

2014年8月25日 星期一 编辑:上官亦民 美编:李仙珠 校对:刘畅

# 房地产未来依然有巨大发展潜力

2014年亚布力中国企业家论坛夏季高峰会8月23日下午举行的几场论坛中,辨析楼市拐点分论坛无疑是最受关注的。不仅是因为楼市正在发生着改变,还由于这里地产大佬云集,特别是有被称为“地产大炮”的华远地产董事长任志强等诸多明星企业家。

果然,在辨析楼市拐点分论坛一开始,气氛被很快调动起来。任志强认为从需求总量上看反而是上升的,从供应结果看,可能到明年9月份,楼市供求关系就会恶化。对于大家十分关注的房产税的问题,天明集团董事局主席姜明则透露,房产税政策最快2016年才能出来,税率则有可能再交由全民讨论。

郑州晚报记者 徐刚领 徐智慧

**北京首都创业集团有限公司董事长刘晓光**  
**住房市场预期逆转投资者不愿入市**

刘晓光说,国内一些城市的住宅销售量和价下来了,这不仅意味着中国房地产市场是以投资为主导的市场,也意味着这些城市的住房市场预期发生了一些逆转,即投资者不敢或者不愿意进入房地产市场。

**美好置业集团股份有限公司董事长刘道明**  
**楼市限购不合理,不会再有**

对目前的房地产市场,刘道明则持乐观的态度。他说前两年政府调控的时候总是解决不了问题,但是政府完全不管也不是,只是管的方式不一样,可能更多应该是金融手段,金融手段的调控比行政手段的调控可能更有效一些。过去

的限购、限贷,尤其在限购的问题上肯定是不合理,不会再有了。

目前完全市场化的时候,对于企业是真正带来了一种市场压力,来源于一个市场的压力,对于一个企业来说是要靠真本事的。

**新加坡国立大学房地产研究院院长邓永恒**  
**中国楼市拐点是而非成熟转向成熟**

刚刚公布的数据显示,与去年同期相比,今年二季度楼市销售量全国下降了9.29%。如果看35个大中城市,下降了1.28%,邓永恒表示这个下降并不意味着中国的楼市开始下滑或者低迷,而是实际上中国的房地产市场是从一个不成熟的阶段,转向一个成熟市场的发展阶段。“所以从这个意义上讲,也可

以说是中国楼市的一个拐点。这个拐点原来是由非成熟的一个楼市,转向一个成熟的楼市。”邓永恒说。

拐点出现以后,有许多方面需要跟进。比如我们国家从今后的两三年或者三五年,或许可以逐步开放关于房地产金融市场、资本市场的一些探索。

**华远地产董事长任志强**  
**可能到明年9月份,供求关系就会恶化**

对于目前市场存量的前景,任志强不认为这些库存都能消化,有些库存可能再过10年也消化不了,会逐渐累积。在全国统计当中,它仍然是一个总存量,所以会逐渐累积,越加越多。从总的库存量的情况和今年减少的销售量来看,再加上政府提供的住房销售情况来看,今年至少到7月份为止,总需求并没有下降,应该说还是上升的。

从住房的供应上,可能到明年9月

份,就会转为供求关系恶化,虽然现在还有供应量。“我们唯一不能控制的原因就是——我们不知道政府会加大多少力度去进行保障性住房的建设,不知道会拿出多少力量来进行棚改。这两项如果上得快,也就是明年9月份本来商品房供应量下降的时候,供求关系应该转换的时候,保障性住房和棚改的房子如果上来了,这两个如果上得快的话就能顶上供应需求。”任志强说。

**上海长甲集团董事长赵长甲**  
**目前楼市处于周期性调整**

目前房地产的量和价在多数程度都有不同程度的下跌,是一个结构性的调整,是一个周期性的调整,这是一个前提。楼市不能永远向前走,总会有一些调整。

从行业上来看,如果是放松了限购,改善了户籍的入市,应该说会对房产是有正面影响的,应该是利好。

**武汉当代科技产业集团股份有限公司董事长艾路明**  
**更有投资价值的依然是房地产**

从目前来看,客观的格局上有相当多的资金从楼市转移到了股市。因为这是资本的本性决定的,哪些东西赚钱,资本就往哪里流动。

十八届三中全会的基调决定了,应该以市场的力量来调配资源。如果是这样的话,那么房地产依然是中国未来有着巨大发展潜力的一个市场。虽然未来一段时间资本会向股市流动,但相信更有投资价值的依然是房地产。

**天明集团董事局主席姜明**  
**房产税最快2016年出台**

姜明透露,对房产税的问题,前几天他和国家税务局的一个参与决策的官员讨论,国家税务局官员说房产税的问题,总体上最快2016年才能出来,慢的话,可能也是2017年或者是2018年。

对于现在市面上传的是1%、2%、4%或者是10%以上的税率,姜明表示房产税由于太重要,现在主流的意见都是要全面征求意见。

## 科痘为您定制最科学的解决方案 让祛痘不再上当

青春痘在医学上叫痤疮,是一种常见的毛囊、皮脂腺慢性炎症疾病,可持续多年甚至十几年,如不及时、正确治疗,可能会导致永久性瘢痕,从而影响容貌,留下终身遗憾,严重影响日常生活和工作。引发青春痘的原因多种多样,医学上普遍认为青春痘是由内分泌失调、肝火旺盛、体内湿气重、油脂分泌旺盛、丙酸杆菌感染所致。但日常清洁不到位、滥用化妆品、阳光暴晒、改换生活环境、遗传因素、治疗错误及延误治疗也可引发青春痘。治疗“青春痘”也不能使用简单的方法,只有对症下药使皮肤有了抵抗力才可抵御外界对皮肤的伤害。虽然治好了痘,留下一脸的印和坑就等于毁容!科痘祛痘专家说看到许多前来就治的顾客脸上留下了许多的痘坑很是痛心,大声呼吁:不要再打针抠痘了!带着这个问题笔者专门访问了科痘连锁机构郑州店王院长。



郑州店店长王燕

### ● 孩子的痘痘应该注意什么?

孩子在参加户外活动时易出汗,习惯用手抹去脸上的汗水和油脂,不经意间会受到更强大的细菌扩散感染,会使痘痘越来越严重;平时注意清洁、做好防晒。很多家长认为等孩子的青春期过去,痘痘就会自然消失。其实这是错的,脸上的痘痘是等不了的,孩子内心的打击是等不了的,愿家长重视起来,决不能掉以轻心。孩子的痘痘越早接受调理越好,孩子的年龄小,新陈代谢快,而且更不会留下痕迹。

### ● 成人在祛痘中需要注意什么问题?

成年人有着自己的意见,往往会对已产生症状的皮肤大量使用不当的护肤品和药品,使皮肤底层吸收不了,代谢不完,导致了毛孔堵塞,从而形成闭合性粉刺,反而会使症状越来越严重。还有很多人喜欢用粉刺针和手随时挤破痘痘,这种不好的行为习惯会导致细菌交叉感染,扩散,并且还会留下黑印

和痘坑。所以提醒广大痘友,祛痘要选择适合自己科学的祛痘方法,对祛痘市场有科学性的分析和认识后再下决定。

### ● “科痘”能解决的皮肤问题有哪些?

青春痘,粉刺,色素印,痤疮,暗疮,痘坑,激素痘,油脂分泌旺盛,螨虫过多,前胸后背长痘,丙酸杆菌感染等。

### ● “科痘”祛痘的特点是什么?

不需要口服、不针清,也不需要忌口、无痛苦;祛痘过程温和无刺激,不留后遗症。

### ● 解决像痘痘等问题皮肤需要多长时间?

根据情况的轻重,因人而异,时间的长短取决于皮肤的现有状况和长痘的原因,年龄,新陈代谢能力等诸多因素。痤疮等问题皮肤容易反复发作,需要3-6个月稳定期,调理期间会有排毒属于正常现象。

### ● 在“科痘”祛痘需要花费多少?

每个人长痘的程度是不一样的,不同程度的病情,设定的治疗方案不一,所需要的费

用自然也就不一样。痘痘越早治疗花费就会越低,所以希望痘友们能够咨询专业的老师,针对性来了解属于自己的方案和费用。

### ● 在“科痘”不用内调就治愈吗?

很多长痘的人群认为长痘就是体内问题,所以一定要内调。其实内分泌失调只是原因之一。长痘的因素有很多,比如滥用化妆品、外界空气污染、阳光暴晒、电脑辐射产生的刺激等等,这些因素都会导致皮肤抵抗力下降,我们的治疗原理就是提高皮肤抵抗力,在治疗的同时增强了皮肤的自愈能力,以后即使遇见体内问题是不会影响皮肤长出痘痘。

### ● “科痘”祛痘不反弹的方法是什么?

科痘以独有的黑膜和白膜直接作用于患处,从基底层拔毒,同时提高皮肤抵抗力,淡化痘印,收缩毛孔,修复痘坑,最终达到根治。痘痘不是病,只是一种排毒的方式。皮肤抵抗力提升后,以后即使再有体内问题也不会排到脸上。

蒋晓蕾

科痘创始人李丹菊2012年8月再次获得“中国诚信企业家”称号,2011年度当选为“中国祛痘行业十大品牌女性”。同时荣获了2012年8月“诚信中国——服务行业十大诚信标杆”、“中国十大最具有影响力祛痘机构”、2011年“中国祛痘机构领军品牌”、“安全放心机构”、“3·15诚信放心单位”等诸多荣誉称号。

当然,科痘连锁机构的荣誉和品质离不开众多痘友的信任支持,科痘之所以长青26年,靠的就是广大痘友的口碑相传,也希望能服务于来自更多地方更广泛的人群。

地址:郑州市郑东新区聚源路与兴荣街交叉口往东30米路北(黄河南路与兴荣街交叉口往西200米) 科痘连锁机构 公交线路: B18,26路到聚源路下车 B16千宁街站下车 地铁路线:黄河南路站 C2出口 电话:0371-86066877 15515967027