



8月21日,郑州西区成交的一块地遭遇惨烈竞价,该土地位于冉屯东路旁,经历103轮竞争,拍出913万/亩的高价。业内人士测算发现,这块土地的售价起码过万。郑州西区,曾经的地价价格洼地展现出强劲的增长势头,是什么力量促使这股势头的迅速蔓延?
王亚平

郑西人居,崛起正当时

从西流湖改造、郑上新区获批、大品牌扎堆,看郑西人居魅力

从兴到衰,再崛起 西流湖的生态价值焕发新生

如果黄河是华夏大地的母亲河,那么,西流湖无疑是绿城的“母亲湖”了。

西流湖原为贾鲁河水系上游的一段河道。上世纪50年代我市修建柿园水厂后,1971年6月又在北陈伍寨筑坝建成人工湖即“西流湖”,它哺育了新中国成立后的几代郑州人。

在郑州西区,几乎所有寻找过夏日快乐的人都能忆起西流湖曾有的热闹。那时,每当夏日炎炎,坡堤下小船悠游,视野开阔的湖面上涌动的人流,最多时像下饺子一样,游泳成了站泳。许多少年在这惬意滋润中长大,许多中年人从这里柳树的阴凉下走向衰老。

在偏爱中,西流湖焕发新生,曾经在20世纪初,被短暂污染过,如今已旧貌换新颜。现如今,西流湖城市生态公园,是全省唯一一个在城市建成区内的城市生态公园,郑州西流湖生态公园北起化工路,南至中原西路,总占地面积3.2平方公里。

公园,在寸土寸金的现代都市中俨然成为奢侈品。在当今社会,倚湖望水才是居住真奢侈。所以,这美好的西流湖畔,已然成为城市人居的追捧对象。位于化工路与瑞达路交会处的西溪花园,正坐落于西流湖的掌心之上,独享万亩湿地生态气候,于繁华都市之心,发现城市的静谧和柔美。

郑上新区获批 蕴含百亿价值潜力

有人提出,如果说郑州的上一个十年造就了CBD,那么下一个十年可能给西区的CCR(城市文化度假区)带来巨大的发展机遇。有消息称,郑州市委、市政府、及市直机关以及区政府三年内将西迁。市行政文化中心将落定郑上新区,百亿城市配套正在沉淀。2014年,规划人口规模120万的郑上新区概念性总体规划获批,随着四条

快速路以及四条城际轨道、荥阳高铁站改名郑州高铁西站等一系列政策的部署,郑州西区,将迎来“重大发展机遇”。

随着城市框架的不断拉大,全方位立体交通系统,如同生命的脉搏,为整座城市供给养分与活力。环城高速路、三环一体化公交体系,BRT的开通,以及地铁1号线的开通运行,将郑西很好地融入大郑州

市区中。交通的便捷,使得宜居舒适的西城,成为更多置业者的首选之地。

西溪花园扼守市中心通往郑西的门户,是农业路延长线上的桥头堡,位于地铁1号线辐射圈,同时多条交通路径,可以快速抵达二七区、中原区、市中心、金水区,条条大路,直通中心,让久居在拥堵市心的人们,畅快感受到通达的路脉。

保利永威强强联手 冲破西区传统开发格局

近几年来,保利、万科、永威等纷纷逐鹿郑州西城,吸引了国内一线房企和中原本土重要开发企业的关注。

此次,保利永威·西溪花园,更是由两大名企强强联手,共同打造。一个是中原精细化地产的扛旗者,一个是千亿央企,行业带头人,为西区置业人群带来福音,更是在创造西城人居新标准的伟大作品。

保利地产,千亿央企,和者筑善。22载始终恪守“和谐生

活,自然舒适”的品牌宗旨。目前保利地产,已完成以广州、北京、上海、成渝、武汉为中心,覆盖56个城市的全国化战略布局,筑就中国地产长城。2006年7月,保利股票在上海证券交易所上市,2013年荣获上市公司综合实力第二名,截至2013年底,保利总资产突破3139亿元,实现签约金额1252.89亿元。

西溪花园品牌联盟的另外一方合作者,是中原精细化扛旗者

永威置业。永威置业负责人表示,“永威对郑州西城一直怀有深厚的情感,在郑州的第一个项目,鑫城就诞生于此。而今,永威公司已经完成了中原、西北、长三角三大板块的战略布局,被业内评为‘中原地产十强’。”

此次,保利·永威双剑合璧,强强联合联袂呈现,秉承各自优势一齐注入西溪花园项目中,用挑剔者的态度缔造33万㎡湿地人居典范,锻造诗意轻奢住区。

碧水珍木轻奢园林 西城前所未有的景观体验

人类的居住环境,由气候大环境与微环境组成。西溪花园,将1200亩西流湖湿地公园纳入生态之余,又注重微环境的塑造,百亩皇家园林,保持都市人所向往的——清雅生态的生活基调,沿袭企业一贯的皇家园林风格,轻奢园林藏尽大境之美。

西溪花园中的苗木,都由永威万亩苗圃基地直接供应。其中,有许多珍贵树种从南方引进后,首先要在苗圃基地中培育三年左右,再

被移入项目之中,让业主在入住的时候,不用再等待几载的培育,就可直接享受到浓郁的绿意。

同时,植入社区中的每一棵树木,都经过严苛标准执行,每一棵树的树种、树龄、直径、冠径都经测量甄选。精细雕琢每一处园林细节,草长不得超过10厘米、每平方米杂草不得超过5株等近乎苛刻的园林维护标准。在东区的翡翠城、东棠等永威置业已经交房的小区,业主们

都对这种造园精神拍手点赞。

枕畔虫鸣清澈,青草璞香,亲近自然才能如此酣甜入梦。清晨,伴着鸟儿轻快的歌声在淡淡草香中醒来,推开沾满露珠的窗户,浓郁鲜氧扑面而来。每日,在美丽的西溪花园中体会自然与生活的和谐与美好。西溪花园,不计成本,不吝工期,倾力打造百亩诗意花园、6000㎡中央景观区,只为您漫步其中,安心静享的一方绿荫,一处美景。

臻极产品细节 九年醇熟物业 呵护轻奢高尚生活家

在极致奢适这条道路上,他们的探索从未适可而止。西溪花园,引进顶级建材,掌控前沿建筑科技,完成真正区别于普通住宅的豪宅标准。

精雕细琢,总在你看不见的地方。西溪花园,采用品牌低温地暖辐射采暖,促进足部血液循环和新陈代谢,高效节能,克服冬日干燥。知名品牌,为许多高端别墅制定采暖标准品牌。

同时采用永威自建门窗生产基地,生产出来的断桥铝合金门窗,气密性高,同时防风隔音,其成本是普通门窗价格的三倍。钢木复合门,防盗防火,艺术外观,全视角猫眼,每一处都是奢华配置,每一个细节都体现了保利永威·西溪花园对于业主的无限真诚和尊崇。

永威物业拥有九年服务经验、醇熟的服务体系,秉承“有家有爱有永威”的口号,以体贴细致的“零打扰服务”,深得业主青睐。

社区内有电子巡逻、周界防范,红外报警系统,每个单元门均设置有可视对讲门禁系统,360度安防体系,全员一线服务制,客户经理问责制,业主评分制等一系列的人性化服务举措,让您和家人居住无忧无虑。

■ 重磅点击

保利永威·西溪花园,站位城市拉动之发展根本,毗邻千亩湿地湖畔公园,集纳两大品牌房企开发精髓,虽仅为33万方体量的项目,但蕴藏着区域再造的气魄,标注了西城人居新高度。西溪花园,西城心,西流湖畔,73~142㎡轻奢宅邸曼妙登场。