

# 8月份郑州市区挂牌出让各类建设用地 1046.64 亩

## 9月市区拟出让宅地 820.37 亩

### 一块 30.97 亩的限价房用地值得关注

龙湖副 CBD 地区的 3 块住宅用地高价成交,可谓搅热了 8 月份郑州市区的土地市场。据统计,8 月份郑州市区共有 21 块各类建设用地挂牌出让,面积累计 1046.64 亩。郑州晚报记者昨日统计显示,9 月份市区计划挂牌出让 15 块普通商住房用地,面积 820.37 亩。郑州晚报记者 胡审兵

#### 龙湖副 CBD 地块高价成交搅热郑州土地市场

8 月 6 日,位于龙湖副 CBD 的郑政东出(2014)6 号地挂牌出让,32.48 亩住宅用地以 52430 万元成交,每亩地价 1614.22 万元,楼面地价每平方米 16143.47 元,创下郑州新的“双料地王”纪录,竞得人人为郑州国置业有限公司。

8 月 20 日,位于龙湖副 CBD 的郑政东出(2014)7 号地挂牌出让,67.73 亩住宅用地以 115420 万元成交,每亩地价 1704.12 万元,楼面地价每平方米 17041 元,再创郑州“双料地王”纪录,竞得人人为河南省豫农置业有限公司。

8 月 29 日,正当人们猜测位于龙湖副 CBD 的郑政东出(2014)8 号地挂牌是否再出地王时,这块 96.61 亩、至今该区域挂牌出让面积最大的住宅地块以 144430 万元,每亩地价 1510.62 万元,楼面地价每平方

米 13329 元,被建业集团和海马集团联合拿下。这让胡葆森刚刚透露的嵩山会平添了几分演绎,因为胡葆森和海马掌门人景柱同为嵩山会成员。

在 8 月份共计挂牌出让的 4 块住宅用地中,除了 3 块龙湖副 CBD 地块以外,8 月 29 日通过网上挂牌出让的郑政出(2014)104 号地也为住宅用地,该地位于银屏路东、冬青街南,面积 46.35 亩,容积率小于 3.5,建筑限高 80 米,以 24028 万元的高价成交,每亩地价折合 518.4 万元,竞得人人为河南中益置业有限公司。

郑州晚报记者统计显示,8 月份,市区共计有 21 块各类建设用地挂牌成交,面积累计 1046.64 亩,其中住宅用地 312.5 亩;另外,经开区 13 块仓储用地面积 664.56 亩,占了 8 月份土地出让的大头。

#### 9 月市区计划挂牌出让土地 1860.26 亩

经过了 8 月份的热闹之后,9 月份郑州市区土地挂牌出让将迎来另一番景象。

郑州晚报记者昨日从市国土资源部门获悉,9 月份郑州市区计划挂牌出让各类建设用地 29 块,面积合计 1860.26 亩。其中,普通商住房用地 15 块,面积 820.37 亩。

据统计,9 月份市区共计有 3 个城中村改造的地块挂牌,面积分别为 316.02 亩、

276.45 亩和 296.85 亩。纯粹的普通商住房用地,9 月份市区只有 1 块挂牌,位于农业路北、文博东路东,面积 20648.9 平方米(折合 30.97 亩),容积率小于 4.3,建筑限高 100 米,挂牌起始价为 14375 万元。由于该地块标准为限价房用地,按照起始价测算,每亩地价仅为 464.16 万元,楼面地价仅为每平方米 1619 元。该地块将来成交价格如何,值得市场关注。

#### 龙湖副 CBD 6 块商务金融用地挂牌出让

9 月份,郑州市区土地市场另一个值得关注的是,郑东新区龙湖副 CBD 地区有 6 块商务金融用地挂牌出让。

郑州晚报记者昨日统计发现,这 6 块地面积共计 213.97 亩,面积最小的仅 12.57 亩,最大的为 73.97

亩。从挂牌起始价来看,每亩地价最高的仅为 888.1 万元,楼面地价最大的仅为每平方米 3805.9 元。在寸土寸金、地王频出的龙湖副 CBD 地区,这几块非住宅用地会以什么样的价格成交,可拭目以待。

# 成品油调价窗口今日打开

## 或迎年内首次“三连跌”



新一轮成品油调价窗口将于 9 月 1 日打开。在利空因素主导下,近期国际原油价格整体低位震荡,一揽子原油价格变化率运行在负向区间。市场人士预计,国内成品油价格或将迎来年内首次“三连跌”。

新华社石油价格系统 8 月 29 日最新发布的数据显示,8 月 28 日一揽子原油平均价格变化率为负 1.78%。预计本次国内汽柴油价格下调幅度在每吨 100 元左右。

但 8 月 29 日国际油价有所反弹,使得 9 月 1 日汽柴油调价窗口再次开启时,国内汽柴油价格下调幅度将有所收窄。

如果下调成行,这将是今年以来第 7 次下调国内汽柴油价格。市场机构中宇资讯认为,预计 9 月份欧美原油期货价格将改变接触底的现象,维持震荡走势,国内成品油价格进一步下调空间有限。

据新华社电

昨天傍晚,淮河路一加油站打出的汽油降价广告,最近,很多加油站都在降价促销。郑州晚报记者 马健 图

首届中原地区养老产业新趋势高峰论坛在郑州举行

#### 养老产业可与金融、地产产业相结合

本报讯 昨日上午,首届中原地区养老产业新趋势高峰论坛在郑州举行,针对中原地区养老产业的现状、未来发展的趋势,以及养老模式的突破与创新等问题,现场展开了深入讨论。

据介绍,我国老龄人口规模大,发展速度快,人口红利正在慢慢消失,河南乃至中原地区也是如此。

为解决我国养老问题的机构,目前,主要分为公办养老院和民办养老机构两种。然而,公办养老主要以“养”为主,在对老人的医学护理、精神慰藉方面十分欠缺;民办养老机构发展的最大困难则是资金短缺,包括养老机构成立前期资金的筹集和运行中资金的周转及规模的扩大等。

对此,中国老龄科学研究中心副主任党俊武认为,养老产业的发展不能仅仅局限在养老服务产业上,尤其是公办养老,而应该将养老产业与金融产业、房地产业相结合,将养老产业的路做大做强。

“我建议可以采用混合运营,实体经济与虚拟经济相结合的方式,来使我们的养老产业不断向前发展。”党俊武说,此外,养老不能只单单采用机构发展的方法,而应当将养老机构发展与社区养老发展相结合,满足老年人就近养老与养老院养老的不同需求,同时提高从业人员的专业素养,在医学护理、精神慰藉等方面加强服务。

河南省老龄产业协会副会长郝宗辉表示,目前中原地区的民办养老产业存在规模小、发展不平衡、缺少资金支持、产业链分散等问题。“只有对养老产业整合资源,建立合作机制,采用抱团发展的集团优势,才能使中原地区的养老产业不断革新,促进中原地区养老产业的进步。”郝宗辉说。

郑州晚报记者 赵柳影  
见习记者 李记波

#### 河南首届移动电商黑马大赛启动

本报讯 由河南省文化厅、省教育厅、省通信管理局、共青团河南省委联合主办的河南首届移动电商黑马大赛启动仪式暨“网络文化大讲堂”首场主题论坛,8 月 29 日在河南省艺术中心拉开序幕。

据悉,此次活动将重点瞄准电子商务转型成功的传统行业和企业,借助黑马大赛的形式,展示、推广企业产品,提升企业及产品知名度,促进企业转型升级。只要项目好,包括天使、VC、PE、券商、银行和 P2P 平台等方式的资金渠道都有望提供支持。

郑州晚报记者 徐智慧  
见习记者 李记波

■中了没 (中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列 3、排列 5”第 14235 期

排列三 748 排列五 74802

体彩“七星彩”第 14101 期

1 7 8 9 1 2 1

福彩“双色球”第 14100 期

01 06 09 10 14 16+11

福彩 3D 第 14235 期

3 3 0

福彩“22 选 5”第 14235 期

01 06 12 14 22

## 本周两市限售股解禁市值将达 589 亿元

据新华社电 9 月首个交易周,沪深两市限售股解禁市值将环比大幅上升至 589 亿元,其中平安银行一家上市公司的解禁市值就将超过 300 亿元。

根据沪深交易所公开数据统计,本周共有 17 家上市公司涉及限售股份解禁。其中涉及股改限售

股份解禁的有 3 家公司,涉及首发原始股份解禁的有 5 家公司,涉及非公开增发股份解禁的有 7 家公司,涉及股权激励股份解禁的有 2 家公司。按照前一个交易日收盘价计算,本周两市解禁市值总额将达到 589 亿元,较上周环比大幅上升。

其中,9 月 1 日,平安银行将有市值 322 亿元的非公开增发股份解禁,为本周单家解禁规模最大的上市公司。而浙报传媒业在 9 月 4 日将有近百亿元市值股份解禁。另外,东方精工、北玻股份、百联股份的解禁市值也都超过 20 亿元。