

经济新闻 | 综合

8月最后一个工作日迎来土地出让激战 建业、海马联合拿下龙湖8号地

昨日是8月份最后一个工作日，郑州土地市场上再现风起云涌。位于郑东新区龙湖地区的95.61亩住宅用地经过39轮竞争决出买家，而位于高新区的46.35亩住宅用地则经过95个回合才定胜负。同日，位于二七区、中原区的两块非住宅用地现场挂牌出让，均以起始价成交。郑州晚报记者 胡审兵

经过39轮竞争龙湖8号地翻倍被拍走

挂牌的郑政东出(2014)8号地位于朝阳路南、九如路东，面积63737.59平方米(折合95.61亩)，土地用途为城镇住宅，容积率小于1.7，建筑限高24米，商住房套型。挂牌起始价为77430万元，增加幅度为人民币500万元，网上挂牌截止时间为8月29日上午9时，随后有竞价者转入限时竞价。

郑州晚报记者从成交记录看到，8月28日18时28分，竞买人“41937054”报出起始价；22分钟后出现4轮竞价，价格升至78930万元。到第15轮，价格突破10亿元，达到100430万元，报价者仍为“41937054”。不过，到第18轮，竞买人“49327279”直接把价格从105930万元加至126430万元，一笔加价2.05亿元。尽管如此，竞争仍在继续，最终该地块经过39轮的角逐，到上午10时35分竞拍结束，被竞买人“49327279”以144430万元拿走。每亩地价1510.62万元，楼面地价折合每平方米13329元。虽然没有再创“住宅”地王纪录，价格也堪称“季军”。

建业、海马联合拿下龙湖副CBD地块

从网上竞价记录来看，共有4家企业参与了该地块的竞争。业内人士透露，参与者分别为建业地产、永威置业、正商地产、广州合景泰富。

2007年，海马集团进军河南，建立了海马郑州汽车基地和房地产板块，目前在郑东新区有海马公园项目。合景泰富地产控股有限公司为香港联交所上市公司，1995年成立，2013年进入中国房地产开发企业100强。

“主要还是郑东新区现在的土地资源比较稀缺，所以龙湖副CBD地区每推出一块地都引起激烈竞争。”参与本次竞拍的永威置业副总经理马水旺向郑州晚报记者分析。

据介绍，本次竞得人“49327279”为河南建业住宅建设有限公司。针对网上传言该地块是建业集团和海马集团联合拿地的消息，记者昨日从建业方面获悉，该地块是以建业的名义拿地，但确实是两家企业联合拿的，两家企业将来具体怎么合作，现在还没确定。

根据规划，该地块开工时间为2015年9月15日前，竣工时间为2017年9月15日前，需要配建的保障性住房采取迁建置换方式，但需缴纳易地新建款29737269.91元。

业内人士分析，昨日成交的该地块将来房价每平方米低于2.6万元将会赔钱。

高新区46.35亩地块竞争95轮

除了郑东新区的住宅用地出现激烈竞争外，昨日位于郑州高新区的一块46.35亩住宅用地通过网上挂牌出让，竞争更加激烈。

该地块为郑政出(2014)104号地，位于银屏路东、冬青街南，面积30897.53平方米(折合46.35亩)，容积率小于3.5，建筑限高25米，挂牌起始价为10428万元。开工时间为取得《建筑工程施工许可证》30日之内动工，且动工期限自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起不超过1年；竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》起2年半内。

通过网上交易记录显示，该地块共经历了95轮竞争，共有4家企业参与竞争，最后代号为“28609225”的竞买人竞得该地块，成交价格24028万元。每亩地价折合518.4万元，楼面地价折合每平方米2222元。

据悉，该地块竞得人河南中益置业有限公司。该公司为河南中益集团下属子公司，河南中益集团始建于1993年，集团总部位于郑州，是一家集科研、租赁、安装、贸易、管理咨询于一体的现代化中型企业集团，开发有延津县的中益·金城豪庭、郑州经开区的滨河国际新城等项目。

两块非住宅项目起始价成交

除了两块住宅用地通过网上挂牌出让外，还有两块非住宅用地现场挂牌出让，其中郑政出(2014)100号地位于二七区正兴街南、福寿街东，使用权面积18027.3平方米(折合27.04亩)，容积率小于8.5，为商服用地，被郑州绿都不动

产有限公司以起始价33423万元竞得，每亩地价1236.06万元；郑政出(2014)101号地位于文竹街南、紫荆路西，使用面积16001.44㎡，容积率大于1，该地块为工业用地，被河南秦岭黄金矿业有限责任公司以起始价830万元竞得。

河南物流商会筹备会暨第二届物流商文化推进大会举行

昨日上午，河南物流商会筹备会暨第二届物流商文化推进大会在黄河科技学院举行，本土物流企业、物流专家齐聚一堂，就河南物流要走怎样的道路、成立物流商会、实现河南省物流行业科学发展、转型升级、规模发展等问题进行探讨。

原河南工业大学教授、知名物流专家孙宏岭分析，“十三五”期间河南物流业发展要围绕新丝绸之路，融合长江水陆经济带，打造国际现代物流枢纽。此外还要做好公共信息平台、设施平台、扶持本地物流政策平台的建设。郑州晚报记者 徐智慧

地税系统开展基层干部作风专项整顿活动

昨日下午，郑州市地税局召开基层干部作风专项整顿活动动员大会。专项整顿活动自2014年9月1日开始，至2015年2月28日结束，为期半年。整顿重点放在根治为纳税人服务中的“冷、硬、横、推”，向纳税人“吃、拿、卡、要、报”，以及地税人员涉税失职渎职行为和地税人员从事或者参与经商办企业等突出问题上。

郑州晚报记者 赵柳影
通讯员 胡晓统 杜志刚

中了么

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14233期
排列三 921 排列五 92169
体彩“七星彩”第14100期
2 5 5 4 4 0 7
福彩“七乐彩”第14101期
03 05 09 14 15 25 29+11
福彩3D第14233期
2 8 3
福彩“22选5”第14233期
02 04 05 11 18

都市健康

刊登热线:(东区)0371-56722588 (西区)0371-67655128 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

血糖仪来电即送

对于糖尿病人来说，随时监测血糖，严格控制血糖、保持血糖平稳，可有效预防并延缓并发症的发生。而在我国糖尿病患者血糖仪普及率非常低，台湾乐生血糖仪特展开一次“血糖仪免费送万家”活动。

台湾乐生血糖仪，基于台湾发达的电子工业技术，采用先进的电化学传感技术，在临床试验中对照国际YSI测试标准，其相关数据分析与精准度均表现来高度符合。
★测量准确度高：准确的测量数值是科学有效治疗和控制糖尿病的重要依据。
★5秒快速测血糖：方便快捷，省事更省心。
★超大显示屏：便于视力不佳的老人使用。
★自动存储100组血糖数值：便于随时查阅过去的测量记录，对血糖波动情况了如指掌。

★采血量小(只需1微升)：大大减小了扎针采血时的疼痛感(个别人都感觉不到疼痛)，更有利于糖尿病患者持之以恒坚持测量血糖。
★提供10年质保：厂家承诺10年内有问题均可换新机，大大减轻糖尿病人的经济负担。

领取电话：400-029-3089
(每天限领100台，数量有限，送完为止)



脑子里如虫蛀、蝉鸣嗡嗡响是脑鸣！ 长期脑鸣 影响寿命

生活中很多人不知道脑鸣是怎么回事儿，到医院查也查不出问题，所以束手无策只能任由折磨，更有甚者拿脑鸣当耳鸣治疗，结果越治越重。其实脑鸣是因脑髓空虚、脑细胞缺氧、病变所致。自觉脑内如虫蛀，如蝉鸣，如过火车，如烧水，如电流嗡嗡作响，令人感到非常烦躁。随之而来的失眠多梦、头晕、心烦气短、记忆力下降、视力下降等症状，更有甚者睁不开眼睛，吃不下饭让人痛苦不堪。

祖国中医认为：长期脑鸣，往往会导致高血压、失眠、视力下降、脑动脉硬化以及老年痴呆等疾病。因此脑鸣一定要抓紧治疗，千万拖不得。

“脑鸣康胶囊”作为国内针对脑鸣病因而研制的创新型产品，它以雪域高原的红景天为主要原料利用高科技提取出“脑髓生长肽”和“神经修复酶”，增加脑髓细胞，修复受损脑神经，打通血液微循环，改善大脑缺氧状况。从而有效拒绝脑鸣。一般一个疗程即可，告别脑鸣，一身轻松！

据悉脑鸣康已被我省怀仁堂大药房(黄河路服装市场东侧)率先引进，上市买五送一；具体可拨打全省统一服务热线400-633-7638详细咨询，也可免费送货，货到付款。

河南大学眼科中心普瑞眼科医院
Henan University Department of Ophthalmology Center Bright Eye Hospital

诊疗科目

宇航飞秒激光治近视
白内障专科 儿童眼病专科
眼底病专科 青光眼专科
角膜病专科 眼外伤专科

(豫)医广【2013】第06-19-296号

0371-60195888 www.p0371.com
医院地址：郑州市东明路与纬四路交汇处

郑州博爱眼耳鼻喉医院

(豫)医广【2014】第06-26-304号

主要诊疗科室

眼科 / 耳鼻喉科 / 口腔科

咨询热线：0371-60606000
地址：郑汴路与东明路交叉口向西100米

河南曙光中西医结合医院

诊疗科目：

消化内科专业	病理科
普通外科专业	医学影像科
泌尿外科专业	中医内科专业
妇科专业	中医耳鼻喉科专业
计划生育专业儿科	中医肛肠科专业
耳鼻喉科	中医针灸科专业
口腔科	中医推拿科专业
皮肤科	中医康复医学专业
麻醉科	中西医结合科
医学检验科	

(豫)中医广【2013】第09-26-119号

电话：0371-63609333
地址：郑州市文化路73号

郑州天伦医院

诊疗科目：

预防保健科、内科、外科、
妇产科、妇科专业、计划生育
专业、生殖健康与不孕症专业等

(豫)医广【2013】第10-30-492号

电话：0371-65621111
地址：郑州市城东路136号