



## 金九银十

楼盘篇

# 新盘抢登场,楼市战火升温

### 细看新盘之星联湾



于碧水秀林的自然胜景和藏风聚气的贵脉宝地中,坐着星联湾典雅、精致的建筑群落,散发浓郁的优雅、高贵的生活气息,是高端阶层理想的第一居所。

随着中原经济区建设的加快推进,郑州城市框架不断拉大,星联湾项目所处的郑东新区白沙组团也将作为第一板块率先启动,区域位置非常优越。

作为整个中原地区的封面,郑东新区集中了众多优势资源和各类配套,规划中的中原行政服务中心更是聚集了众多省市级机关单位。可以预见,这里将成为新的行政、文化、生活中心,成为城市最繁华的核心。

外部自然环境、区域配套得天独厚,星联湾项目在

规划中更是极致出色。182亩水岸府宅临河而居,规划设计更是最大化借河景入社区,沿河灵动布局加入如意造型创意,将生态环境与人居完美结合。产品规划有低密度住宅和典雅高层,四重庭院带围合出静谧的生活格调。

目前爱心会员招募正在进行中。

河南星联置地有限公司,是一家专注于旅游、商业及高端住宅市场的房地产企业。集团下属多个子公司,以“高端商业和高品质住宅开发”为主,同时涉及酒店、物业服务、园林绿化、营销咨询、高尔夫等领域,产业链完善。

集团土地储备丰富,以郑州为核心,辐射周边,并将在国内其他生态环境优越的省会城市进行战略布局。

#### 信息速递

**开发商:**河南星联置地(集团)有限公司

**地址:**金水大道与雁鸣路交会处向南

**产品特色:**高端景观住宅

### 细看新盘之山顶·御和园



拥有巨大经济优势和机遇优势的航空港区,不仅是资本角逐的舞台,更成为品牌房企展现实力提供了新契机。

资本总是长袖善舞,早在郑州航空港区上升为国家战略的航空港经济发展先行区之前,这片区域由于众多企业的进驻已经成

为中原的价值热土。

“未来港区不管是人居还是商业地产都会有更为稳定的上涨空间,现在投资港区就是抢占财富制高点。”这样的观点被多位专家频繁强调。

随着大盘的逐渐增多,港区的生活配套也在逐步实现升级,城市商业网点逐步完善。不必质疑,一座和谐共荣的新家园——生态之港,正在呼之欲出。

山顶·御和园项目位于郑州航空港区郑港七路与郑港六街交叉口,由郑州航空港区山顶房地产开发有限公司开发建设,以其高性价比的学

区房理念,受到客户热烈追捧。

住宅住宅建筑面积55000平方米,商业建面10017平方米,容积率2.79,绿化率25%,附近有航空港中心学校,大寨体育公园,山顶福都时代广场,南水北调运河紧临小区,属港区双气齐全的学区房。

#### 信息速递

**开发商:**郑州航空港区山顶房地产开发有限公司

**地址:**郑港七路与郑港六街交叉口

**产品特色:**港区学区房

### 细看新盘之恒基水榭华城



南龙湖有清澈的湖泊、天然生态的自然环境、沟壑纵横的水系,可谓得天独厚、风情无限。生活于此,就是生活于一个天然的大花园之中,休闲、惬意、诗意,将成为生活的主导。

来到南龙湖,会发现恒基水榭华城是一个不可多得的人居楼盘,是集水岸墅院、退台洋房、墅景高层等多种业态于一体、纳世界风情美态的70万平方米国际版图。

在交通方面,水榭华城拥有独特的地理优势。该项目处于郑新快速路和双湖大道交会处,东临千亩潮河、万亩枣林;南邻地铁2号线站点1公里左右;西靠中部最大的商贸物流中心华南城;北至双湖大道,向北衔接南水北调运河风光。所在区域

生态环境优美,交通出行便利,商业配套齐全,是龙湖宜居的高端品质住区。

目前,81~118㎡墅景高层在售,均价5200元/平方米,且203~227㎡水岸叠墅、129~218㎡墅质洋房正在热销中,别墅和洋房均为现房。

#### 信息速递

**开发商:**河南恒基实业有限公司

**地址:**郑新快速路与双湖大道交会处东

**产品特色:**豪华居住区

## 鉴奇珍古韵 藏豪宅臻品

8月30日,大师王刚亲睹万达公馆5号楼王认筹盛势



### 豪宅样板,大师所鉴略同

对于万达公馆豪宅的精工品质,大师王刚早有耳闻,而郑州万达公馆更是将这种品质做到了极致,并以详细的工法样板间,将豪宅产品系的精工品质做了全面的展示。因此大师王刚在抵达万达公馆后,就受邀参观了万达公馆工法样板间。

万达公馆以先进技术打造超前工艺,旨在为业主打造至高生活享受,产品工艺上以独有的空气净化系统,为业主提供健康的居家环境,并采取集成智能系

统成果的慧云系统,使业主能及时可靠的享受优质物业服务,高难度技术的刀拼花工艺,更为万达公馆提供豪华的石材拼花装饰。万达公馆在选材品牌上强强联合,采用意大利斯麦格、德国汉斯格雅、林内、迪瑞等龙头、面盆、热水器、装甲门品牌,为业主提供至尊级品牌服务。

这一切,在万达公馆的工法样板间做了详细的展示和说明,这不仅是万达公馆豪宅工艺的展示,更是对客户做出绝对精工品质的承诺。

8月30日,中原大地迎来了久违的甘霖。这一天,万达公馆众多业主和藏品爱好者也迎来了期待已久的大师王刚,任售楼部外大雨纷纷,万达公馆售楼部内客户参与热情高涨,众多客户冒雨莅临万达公馆,和大师王刚及华豫之门鉴宝专家一起,畅谈投资、共话收藏。30日下午,恰逢万达公馆5号绝版楼王盛大认筹,大师王刚就广大客户关心的楼王和藏品投资问题,和现场的众多朋友展开了讨论。

郑州晚报记者  
王亚平

### 藏品投资,大师言传身教

关于藏品投资,大师王刚自有一套心得,并在现场向各位收藏爱好者做了分享。他认为,判断一个藏品的价值大小有很多因素,但是核心的有三点,首先,要系出名门,这是必然;其次,看藏品是否罕见,稀缺才能升值;最后,看准时机,该出手就出手。

万达公馆豪宅产品作为收藏级居住产品,其实与收藏市场的投资规律是相通的。

首先万达公馆作为全球一流不动产企业万达集团豪宅系产品,以26年16座城市豪宅的巅峰布局,影响中国近40000户豪门望族,作为中国

地产时代领军旗舰,万达集团引领着中国的财富方向,万达公馆自然出身名门,其旗下的豪宅产品,具有不可限量的价值前景。

其次,万达公馆所在的花园路绝版地段,以城市中心的绝版资源享受和城心地段的极致稀缺性,赋予万达公馆他处不可比拟的价值前景。

最后,在当前解限政策下,核心地段将再次成为居住的热点,势必迎来新的购买爆发,万达公馆作为花园路核心地段奢装平层大宅,其品牌价值和稀缺性有目共睹,当下入手是最佳时机。

### 绝版楼王,大师亲见追捧

在大师王刚和众多收藏爱好者的见证下,万达公馆5号楼王在活动当天举行了认筹活动。作为花园路最后的收藏级豪宅,未来70年郑州仅有的万达公馆,尤其是最后一栋5号楼王,自公开至今,引起众多意向客户和市场的广泛关注,8月30日在众所期待中迎来的5号楼王认筹,现场异常火热。

这一方面代表了客户对万

达公馆楼王产品的品质认可,另一方面也因为楼王的稀缺性和强大的市场需求形成鲜明对比,因此很多意向客户选择抓住认筹的第一时机,先下手为强。

据悉,万达公馆5号楼王9月中旬即将盛大开盘,将有望再现万达公馆首批开盘当天的热销盛况。目前万达公馆楼王正火热认筹中,中秋期间认筹更有豪礼相送。