



南城词典(下部)

词条 物流仓储

创新平台让调货更便利

在中原经济区的建设中,华南城的建设不亚于一个中小城市的规模。因为项目建成后,其建筑面积将达到1200万平方米,将会入驻5万商户,年销售额达千亿元,实现税收数十亿元,创造就业岗位20万个。正因为如此,其物流仓储的保障就显得格外重要。

据郑州华南城相关负责人介绍,华南城的仓储配套已经建设完工近6万平方米,以腾达物流公司为龙头,目前已经有近20家物流公司签约华南城,为入驻商家提供货代运输服务,已经开业的商家现在每天都能从仓库方便地调运货物。仅华南城集团旗下物流公司乾龙物流,就提供逾百万平方米公共仓储、物流货运市场,满足入驻商户和顾客一站式的大宗采购。

敬建力,恒净卫浴的经销商,目前购买有华南城一套263平方米的商铺,准备自己经营。

“其实我是生产厂家,厂子就在新郑,生产恒净卫浴。”敬建力面对记者采访时,显得非常兴奋,“我以前是在南三环的一个市场里经营,后来因为郑州的市场外迁,原来的市场拆了,我才来到了华南城。不过,也正是因为市场外迁,才让我有了今天华南城的商铺。”

为什么会选择华南城?敬建力告诉记者,一是华南城的实力强,是上市企业;二是政府的支持力度空前,让人放心。

敬建力说:“随着郑州市场外迁的加速,卫浴市场将变得更加分散。在厂里,我是负责销售的,我们厂的产品全国各地都有,我也就经常在全国各地来回跑。根据我多年的经验,我认为,就企业的实力、经营理念以及政府支持力度而言,华南城是目前最好的。当然,他们在仓储物流方面拥有的独特优势也是让我心动的重要原因。”

据了解,作为中原地区的区域性商贸物流核心,郑州华南城在功能布局上共分为五部分,分别是交易市场、商务配套区、生活服务配套区、会展演艺区和仓储物流配送区。

华南城作为业态齐全的创新商贸物流平台,自然对物流提出了更高要求,这便是乾龙物流有限公司应运而生的客观背景。“在与华南城五大专业市场互为依存的基础上,针对专业市场客户群,乾龙物流打造出集公共仓储、货运市场、货运信息交易中心及区域配送为一体的现代物流服务体系。”郑州华南城相关负责人说。

据介绍,乾龙物流紧跟华南城全国布局的思路,在多个城市建设并管理着约100万平方米的仓库,包括公共仓储、加工型仓储、冷链仓储、小型仓库、保税仓、监管仓、质押仓等,可为客户提供集仓储、代管、装卸、分拆、流通加工、区域配送等为一体的多元化仓储服务以及仓单质押、物流金融等增值服务。

“公共仓储可以克服生产者和消费者之间时间和空间差异,提高客户服务水平,并降低物流成本,从而为生产的持续稳定进行提供保障,实现生产和运输的经济性。因此,离开了仓储的支持,就不可能有高效率、低成本的物流服务。”郑州华南城相关负责人说。



①

②

①②③④均为开业的商户

词条 市场运营

贴心服务让商户更舒心

日前,记者在华南城6A精品交易区看到,一家名为“胖子油漆涂料商行”的店面已经在开门营业。据了解,该店是华南城最早开店营业的商家之一。

记者发现,在这间总面积约200平方米的店铺内,腻子、墙漆、石材等商品都陈列有序。该店铺老板王先生告诉记者,他原来在市区的东建材市场经营多年,华南城进入郑州以后,他立即跟了过来,而且,现在的新店比之前的店面经营面积要大两三倍。

当记者问及商铺为什么能够这么快开业时,王先生说:“这要归功于华南城运营团队的专业和敬业。从装修时的提供便利,到宣传时的免费推广,再

到利用其电子商务平台进行信息发布、产品推送等,这在传统批发市场是不敢想象的,但是在华南城却是真切地享受到了。”

“华南城的领导和员工每天都来我店里转几趟,问我还需要帮忙的没,说有啥事一天24小时都可以打电话。在别的市场哪有这事儿?”

据王先生介绍,为了支持商户的提前试营业,郑州华南城投入了数千万元的营销费用,策划了一系列规模盛大的活动来引起各方的关注。活动内容涵盖了吃、送、玩、乐、购等不同方面,可谓缤纷多彩,这让提前试营业的商户都很感动。

华南城工作人员介绍,试营业活动仅仅是郑州华南城进入运营阶段的序曲,今后他们将根据各市场商户朋友的实际需要,陆续举办各类推广促销活动及大型展会。

华南城运营负责人介绍,郑州华南城项目致力于成为国际上有影响力、国内有辐射力、对省内外资源有整合力的现代化综合商贸物流基地和制造业高端集成服务平台,以再造城市功能、升级城市价值,创新商贸物流模式,形成产城互动集聚效应,实现产城融合发展,并计划在未来的三至五年内实现三个超千亿元的发展目标,激活一方经济。



1号交易广场一角