

经济新闻 | 要闻

前八月房企海外融资翻倍 出海融资多为龙头企业,中小开发商苦熬资金寒冬

2014年前八个月,房地产行业的融资呈现出明显的分化状态。根据克而瑞研究中心检测的102家重点房企8月融资情况,总规模达350.25亿元人民币,同比和环比分别下降18.93%和43.13%。然而,海外市场融资行情却大幅上涨,前八月中国房地产企业总计在海外市场上发行了524亿美元的债券,比2013年同期翻番。记者统计发现,海外发债的房地产企业多属于中国的房地产龙头。

►► 融资“内冷外热”

克而瑞研究中心检测的102家重点房企8月融资总规模350.25亿元人民币,同比和环比分别下降18.93%和43.13%。

银行贷款、委托贷款、票据债务、增发配股等是最为主流的房企融资方式。“我们监测发现8月的融资方式中,委托贷款环比大幅提升25个百分点至28%,成为本月最为主要的融资方式。”克而瑞研究总监林波告诉记者,在前两个月企业大幅通过融资补充现金流、调整财务结构后,8月企业资金充裕度改善。同时海外融资热度大增。据数据研究供应商 Dealogic 的统计,2014年

1~8月,中国房地产企业总计在海外市场上发行了524亿美元的债券,比2013年同期增长100%。

“在国内外融资成本差额的影响下,凡资质较好的房企肯定寻找机会出海融资,包括寻找壳公司做外债方面的融资运作,规模这几年一直在上升,这也已经成为行业惯例。”华南某大型房企有关负责人接受记者采访时表示。

有业内人士指出,如果国内房地产市场持续深度调整,而国际融资成本因为美联储加息而显著增加,中国房地产企业的资金压力将凸显。

►► 大小开发商分化将加剧

开发商近期对于融资渠道多表示

不甚乐观,成本分化加剧。中海、越秀等房企透露融资成本仅5%左右,大型房企多在7%左右,而中小型房企高达15%~20%的融资成本,令发展压力增大。有开发商告诉记者,下半年投资欲望不强,处于观望状态,也导致融资需求不大。

全国工商联商业不动产专委会主任朱凌波向记者表示,大多数房地产开发贷都是3年、5年的短期贷款,而房企要保持稳定的资金链来持续进行开发,只能通过不断拿地卖住宅的手段。如此反复行业很可能造成“强者恒强、优胜劣汰”的局面。

南都供稿

2014 河南省首届商业用房博览会将在郑州国际会展中心举行

本报讯 昨天下午,河南省房地产业协会召开了2014年河南省首届商业用房博览会新闻发布会。

2014年河南省首届商业用房博览会将于2014年9月5日至7日在郑州国际会展中心隆重举行。此次博览会由河南省房地产业协会主办,中部行业联盟协办。

本次博览会以“资源共享、实现共赢、打造商业地产供需双方新型优质平台”为主题。会展的主要内容有:新建、在建大型商用项目、社区配套商业项目、写字楼、各类产业园区、旅游地产项目、养老地产项目。除此之外,还有13家地域性商会组织其所属商业用房需求的会员单位应邀观展。 郑州晚报记者 白韬

“分级式”三级审理 助税务稽查工作提质增效

本报讯 今年以来,为促进稽查工作提质增效,市地税稽查局在税务稽查工作中以审理环节为抓手,强化审理管理,放大审理效应。

据了解,该局对提请审理的案件,按税额大小划分审理权限,实行“分级式”三级审理把关,即审理科初审,局案件审理委员会复审,对重大及复杂案件则报请市局审理。

据该局相关负责人介绍,对于达不到移交审理要求的案件,审理人员会及时以书面形式,将需要退回检查科予以补正或补充调查的意见进行反馈。

“三级审理把关,保证了每个案件定性准确,使所办案件均能经得起检验。”该负责人说。

郑州晚报记者 赵柳影
通讯员 杜志刚 刘霖

8月份鸡蛋价格创今年新高

本报讯 昨日,据省地方经济社会调查队对我省18个省辖市30种主要食品价格调查监测,由于中秋节临近,肉蛋禽价格全部上涨。其中鸡蛋、猪肉价格涨幅较大,尤其是鸡蛋价格创今年新高,价格达到每千克11.24元,环比上涨10.26%,同比上涨31.09%。

据悉,与7月相比,在所监测的30个品种中,下跌的有5种,占16.67%;上涨的有25种,占83.33%。其中肉蛋禽价格全线上涨。牛肉上涨1.25%,羊肉上涨0.33%,白条鸡上涨1.23%,鸡蛋涨幅最为明显,上涨10.26%,创今年新高,价格达到每千克11.24元。

同比来看,与2013年8月相比,蔬菜价格中,除了四季豆上涨1.36%外,其余全部下跌,大白菜下跌17.69%,芹菜下跌29.78%,黄瓜下跌18.23%,西红柿下跌19.88%,土豆下跌12.1%。水果价格则涨幅明显,苹果上涨23.02%,香蕉上涨46.88%。 郑州晚报记者 赵柳影

分类信息

省会都市第一资讯平台 优惠发布各类信息,市内上门办理!

◆(东区)电话:0371-56722588

地址:文化路与纬一路交叉口金茂大厦A座1107室

◆(西区)电话:0371-67655128

地址:陇海路80号郑州日报社一楼西大厅

◆通过QQ办理:295312877

代办点电话
(农业路)65779550 ● 巩义 13849115050
(东明路)66330030 ● 新郑 13525566346
(南区)15937107070 ● 登封 13938274990
● 荥阳 67321771 ● 中牟 15838137362

郑州文通广告有限公司
业务员 800元/月(无任务底薪)
数名 + 提成 + 绩效 + 社保 + 节假日
咨询电话:56722588
地址:文化路与纬一路交叉口金茂大厦A座1107室

急聘启事
郑州市郑中国际学校(原郑州中学分校)因发展需要,现急招以下人员:厨师20人,生活老师20人(限女性),面点师10人,洗刷工20人,杂工20人,清真厨师2人,校医3人,提供社保、食宿,待遇优,面议。电话:0371-63228033
地址:郑州市高新区白杨路6号

机械物资
★ 锅炉软水器换树脂 13526751990
旧货回收
★ 收空调电脑打印机 13253649028
家政服务
★ 巾帼保姆护理清洁 67712338
鸿基梦家
86111371
63521082
招聘求职
★ 聘皮肤科有证医生 67363681
★ 招学前班老师 67658810
★ 手工项链领做 30个/13213207299

心理咨询
★ 情感调解心里咨询 56712680
商铺转让
★ 国基路660m²旺铺转 13592698948
★ 富田太阳城280m²饭店 13526615272
★ 国基路营业中旺铺转 13838278910
★ 转文化路西餐厅 18695875188
★ 转光彩20m²盈利旺铺 13838371568
厂房租售
★ 中牟厂房出租 13213190932
★ 马寨厂房出租 13303849866
郑州经济开发区手续齐全工业用地 2640 平方独院出售, 18137181911

社保代理
★ 养老补缴,大龄补办 13643826629
防水治漏
★ 诚信防水 13837167735 十年专注
家电维修
★ 专业车修收空调 13137127325
★ 空调冰箱电视热水器 15890604246
汽车租赁
★ 安通汽车租赁 18903713023 车全价优
汽车服务
★ 求购轿车,越野车 13017683055
★ 急购新旧汽车 152 371 55577

专业要账 定位婚查
服务全国 65733313 成功付费
清债专线1551555922
快速清债成后收费,婚查拆外遇找人
清债专家
快速清债 维权主持公道 老赖克星 18137159969
专办执行疑难案件 事成收费 65570778

婚介服务
★ 热陈大姐真诚牵缘 86008072
★ 玫瑰鹊桥 48元包成 56678598
★ 安德婚介 50元至成 63913031
世纪情缘
www.jsz.utt.cc
全国连锁品牌婚介 诚聘 优秀红娘
国家商务部特许连锁经营企业 优质未婚男,27岁,身高1.76米,本科,省直公务员,阳光随和,有房车。本地独生未婚女,25岁,本科,1.70米,私企职员,贤淑大方。免费注册中 报名热线:63611757 18539949317
地址:纬五路经七路海通大厦902室

商务礼仪
★ 佳人有约会所 18739905018 上门
咨询代理
★ 专办公司代理记账 13683810072
★ 低价注册 ● 记账 18503821060
工商专办 13523005525
解决工商疑难 速办各类公司
金融投资专办 56780000

三鼎家政诚聘
钟点工 500名,3000元起 68767988
诚聘退休内科副主任医师
15517518863

房产中介
★ 专业代办房产过户 18638591988
★ 郑州海洋不动产 66666696
中国曲梁服装城
住房 4000/m² 15537198186

驾校信息
★ 快拿驾照,官网可查 13700875830
经纬驾校 63619097
农业西路(聘教练)
东升驾校 66825128
航海东路旅游学院内聘教练

讨债收欠条
18530930345
招商合作
★ 售库存棉袜手套 6角 13676905591
★ 好项目免费加盟 13043012301
★ 龙虾加盟技术培训 13271550687

双喜 66666655
66666690 63727556
55518000 88889196
65970776 68856669
88885838 67602281
55519222
61010600

大顺 61322222
66722222
55555553
63727556
88889196
68856669
67602281
55519222
61010600

诚聘
部门主管 2名 8000元/月
综合专员 5名 5000元/月
售后内勤 5名 3000元/月
要求:高中以上学历,有经商、管理、教师、军人经历者优先(其中有不照顾家庭、孩子的职务供女士选择)待遇:双休+法定节假日+公费旅游+三金
韩旭 13253489800

龙口海景房
12.8万元起/套,70年大产权,不限购可贷款;周五龙口发团99元/人加1元夫妻同往 55626111
商铺租售
★ 培训学校教室出租 18236900992
★ 荥阳市6600m²商场 15838169002
★ 中原区新建1000平米临街旺铺招租可分割 13592614532 15617687807
门诊招租 13674919289
工人路伊河路交叉口550m² 二楼(45元/平方每月)框架 电话:15515589988
建设路秦岭路交叉口西苑购物广场步行街 二楼2000m²可分割 招租电话:15515589988

交通技校驾校
南阳路北段 63767559
法律服务
★ 调查取证找人,清欠 88887977
★ 快速找人婚查拆外遇 1551555922
★ 63871550 婚查找人、专拆外遇
专业清债 15515555552

教育培训
★ 超低分统招本科 13373946292
★ 考学历职称资格 13513897893
文凭·职称·读研
专升本毕业证、会计证、本硕连读、出国留学、安排工作、落户北京 15937121578

吉祥搬家
06.08年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”
67123456
63777777
68660666
114/12580/118114/转吉祥搬家
免费客服电话:4007796668
网址:Www.jxbj.com

闪电清债
合法安全诚信 18530901028
要账专家
诚信安全快速 13903821300

诚聘
区域主管 5名 8000元/月
区域专员 10名 4800元/月
资料管理员 2名 2500元/月
信用卡推广员 5名 6000元/月
要求:25-45岁,高中以上学历。待遇:三金+双休+公费旅游。
人事部:15324850979,55615060

闪电清债
合法安全诚信 18530901028
要账专家
诚信安全快速 13903821300

闪电清债
合法安全诚信 18530901028
要账专家
诚信安全快速 13903821300

《中国好舞蹈》
许耀南拉丁舞
15237118623

吉祥搬家
06.08年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”
67123456
63777777
68660666
114/12580/118114/转吉祥搬家
免费客服电话:4007796668
网址:Www.jxbj.com

闪电清债
合法安全诚信 18530901028
要账专家
诚信安全快速 13903821300