



8月份两个民间版房价指数公布

百城指数:郑州房价每平方米9019元 288指数:郑州房价环比上涨0.57%



昨日,中国指数研究院和克尔瑞信息集团同时发布了8月份部分城市的房价监测数据。其中,中国指数研究院发布的8月份百城指数显示,郑州新建住宅平均价格为每平方米9019元,比7月份每平方米上涨了45元;克而瑞发布的288指数显示,8月份郑州房价环比上涨了0.57%,连续3个月出现上涨。
郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图

8月中国制造业PMI 回调至51.1%

据新华社9月1日电 国家统计局、中国物流与采购联合会1日发布的数据显示,8月份中国制造业采购经理指数(PMI)为51.1%,比上月回落0.6个百分点,连续5个月回升后出现回调,但仍为今年以来的次高点,表明我国制造业总体上继续保持增长态势。

从分项指数看,8月份生产指数、新订单指数、采购量指数等位于荣枯线之上。

值得关注的是,虽然本月PMI及部分分项指数出现了回落,但生产经营活动预期指数比上月上升2.6个百分点,达到57.9%的较高水平,为今年5月以来的高点,表明企业对未来一段时间的市场预期仍比较乐观。

制造业PMI是国际通行的宏观经济重要先行指标之一。通常以50%为临界点,高于50%反映制造业经济扩张,低于50%则反映制造业经济收缩。

今年成品油价格首次“三连跌” 今日起,我省93号汽油一升下调0.08元

本报讯 昨日,国家发改委发出通知,决定将汽、柴油价格每吨分别降低105元和100元,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.08元和0.09元,调价执行时间为9月1日24时。昨日,记者从省发改委了解到,今天起,我省93号汽油一升下调0.08元,0号柴油一升下调0.08元。

此次成品油价格调整幅度,是按照现行成品油价格形成机制,根据9月1日前10个工作日国际市场原油平均价格变化情况计算确定的。8月下旬以来,受全球成品油需求乏力等因素影响,国际市场油价震荡下行,前10个工作日平均价格有所下降。

昨日,记者从省发改委了解到,从9月2日起,我省90号汽油最高零售价调整为每升6.93元,下调0.08元;93号汽油最高零售价调整为7.35元,下调0.08元;97号汽油最高零售价调整为7.76元,下调0.09元。98号汽油最高零售价调整为8.40元,下调0.08元;0号国三柴油最高零售价7.03元,下调0.08元;0号国四柴油每升7.35元,下调0.08元。

据了解,今年以来国内成品油市场共经历了16次调价窗口,其中,6次下调,4次上调和6次搁浅。涨跌互抵后,截至8月18日24时调价之时,国内汽油累计下调每吨275元,折合93号汽油下调每升0.21元,柴油累计下调每吨270元,折合0号柴油下调每升0.23元。
郑州晚报记者 徐刚领

8月份百城房价,74个城市在下跌

据介绍,根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2014年8月,全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米10771元,比7月份环比下跌0.59%,连续第4个月下跌,跌幅收窄0.22个百分点。

从涨跌城市个数看,8月份74个城市房价环比下跌,26个城市环比上涨。同比来看,全国100个城市住宅均价与去年同期相比上涨3.15%,涨幅较7月缩小1.57个百分点,为连续第8个月缩小。郑州新建住宅平均价格为每平方米9019元,比7月份每平方米上涨了45元。

根据百城价格指数对北京、上海等十大城市新建住宅的全样本调查数据显示,2014年8月十大城市住宅均价为每平方米19226元,环比下跌0.53%,为连续第4个月下跌。不过,从同比来看,十大城市平均价格上涨7.58%,连续第22个月上涨,涨幅继续缩小2.18个百分点。

8月份288指数,135个城市在下跌

除了百城指数外,昨日,由克尔瑞信息集团、易居房地产研究院和中国房地产测评中心联合发布了8月份中国城市住房价格288指数。该指数显示,全国一

手房价价格指数连续5个月出现下跌,其中郑州房价8月份环比上涨了0.57%,同比上涨了8.17%。

据统计,监控的288个主要城市中,8月份,共有135个

城市一手房价价格指数环比出现上涨,上涨城市数量较7月减少5个。从一线城市来看,北京、上海、广州、深圳四个城市8月一手房价价格指数,环比全部呈下跌态势。

分析:后市成交量或会季节性回升

中国指数研究院分析,整体来看,8月房地产市场仍处于下行调整时期,后续市场演变仍需观察宏观与市场环境变化趋向。宏观经济在政府“微刺激”政策

作用下逐渐企稳但仍存下行风险,各项长效机制建设有序推进,放松或取消限购城市进一步增多,虽全国整体信贷未全面放松但部分城市房地产信贷环境略有

改善。预计随着“金九银十”供应高峰的到来,房企在加大推盘力度的同时,合理定价、有效促销将会吸引刚需入市,市场成交或将季节性环比回升。

相关链接

8月份一线城市土地成交量全面回落

本报讯 昨日,上海易居房地产研究院发布的8月份10个典型城市土地成交报告显示,包括北、上、广、深在内的10个典型城市土地成交建筑面积2138万平方米,环比上升14.6%,同比下降27.8%;土地出让金收入531亿元,环比下降0.68%,同比下降

38.6%。不过,四个一线城市的土地成交建筑面积469.2万平方米,环比下降4.4%,同比下降53.5%;成交均价为每平方米6028元,环比上升11.5%,同比上升11.3%。

易居研究院研究员严跃进昨日向郑州晚报记者分析,总体来看,在房地产市场整体

表现不佳的情况下,房企资金链趋紧,拿地意愿减弱,态度更加谨慎和务实。一二线城市在未来几个月内,只有优质地块才能激起开发商的兴趣,同时政府也在市场降温之际放缓了推地步伐,预计未来几个月土地市场仍然较冷。
郑州晚报记者 胡审兵