不到位的成品油经营企业,依据审批权限注销其成品油经营资质和营业执照,并向社会公示。

郑州晚报记者 徐智慧
通讯员 贾海彬

房地产业、建筑业拉动税收大幅增长

本报讯 昨日,记者从郑州市管城区地税局获悉,1~7月份,该局房地产业、建筑业税收收入占总量

的“半壁江山”,拉动税收大幅增长。

据悉,建筑业、房地产业是营业税的重点税源行业,该局按照

“依法加强征收管理,做到应收尽收”的要求,加强两个重点税源行业的营业征收管理,不断提高税收征管质量和效率,保证营业税收入持续稳定增长。

郑州晚报记者 赵柳影
通讯员 屈海军 李艳艳

